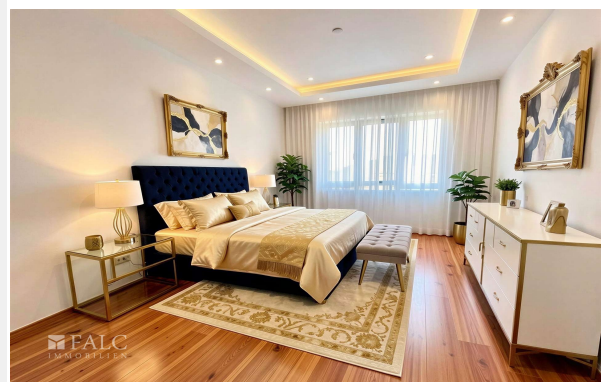




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMu-82638

**Exklusive Penthouse Wohnung, Stadtblick und Balkon ins Grüne
- für Singles und Paare bis 1 Kind**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

349.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.05.2028
Energiekennwert	85.7 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	07.05.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen in den Alltag und in die Freizeit. In der direkten Umgebung finden Sie eine solide Nahversorgung und zugleich eine gute Anbindung in Richtung Sindelfingen, Stuttgart und Tübingen.

Alltag: Für den schnellen Einkauf liegt der Netto Marken Discount in der Nähe. Auch kulinarisch ist die Auswahl angenehm: Das Ristorante Pizzeria Ochsentrog sowie El Zapata sind gut erreichbar und bieten eine willkommene Abwechslung für den Feierabend. Für die medizinische Grundversorgung ist das Hausarztzentrum Diezenhalde ebenfalls in der Nähe.

Mobilität und Anbindung: Der öffentliche Nahverkehr ist gut nutzbar, sodass Sie Wege innerhalb Böblingens und Richtung Stuttgart flexibel gestalten können. Mit dem Auto erreichen Sie die A81 über die Anschlussstellen Böblingen Ost sowie Böblingen Hulb in kurzer Zeit. Der Flughafen Stuttgart ist je nach Verkehrslage in etwa 25 Minuten erreichbar.

Umfeld und Wohngefühl: Das Quartier wirkt etabliert und stabil, was sich auch in einer hohen Eigentümerquote zeigt. Gleichzeitig bleibt die Gegend alltagstauglich und lebendig genug, um nach der Arbeit spontan essen zu gehen oder Besorgungen ohne großen Aufwand zu erledigen. Sport und Freizeitangebote sind im Stadtgebiet gut vertreten und ergänzen die praktische Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Nach dem Stellen einer Anfrage erhalten Sie automatisiert unser ausführliches Exposé mit Adresse, allen Bildern und dem Zugang zum 360°-Rundgang der Immobilie.*****

Eine Adresse für Anspruchsvolle – urbaner Blick, Barbecue auf dem Sonnenbalkon und Blick in die Stadt. Ein seltenes Fundstück zu einem attraktiven Preis.

Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonette-Wohnung in Böblingen richtet sich an Menschen mit Sinn für das Besondere. Der offene Blick Richtung Stadt verleiht dem Zuhause urbanen Charakter, während der sonnige, ruhig gelegene Balkon einen traumhaften Rückzugsort für stilvolle Grillabende und entspannte Sommernächte schafft. Eine harmonische Verbindung aus Lage, Atmosphäre und Qualität – ideal für Paare oder kleine Familien, die exklusives Wohnen in einer super Lage schätzen.

Das erwartet Sie:

- **Modernisierte, sehr gepflegte Maisonette ohne Renovierungsbedarf**
- **Offener Wohn- & Essbereich mit viel Licht und hochwertigem Parkett**
- **Süd-Balkon mit Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Abende**
- **Zwei Ebenen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten**
- **Ruhige Waldrandlage mit hohem Erholungswert**

Besonderes Extra:

Die Galerie bietet Entwicklungspotenzial – zusätzlicher Wohnraum oder sogar ein zweites Bad sind möglich!

Neugierig geworden?

