



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-82723

Renoviertes Landhaus in der Nähe des berühmten Angelsees

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

119.000,00 €
2,42 % inkl. MwSt.

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	57,0 m²
Grundstücksfläche	943,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Wanne
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieträger	Holz
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Zalaszentmihály – ein ruhiges Dorf inmitten der idyllischen Zala-Landschaft

Zalaszentmihály liegt im westungarischen Komitat Zala, einer Region, die bekannt ist für ihre sanften Hügel, klaren Seen, weiten Wälder und die typische, entspannte Atmosphäre des ländlichen Ungarns. Das kleine Dorf bietet einen herrlich ruhigen Rahmen, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das authentische ungarische Landleben erleben möchten.

Besonders reizvoll ist der nahegelegene Zalaszentmihályi-tó, ein kleiner, naturbelassener See am Dorfrand. Er eignet sich hervorragend für Spaziergänge, Angeln, Vogelbeobachtung oder einfach zum Entspannen in absolut ruhiger Umgebung. Die landschaftliche Schönheit der Region macht das Dorf zu einem perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren durch die malerische Zala-Hügellandschaft.

Kulturell und touristisch attraktive Orte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe:

Zalaegerszeg bietet Museen, Thermen und historische Sehenswürdigkeiten.

Hévíz, mit seinem weltberühmten Thermalsee, ist schnell erreichbar.

Auch Keszthely und die Westseite des Balaton sind nicht weit entfernt, wodurch Zalaszentmihály eine perfekte Balance zwischen Erholung und Ausflugsmöglichkeiten bietet.

Entfernungen zu wichtigen Städten

Trotz seiner ruhigen Lage ist Zalaszentmihály hervorragend angebunden:

Wien: ca. 190 km

? etwa 2 Stunden 20 Minuten Fahrt

Budapest: ca. 200 km

? rund 2 Stunden Fahrt

Keszthely am Balaton: ca. 25 km

? etwa 25 Minuten Fahrt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Dorf, ruhig gelegen an einer Seitenstraße, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf.

Es bietet ein ideales Zuhause für alle, die ein friedliches Landleben suchen. Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, befindet sich in gutem Zustand und bietet modernen Komfort.

Das Haus verfügt über einen H-Tarif und Drehstromanschluss, was einen zuverlässigen und komfortablen Betrieb gewährleistet. Geheizt wird mit einem gusseisernen Wasserofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Die 12 m² große Terrasse lädt zum Entspannen, Erholen und für gesellige Stunden mit der Familie ein. Das große, ebene Grundstück bietet Möglichkeiten für Landwirtschaft im kleinen Stil, Gartenarbeit oder andere Freizeitaktivitäten – alles für ein ruhiges Leben ist somit vorhanden.

Beliebte Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind die nahegelegenen Angelgewässer, wie beispielsweise das Gewässer um Zalaszentmihály, wo Angler Karpfen, Brassen, Graskarpfen und Hechte fangen können. Diese Gewässer sind ideal zum Entspannen und für Erholung in der Natur, ob mit Familie oder Freunden.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe und Erholung und ein naturnahes Leben suchen.

Auch für Investoren interessant: Wir besorgen Ihnen zuverlässige Mieter und übernehmen die komplette Hausverwaltung auf Wunsch!

ACHTUNG: das Haus muss aussen noch gestrichen werden!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)