



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

* für den Käufer



Objektnummer FALC-ChMe-82711

2-Zimmer-Wohnung in Top-Zustand im Stadtzentrum

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

118.000,00 €

2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage (am Hauptplatz Tapolca). Alles ist in 1-2 Minuten erreichbar.

Gegenüber der Wohnanlage befindet sich der wunderschöne Malom-See, den Sie in 2-3 Minuten erreichen.

Tapolca ist eine charmante Kleinstadt im westlichen Ungarn und zählt zu den besonderen Geheimtipps nahe dem Balaton. Die Stadt verbindet historische Atmosphäre mit einer außergewöhnlichen Naturattraktion – dem berühmten Höhlensee, auf dem Sie mit kleinen Booten durch ein unterirdisches Höhlensystem gleiten können.

Der idyllische Malomsee im Stadtzentrum, gepflegte Plätze, Cafés und Restaurants verleihen Tapolca eine entspannte, fast mediterrane Stimmung. Die Lage am Rand des Balaton-Oberlands macht den Ort zudem ideal für Ausflüge, Wanderungen und Radtouren. Tapolca ist besonders attraktiv für Besucher, die Kultur, Natur und Ruhe kombinieren möchten.

Entfernungen:

Nach Wien: ca. 190 km

Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 165 km

Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 35 km

Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten

Tapolca eignet sich damit hervorragend als ruhiger Standort nahe dem Balaton, mit einzigartiger Sehenswürdigkeit und guter Anbindung an die westliche Balatonregion.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Top-Zustand im Stadtzentrum von Tapolca zu verkaufen

- Hervorragend erhaltene Wohnung, 52 m², 2 Zimmer, Flur, Wohnküche, WC, Badezimmer, Speisekammer, 3 Einbauschränke, Terrasse

- 1. OG (ohne Aufzug), letzte Wohnung vorn – kein Durchgang, daher ist der Bereich vor der Wohnung fast eine private Terrasse

- Kupferverkabelung (neuer Stromzählerkasten mit 32 Ah, in der Wohnung neue 16-Ah-Sicherungen)

- Heizung und Warmwasser über eine Gas-Kombitherme

- Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in der Wohnküche

- Zweiflügelige Dreh-Kipp-Fenster aus Holz mit Rollläden und Insektenschutzgittern

- Einbauschränke im Zimmer (1 Stück) und im Flur (2 Stück)

- Badezimmer mit Badewanne, Fliesen und Sanitäreinrichtungen in modernem Stil

- Alle Kosten (Wasser, Gas, Strom) werden separat abgerechnet

- Nebenkosten 9100,-Ft

-Abstellraum gehört nicht zur Wohnung. Fahrräder und Kinderwagen können jedoch im geschlossenen Treppenhaus im Erdgeschoss abgestellt werden.

- Die Immobilie ist lastenfrei, finanzierbar und kurzfristig, nahezu sofort, bezugsfertig.

- Die Möblierung ist Verhandlungssache.

Ausstattung

Komplett



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

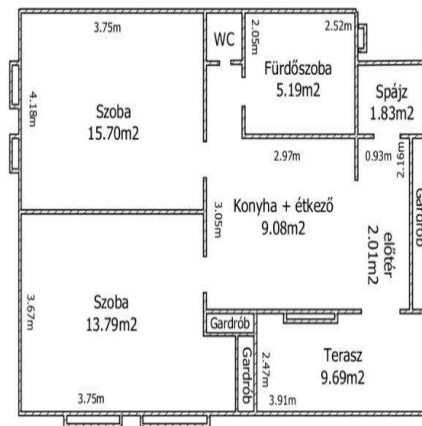
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Az alaprajz tájékoztató jellegű!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)