Objektnummer FALC-ChMe-82884

Wohnung mit Terrasse & 1 PKW-Stellplatz im Herzen von Keszthely

Eckdaten

Kaltmiete	***500,00 €***
Warmmiete	***100,00 €***
Provision	***500,00 EUR inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***40,0 m²***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***

Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Fahrstuhl	***Personen***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

Objektbeschreibung

Wohnung im Stadtzentrum von Keszthely für längere Zeit zu vermieten!
Das Wohnhaus hat 4 Stockverk und verfügt über einen Aufzug und ist gepflegt und sauber.

Die Wohnung ist auf der 3. Etage und ist 40 m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Einbauschrank und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon und eine 7 m² große Terrasse.
Die Wohnung kann auf Wunsch auch möbliert gemietet werden. Fahrradabstellraum und Parkplatz sind vorhanden.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Maximalbelegung: 2 Personen!
Haustiere und Rauchen sind laut Hausordnung nicht gestattet.

Gemeinsamekosten: 11.300,- HUF/Monat inklusive Treppenhausreinigung

Ausstattung

Komplett

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:
- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!
Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen