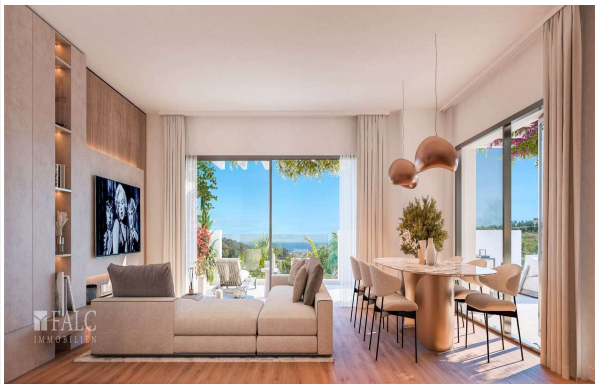
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-ChTi-AMLI-3.2.2

Luxuriöses Penthouse mit spektakulären Terrassen

Eckdaten

Kaufpreis	***757.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*110,5 m²*
Gesamtfläche	*249,6 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*

Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Residenz liegt in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol, harmonisch eingebettet zwischen exklusiven Golfplätzen. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Der weltberühmte Finca Cortesín Golfplatz befindet sich in direkter Nachbarschaft. Das malerische Casares sowie die lebendige Stadt Estepona mit ihrer historischen Altstadt sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die privilegierte Position zwischen Marbella und Gibraltar sowie die hervorragende Anbindung an die Küstenautobahn machen diese Lage besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Die Residenz beeindruckt durch ihre offene und lichtdurchflutete Gestaltung. Der elegante Wohn-Essbereich mit 30 Quadratmetern und integrierter Designerküche bildet das Herzstück der Wohnung. Der Hauptschlafbereich mit fast 15 Quadratmetern bietet ein eigenes Bad en Suite, während zwei weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils über 11 Quadratmetern und ein zusätzliches Badezimmer den Wohnkomfort komplettieren. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt die durchdachte Raumaufteilung. Die beiden großzügigen Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und bieten mit 39 und 72 Quadratmetern ideale Bereiche zum Entspannen und Entertainen.

Ausstattung

Die Ausstattung des Penthouses erfüllt höchste Ansprüche. Die italienische Designerküche ist mit erstklassigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, integrierter Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle. Die Klimatisierung erfolgt über ein nachhaltiges Aerothermie-System für Heizung, Kühlung und Warmwasser. Bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung und thermischer Trennung sorgen für optimale Isolation. Hochwertige Laminatböden in den Wohnbereichen und edles Feinsteinzeug in den Bädern unterstreichen den exklusiven Charakter. Die Gemeinschaftsanlagen bieten einen großzügigen Pool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Golfsimulator sowie einen exklusiven Gourmetraum. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für E-Mobilität sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN