



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMu-82746

Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten, Balkon & Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1969
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Kunststoff, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.08.2035
Energiekennwert	87.8 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	06.08.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in Althengstett (Landkreis Calw), einer beliebten Gemeinde mit viel Grün und guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte in unmittelbarer Nähe; Zahlreiche Freizeitangebote wie Wandern, Radfahren und Sportvereine; sehr gute Anbindung: ab 2026 direkte S-Bahn-Verbindung nach Weil der Stadt und Stuttgart, schnelle Anbindung an B295 und A81

Objektbeschreibung

*****Nach dem Stellen einer Anfrage erhalten Sie automatisiert unser ausführliches Exposé mit Adresse, allen Bildern und dem Zugang zum 360°-Rundgang der Immobilie.*****

Ein Zuhause, das man selten findet – und ungern wieder hergibt.

Wer eine großzügige, barrierefreie Wohnung sucht, die sofort ein Gefühl von "Ankommen" vermittelt, wird hier fündig. Diese hochwertig renovierte Erdgeschosswohnung (2016) verbindet modernen Wohnkomfort mit einem guten Platzangebot – perfekt für Familien, Paare und Senioren, die Wert auf Ruhe, Qualität und ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Auf rund 129 m² erwartet Sie eine helle, durchdachte Raumaufteilung mit vier Zimmern, die genügend Freiraum für individuelle Lebensmodelle bietet. Der direkte Zugang zu Balkon, Terrasse und dem eigenen Gartenanteil schafft ein Wohngefühl, das man sonst nur im Haus genießt. Ob Spielen, Gärtnern oder einfach die Sonne genießen – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten 3?Familienhauses und ist vollständig barrierefrei zugänglich – ein echtes Plus für alle Generationen.

Was diese Wohnung besonders macht:

- **Eigener Gartenanteil – ideal für Kinder, Hobbygärtner und ruhige Stunden im Freien**
- **Balkon & Terrasse – zwei zusätzliche Wohlfühlorte**
- **Doppelte Garage & Stellplätze – komfortabel für Familien mit mehreren Fahrzeugen**
- **Kellerraum – praktischer Stauraum + Sauna, die wieder aktiviert werden kann**
- **Neuwertige Einbauküche – sofort startklar**

Die ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung rundet das Gesamtpaket ab und macht diese Wohnung zu einem seltenen Angebot, das sowohl Komfort als auch Zukunftssicherheit bietet.

**Einziehen, wohlfühlen, ankommen – oder als wertstabile Kapitalanlage nutzen.
Jetzt Exposee anfragen!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Um Ihre Anfrage/Ihren Besichtigungswunsch bearbeiten zu können, benötigen wir zuerst IMMER eine schriftliche Anfrage über den Button „Anbieter kontaktieren“ im Immobilienportal!

Bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (ADRESSE und RUFNUMMER) erhalten Sie direkt und automatisiert unser Exposé.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé? wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 9.00 - 19.00 Uhr persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten.

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Ihr Ansprechpartner

Christian Mühleisen

Tel.: +49 162 986 9040

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

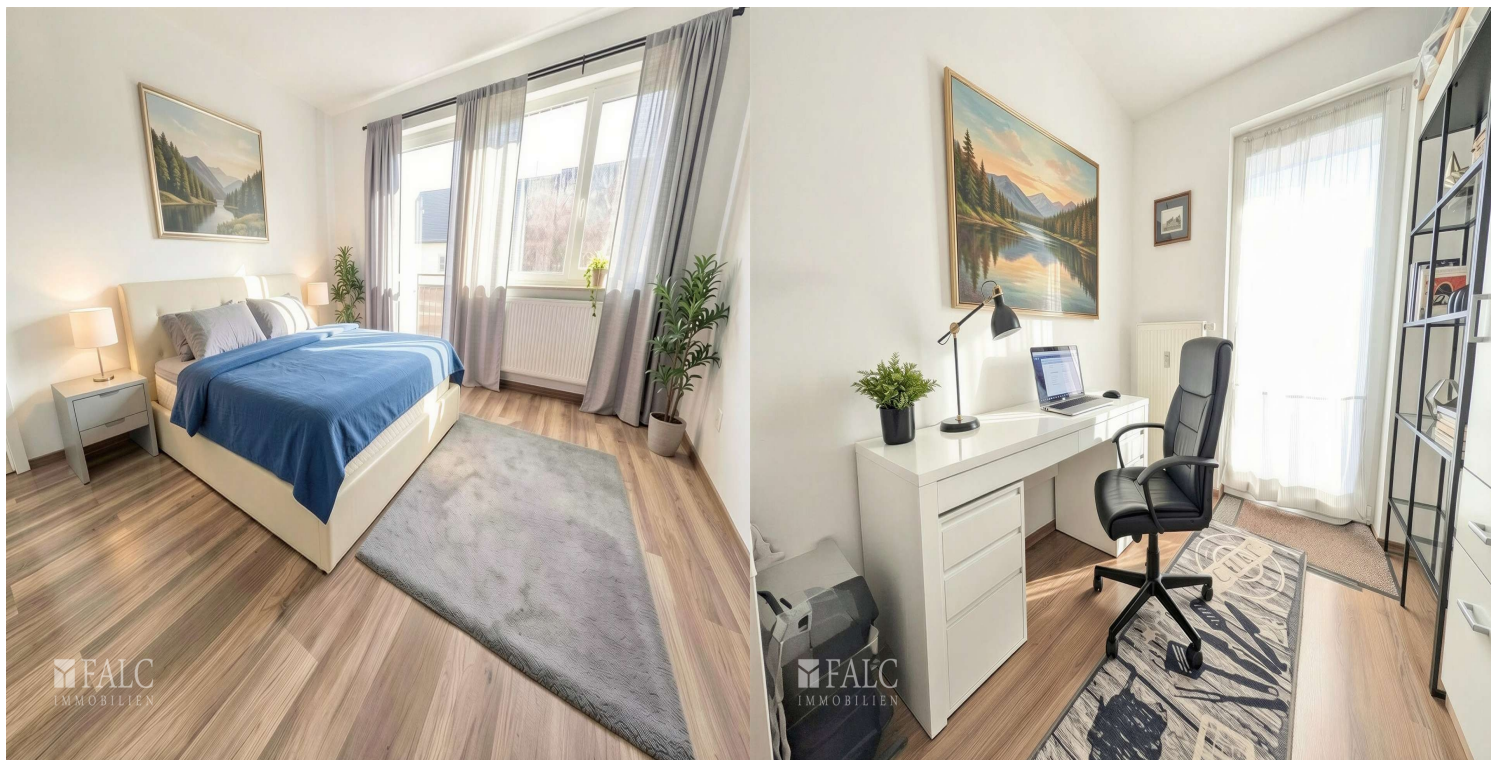
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)