



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChTi-ETHO-306288

Luxuriöses Penthouse mit Panorama-Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

557.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	117,5 m²
Gesamtfläche	170,2 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Swimmingpool
Abstellraum

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Residenz liegt in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol, in der Nähe mehrerer erstklassiger Golfplätze. Die malerische Altstadt von Estepona mit ihren charmanten Fußgängerzonen und dem urbanen Gartenprojekt ist in 15 Minuten erreichbar. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahnen A-7 und AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der internationalen Flughäfen Málaga und Gibraltar (je ca. 45 Minuten).

Objektbeschreibung

Dieses herausragende Penthouse besticht durch seine außergewöhnliche Raumaufteilung und lichtdurchflutete Atmosphäre. Der weitläufige Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche bietet ein großzügiges Raumgefühl und fließende Übergänge zur imposanten Terrasse. Die bodentiefen Fenster und Glasbalustraden ermöglichen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Umgebung. Drei komfortable Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Bad, bieten großzügige Rückzugsmöglichkeiten. Die beeindruckende Dachterrasse mit überdachtem Bereich ermöglicht ganzjähriges Outdoor-Living. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum komplettieren dieses außergewöhnliche Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

In diesem Premium-Penthouse vereinen sich hochwertige Materialien mit durchdachter Technologie für höchsten Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Designerküche mit Markengeräten von Bosch fügt sich nahtlos in den offenen Wohnbereich ein. Das innovative Aerothermie-System sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen und effiziente Warmwasserversorgung, unterstützt durch Wärmeschutzverglasung und isolierte Rolläden an allen Fenstern. Edle Porzellanfliesen und harmonische Farbtöne schaffen eine zeitlos elegante Atmosphäre. Die maßgefertigten Einbauschränke in allen Schlafzimmern bieten optimalen Stauraum. Modernste Sicherheitstechnik mit Dreifachverriegelung an der Eingangstür und Videogegensprechanlage gibt ein beruhigendes Gefühl. Die digitale Temperatursteuerung und multimediale Vernetzung entsprechen höchsten technischen Standards. Die weitläufigen Gemeinschaftsanlagen mit Pool, Sonnenterrasse und Fitnessraum sowie die mediterranen Gartenanlagen mit ressourcenschonender Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser besonderen Immobilie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

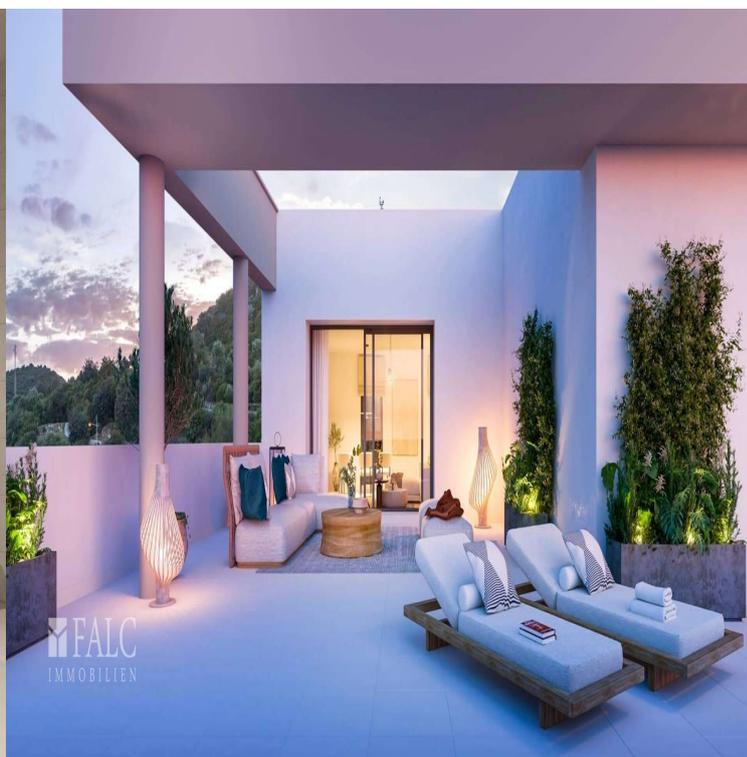
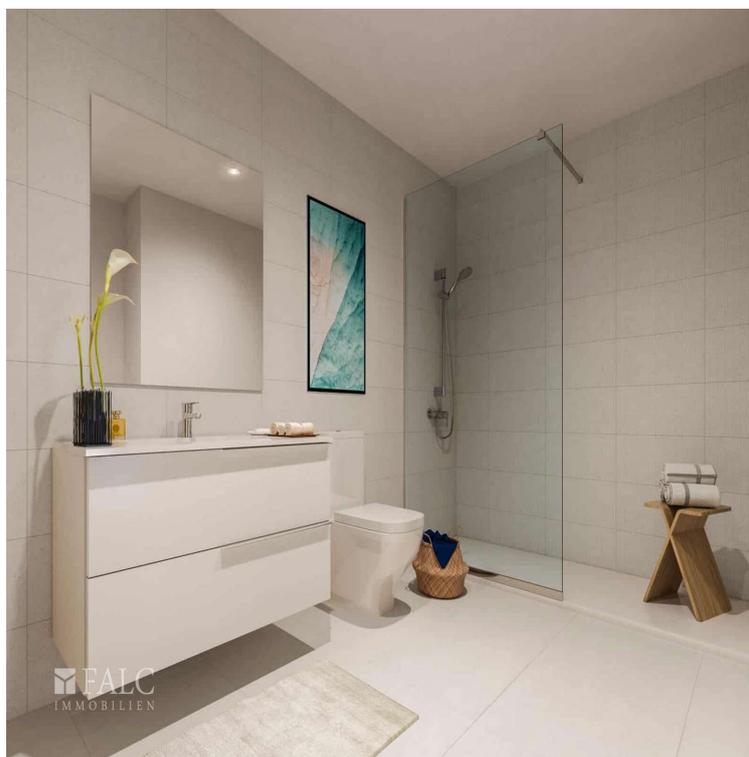
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)