Fordern Sie jetzt das ausführliche Exposé an und entdecken Sie, warum sich diese Wohnung nicht wie Alltag, sondern sich wie Zuhause anfühlt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Maisonette Grundriss mit offener Galerieebene/Zimmern im 3. Obergeschoss*
 - *Offener Wohn Essbereich mit großer Fensterfront*
 - *Zugang zum Balkon bzw. zur Dachterrasse*
 - *bodentiefe Fenster im Wohnbereich*
 - *Modernisierte Einbauküche mit glatten Fronten*
 - *renoviertes Badezimmer Glas-Duschabtrennung*
 - *Deckenleuchten teils als Einbau-Spots*
 - *Akzentwand im Wohnbereich in Steinoptik*
 - *Keller und Fahrradkeller vorhanden*
-
- *1 x Garage (ca. 18 qm) mit Ladestation für Elektrofahrzeuge im Preis!*
 - *ausreichend öffentliche Stellplätze direkt vor dem Haus*

Sonstiges

*Um Ihre Anfrage/Ihren Besichtigungswunsch bearbeiten zu können, benötigen wir zuerst **IMMER** eine schriftliche Anfrage über den Button „Anbieter kontaktieren“ im Immobilienportal!
Bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (**ADRESSE** und **RUFNUMMER**) erhalten Sie direkt und automatisiert unser Exposé.*

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 9.00 - 19.00 Uhr persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten.

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Ihr Ansprechpartner

Christian Mühleisen

Tel.: +49 162 986 9040

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

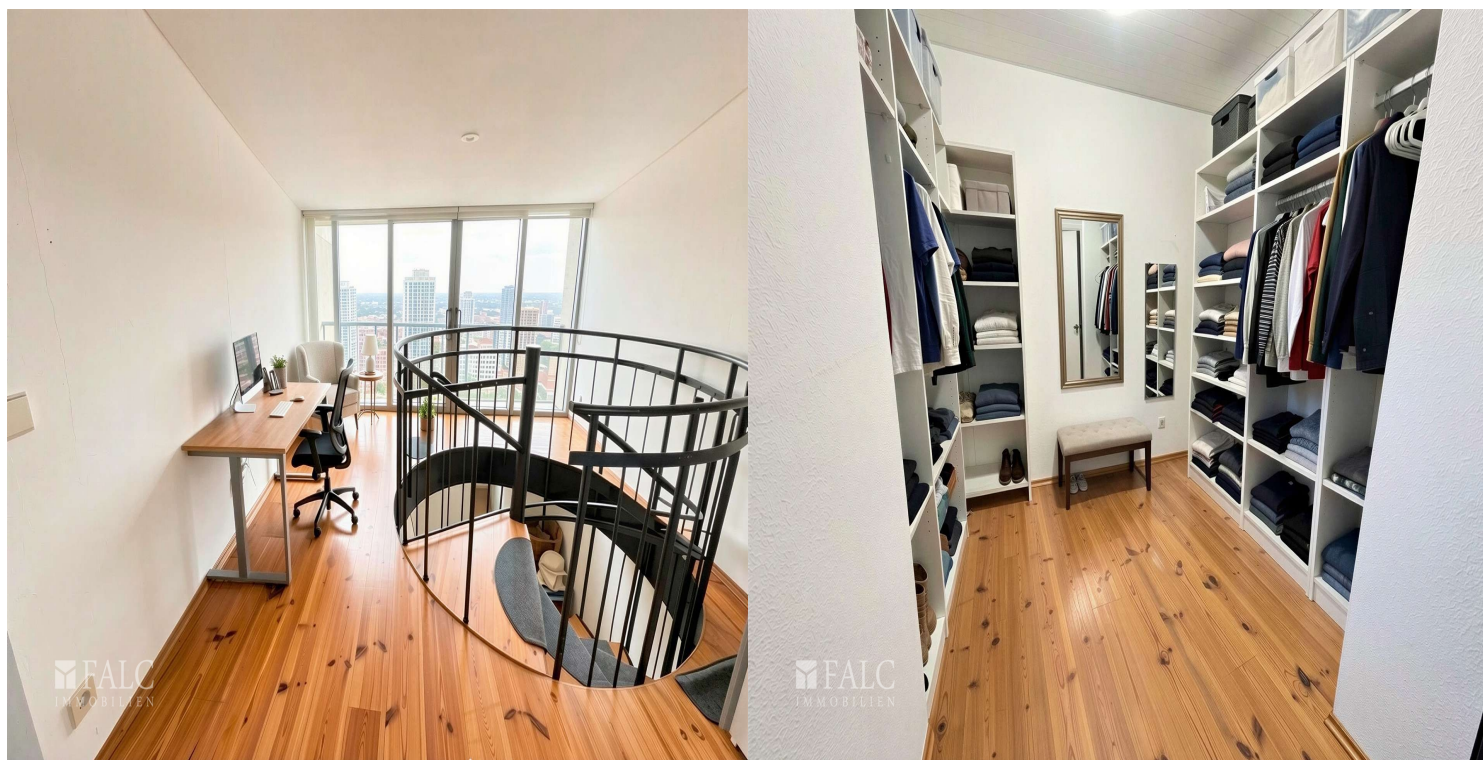
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

