



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

* für den Käufer



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-82713

Renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger, naturnahe Lage

Eckdaten

Kaufpreis	111.000,00 €
Provision	1,21 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.
Wohnfläche	70,0 m²
Grundstücksfläche	3.268,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Bad
Kamin
Abstellraum*

Dusche, Fenster

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Egervár liegt malerisch in den Zala-Hügeln, im Tal des Baches Sárvíz, nur 12 km von der Stadt Zalaegerszeg nahe der Komitatsgrenze entfernt.

Die freundliche Siedlung mit rund 1050 Einwohnern ist ideal für alle, die ein ruhiges, naturnahes Leben mit guter Infrastruktur suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die Nähe zur Natur, die über eine asphaltierte Straße erreichbar ist, ist nicht nur ein schöner Anblick, sondern prägt den Alltag: Vogelgezwitscher und Waldwege runden das Bild ab.

Das 70 m² große Backsteinhaus wurde innen und außen renoviert und besticht durch sein modernes Design. Es verfügt über eine geräumige Diele, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer und ein Nebengebäude mit Abstellraum.

Geheizt wird im kleineren Zimmer mit einem Gaskonvektor und im Wohnzimmer mit einem großen Kachelofen. Warmwasser liefert ein elektrischer Boiler.

In allen Räumen wurde neues Laminatparkett verlegt, das Ziegeldach saniert und im Wohnzimmer moderne Küchenmöbel installiert.

Das zum Haus gehörende 3268 m² große ebene Grundstück eignet sich für den Anbau von Feldfrüchten und die Viehhaltung und kann bei Bedarf durch ein 3156 m² großes, direkt an den Wald angrenzendes Ackerland erweitert werden.

Im Dorf gibt es ein Geschäft, eine Arztpraxis, eine Zahnarztpraxis, eine Schule, einen Kindergarten, eine Kindertagesstätte und Restaurants. Der Stolz des Dorfes ist das berühmte Schloss Egervár, eines der bedeutendsten Burgenbaudenkmäler Mitteleuropas – eine ideale Wahl für alle, die ein modernes und ruhiges Zuhause suchen.

Ausstattung

Komplett

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

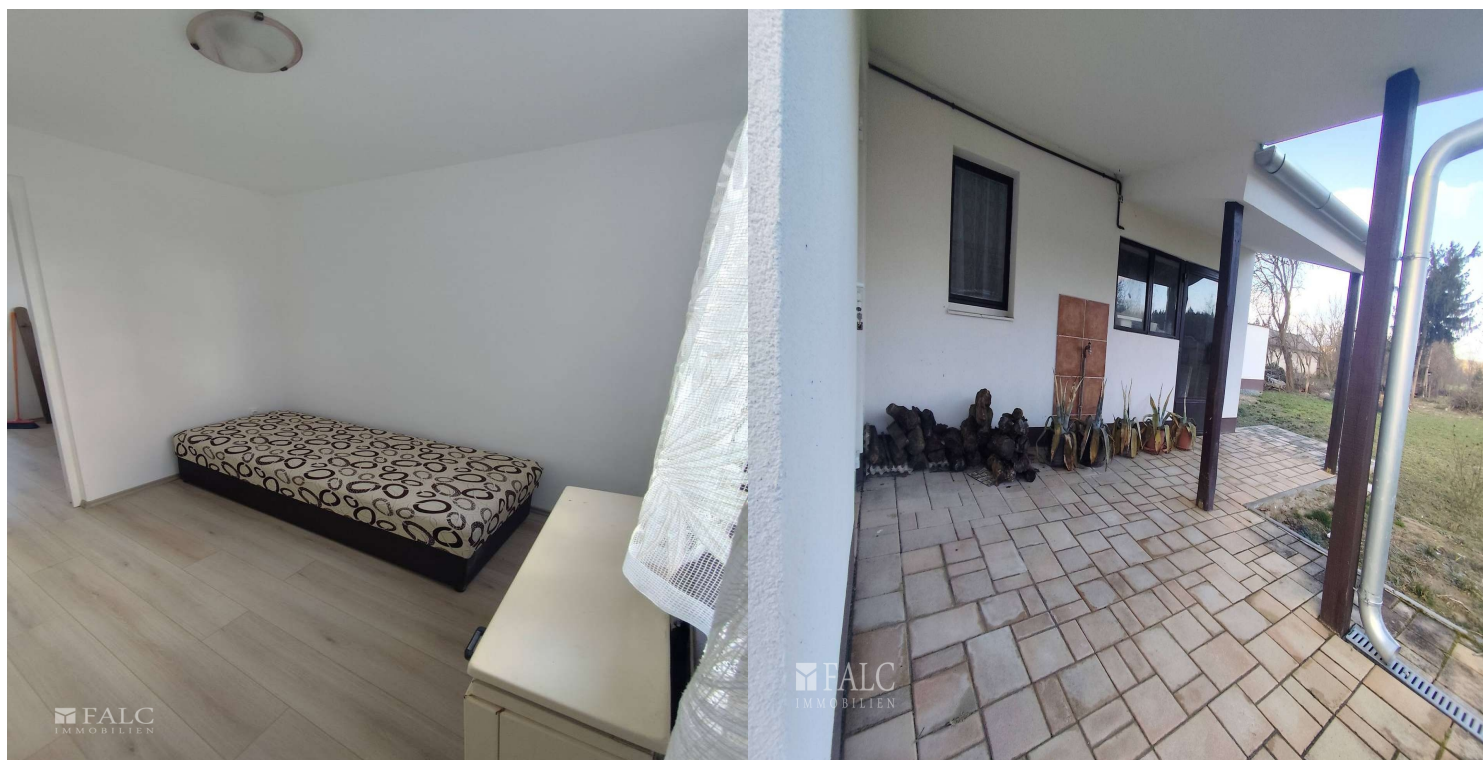
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)