



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChTi-ABDJ-64

## *Moderne Residenz mit weitläufiger Sonnenterrasse*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**361.000,00 €**  
**Auf Anfrage inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>79,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>105,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                 |

**Klimatisiert**  
**Fahrstuhl** **Personen**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV** **Liegt bei Besichtigung vor**  
**Gebäudeart** **Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Apartment liegt in einer privilegierten Lage zwischen zwei der exklusivsten Hotels Spaniens - dem Finca Cortesín und dem künftigen Hilton Conrad Casares. Die unmittelbare Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit erstklassigen Golfplätzen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A-7 und AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften sowie der Flughäfen Málaga und Gibraltar.**

#### **Objektbeschreibung**

**Das Apartment überzeugt durch seine klare Linienführung und optimale Raumnutzung. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich öffnet sich zur großzügigen Terrasse und schafft eine einladende Atmosphäre. Die zwei Schlafzimmer bieten durch ihre durchdachte Anordnung maximale Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, ein weiteres modernes Badezimmer ergänzt den Wohnkomfort. Die intelligente Raumaufteilung ermöglicht ein harmonisches Zusammenspiel von Privat- und Gemeinschaftsbereichen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Die hochwertige Ausstattung des Apartments erfüllt höchste Ansprüche. Die Küche ist komplett mit Markengeräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Für ganzjährigen Komfort sorgt die Klimaanlage mit Direktverdampfung. Die Fenster sind mit thermisch getrennten Aluminiumrahmen und Doppelverglasung ausgeführt. Ein eigener Parkplatz und Abstellraum gehören zum Apartment. Die Residenz bietet exklusive Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Infinity-Pool, Fitnessraum, Spa, einen Zen-Bereich sowie Calisthenics-Zonen.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)