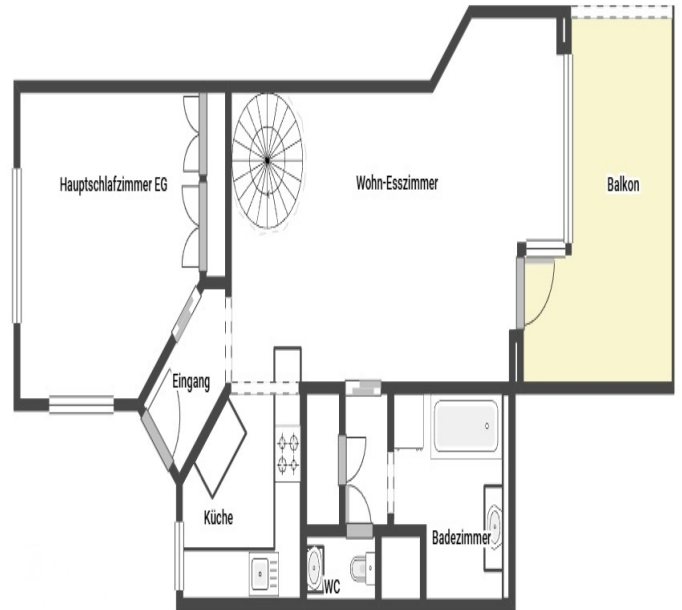
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



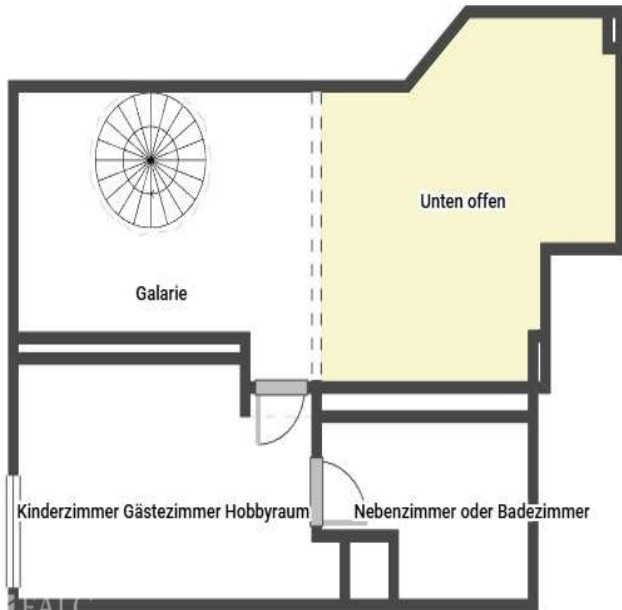
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)