



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer *FALC-ChTi-ARFE-B3-0B*

Gartenwohnung mit mediterranem Flair

Eckdaten

Kaufpreis

328.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,1 m²
Gesamtfläche	141,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Residenz befindet sich in einer privilegierten Position an der New Golden Mile, nur wenige Gehminuten vom Strand Playa de las Piedras de la Paloma entfernt. Die begehrte Lage verbindet absolute Strandnähe mit perfekter Infrastruktur. Der renommierte Golfplatz Finca Cortesin ist in weniger als 10 Minuten erreichbar, weitere erstklassige Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in fußläufiger Entfernung. Die malerische Stadt Estepona erreichen Sie in 15 Minuten, Sotogrande in 20 Minuten und Marbella in etwa 35 Minuten. Die internationale Anbindung ist durch die Nähe zum Flughafen Gibraltar optimal gewährleistet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die großzügige Außengestaltung. Der helle Wohn-/Essbereich mit integrierter Designerküche erstreckt sich über 35 m² und öffnet sich durch bodentiefe Fenster zu den einladenden Terrassen. Zwei komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit etwa 13 m², bieten perfekte Rückzugsorte. Zwei moderne Bäder und ein praktischer Hauswirtschaftsraum vervollständigen den durchdachten Grundriss. Die umlaufenden Terrassen und der private Garten schaffen zusätzliche Wohnräume unter freiem Himmel. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum sind inklusive.

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung dieser Residenz erfüllt gehobene Ansprüche an modernes Wohnen. Die voll ausgestattete Einbauküche mit energieeffizienten Markengeräten fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Ein innovatives Aerothermie-System sorgt für angenehme Temperaturen und effiziente Warmwasserversorgung, unterstützt durch Wärmeschutzverglasung und isolierte Rollläden. Die durchgängige Verwendung hochwertiger Porzellanfliesen und harmonische Farbtöne schaffen eine zeitlos elegante Atmosphäre. Die Bäder sind mit erstklassiger Sanitärausstattung und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Die weitläufigen Gemeinschaftsanlagen bieten neben einem spektakulären Infinity-Pool einen Fitnessraum, einen Coworking-Space, einen Lesebereich sowie einen Kinderbereich. Die mediterranen Gartenanlagen mit wassersparender Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser besonderen Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

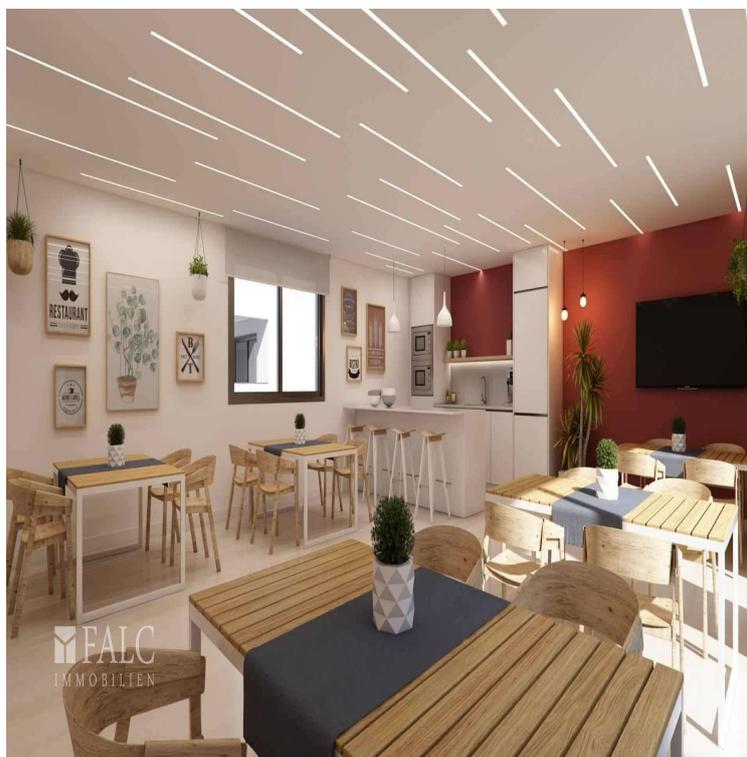
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)