Objektnummer FALC-ChTi-ETHO-306264

Mediterranes Wohnen mit Golfplatzblick

Eckdaten

Kaufpreis	***287.000,00 €***
Provision	***Auf Anfrage inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***74,0 m²***
Gesamtfläche	***105,2 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***

Swimmingpool
Abstellraum

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Residenz liegt in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol, in der Nähe mehrerer erstklassiger Golfplätze. Die malerische Altstadt von Estepona mit ihren charmanten Fußgängerzonen und dem urbanen Gartenprojekt ist in 15 Minuten erreichbar. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahnen A-7 und AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der internationalen Flughäfen Málaga und Gibraltar (je ca. 45 Minuten).

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung im ersten Stock überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und lichtdurchflutete Atmosphäre. Der offene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Die bodentiefen Fenster und die Glasbalustrade der Terrasse ermöglichen einen ungehinderten Blick in die reizvolle Umgebung. Die zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten komfortable Rückzugsmöglichkeiten. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung dieser Residenz setzt neue Maßstäbe für modernes Wohnen an der Costa del Sol. Die voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Besonderer Wert wurde auf Energieeffizienz gelegt: Ein innovatives Aerothermie-System sorgt für angenehme Temperaturen und Warmwasser, die Fenster sind mit Wärmeschutzverglasung und isolierten Rollläden ausgestattet. Die durchgängige Verwendung hochwertiger Porzellanfliesen unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung. Praktische Einbauschränke in allen Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum. Die Sicherheitseingangstür mit Dreifachverriegelung und die moderne Videogegensprechanlage gewährleisten höchste Sicherheitsstandards. Die technische Ausstattung mit digitalem Thermostat im Wohnzimmer sowie TV- und Telefonanschlüssen in allen Haupträumen entspricht modernsten Anforderungen. Die gepflegten Gemeinschaftsanlagen mit Pool, Sonnenterrasse und Fitnessraum sowie die mediterranen Gartenanlagen mit wassersparender Bewässerung runden das exklusive Angebot ab.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net