



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-ChTi-AMLI-6.0.1

## *Luxuriöse Gartenwohnung mit mediterraner Eleganz*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**695.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>102,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>162,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>

**Klimatisiert**

**Fahrstuhl**

**Personen**

**Gartennutzung**

**Swimmingpool**

**Abstellraum**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Residenz befindet sich in einer privilegierten Position der Costa del Sol, eingebettet in eine malerische Landschaft mit Golfplätzen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Der renommierte Finca Cortesín Golfplatz liegt in direkter Nachbarschaft. Das charmante Casares sowie die lebendige Stadt Estepona mit ihrer historischen Altstadt sind nur wenige Autominuten entfernt. Die strategische Lage zwischen Marbella und Gibraltar sowie die schnelle Anbindung an die Küstenautobahn machen diese Position besonders attraktiv.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Das Apartment besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Gestaltung. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Küche erstreckt sich über 32 Quadratmeter und öffnet sich durch große Fenstertüren zur überdachten Terrasse und dem privaten Garten. Der Hauptschlaftrakt mit knapp 15 Quadratmetern bietet ein eigenes Bad en Suite, während zwei weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils 11 Quadratmetern und ein zweites modernes Bad den Wohnkomfort perfekt ergänzen. Die überdachte Terrasse und der private Garten schaffen zusätzliche Wohnräume unter freiem Himmel und laden zum entspannten Verweilen ein.*

## Ausstattung

*Die Ausstattung der Wohnung erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen. Die italienische Designerküche präsentiert sich mit hochwertigen Einbaugeräten, darunter Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, integrierter Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle. Die Klimatisierung erfolgt über ein energieeffizientes System mit Aerothermie-Technologie. Bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung und thermischer Trennung sorgen für optimalen Wohnkomfort. Die hochwertigen Laminatböden in den Wohnbereichen und edles Feinsteinzeug in den Bädern unterstreichen den gehobenen Standard. Die Badezimmer sind mit erstklassigen Sanitärobjekten und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein großzügiger Pool, ein komplett ausgestatteter Fitnessraum, ein Golfimulator sowie exklusive Gourmet- und Barbecue-Bereiche. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für E-Mobilität sowie ein Abstellraum gehören zur Wohnung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

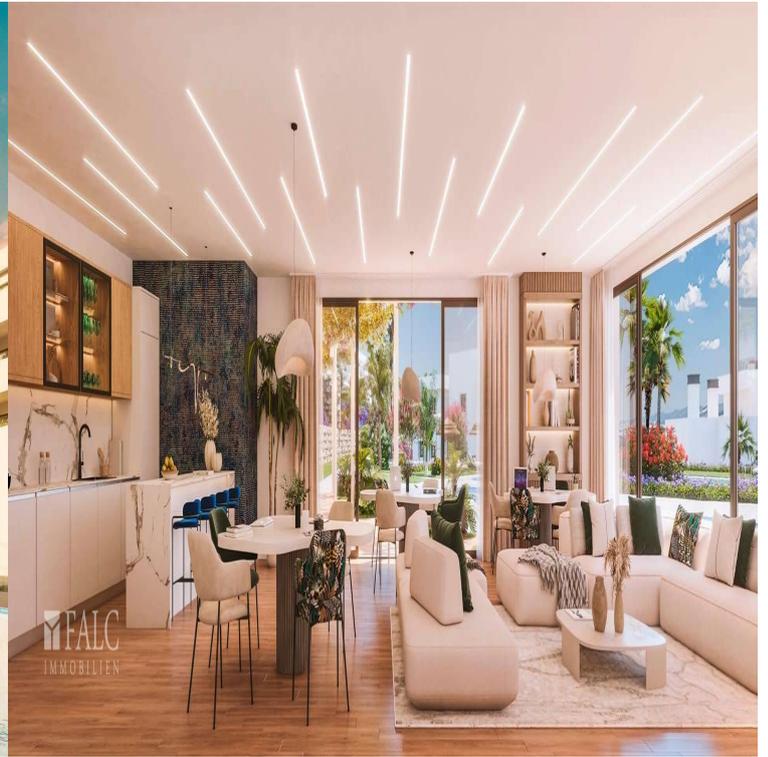
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)