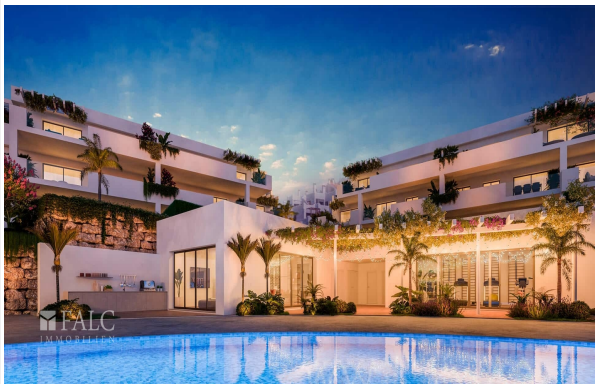


Objektnummer FALC-ChTi-AMLI-9.1.4

Elegante Residenz mit mediterranem Lebensgefühl

Eckdaten

Kaufpreis	***440.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***90,9 m²***
Gesamtfläche	***126,1 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***

Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Residenz liegt in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol, eingebettet zwischen exklusiven Golfplätzen und nur wenige Autominuten vom Strand entfernt. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. In nur sechs Kilometern erreichen Sie das malerische Casares sowie die lebendige Stadt Estepona mit ihrer historischen Altstadt. Die berühmte Finca Cortesín mit ihrem Weltklasse-Golfplatz liegt in direkter Nachbarschaft. Die strategisch günstige Position zwischen Marbella und Gibraltar macht diese Lage besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

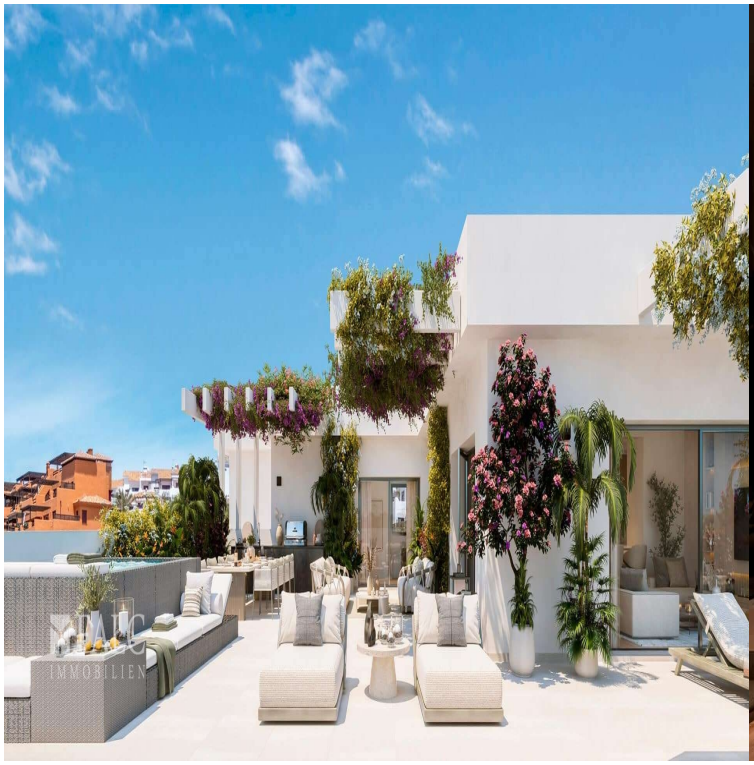
Die Wohnung beeindruckt durch ihre offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung. Der großzügige Wohn-Essbereich mit integrierter Designerküche bildet das Herzstück des Apartments und öffnet sich zur einladenden Terrasse. Die beiden Schlafzimmer, darunter ein besonders geräumiges Hauptschlafzimmer mit 14 Quadratmetern, bieten perfekte Rückzugsorte. Zwei modern gestaltete Badezimmer komplettieren den Wohnkomfort. Die über 21 Quadratmeter große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen idealen Rahmen für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen. Die italienische Designerküche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank. Die Klimatisierung erfolgt über ein hocheffizientes System mit individuell regulierbaren Zonen. Die bodentiefen Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern sorgen für optimalen Wohnkomfort. Edle Laminatböden in den Wohnbereichen und hochwertige Feinsteinzeugfliesen in den Bädern unterstreichen den gehobenen Charakter. Die Gemeinschaftsanlagen bieten einen großzügigen Pool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Golfsimulator sowie einen Gourmetraum für gesellige Stunden. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für E-Mobilität sowie ein Abstellraum gehören zur Wohnung. Modernste Sicherheitstechnik mit Videoüberwachung und eine exklusive Lifestyle-App für die Hausverwaltung runden das Angebot ab.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net