



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

* für den Käufer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-82709

Teilrenoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

49.900,00 €

3,63 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Kutas – ein ruhiges, gastfreundliches Dorf im Herzen von Somogy

Kutas liegt im südlichen Teil des Komitats Somogy und ist ein charmantes, ruhiges Dorf, das typisch für die südungarische Tiefebene steht: freundlich, entspannt und eingebettet in eine weitläufige Naturlandschaft. Wer Erholung, Natur und authentische ungarische Lebensart sucht, findet in Kutas einen Ort, der entschleunigt und gleichzeitig viele Ausflugsmöglichkeiten bietet.

Die Region ist umgeben von Feldern, kleinen Wäldern und idyllischen Bauernhöfen – ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren, Vogelbeobachtung und Ausritte. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Kleinstadt Nagyatád, die für ihr modernes Thermalbad, gut ausgestattete Einkaufsmöglichkeiten und charmante Innenstadt bekannt ist. Auch die umliegenden Ortschaften bieten traditionelle Märkte, Dorffeste und regionale Küche.

Kutas liegt zudem in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Region. Viele Besucher schätzen die Nähe zum Balaton und den Zugang zu den beliebten Thermen der Umgebung. Sommerliche Weinfeste, kulturelle Programme und Naturparks sind von hier aus bequem erreichbar.

Entfernungen zu wichtigen Städten

**Wien: ca. 235 km
? etwa 2 Stunden 45 Minuten Fahrt**

**Budapest: ca. 190 km
? rund 2 Stunden 20 Minuten Fahrt**

**Keszthely am Balaton: ca. 65 km
? etwa 50 Minuten Fahrt**

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage des charmanten Dorfes Kutas im Komitat Somogy erwartet Sie dieses teilrenovierte Einfamilienhaus mit großem Grundstück – ideal für alle, die ein entspanntes Leben in Ungarn suchen.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.600 m² und umfasst insgesamt 3 Zimmer. Damit eignet sich das Haus hervorragend für Paare, kleine Familien oder Auswanderer, die Wert auf Ruhe, Natur und ein gutes



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Preis-Leistungs-Verhältnis legen.

Durch bereits durchgeführte Renovierungsarbeiten bietet das Haus eine solide Basis, um es nach eigenen Vorstellungen weiter zu gestalten und individuell auszubauen.

Wohnkomfort & Ausstattung:

Das Haus überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und bietet:

gemütlicher Wohnbereich

mehrere Zimmer flexibel nutzbar (Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer)

funktionale Küche

Badezimmer mit grundlegender Ausstattung

großes Grundstück mit viel Gestaltungspotenzial

Die Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die ein Haus mit Charakter suchen und sich ihren Wohntraum in Ungarn individuell verwirklichen möchten.

Warum diese Immobilie ideal für Auswanderer ist

Dieses Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Menschen, die nach Ungarn auswandern möchten:

attraktiver Kaufpreis

großes Grundstück für Selbstversorgung oder Garten

ruhige Lage fernab vom Massentourismus

gute Erreichbarkeit größerer Städte und des Balaton

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung

Gerade Südwestungarn ist bei deutschen Käufern sehr beliebt, da hier ein besonders gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Lebensqualität geboten werden.

Fazit:

Dieses teilrenovierte Einfamilienhaus in Kutas ist eine ideale Immobilie für alle, die sich den Traum vom Leben in Ungarn erfüllen möchten. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder langfristige Investition – dieses Objekt bietet vielfältige Möglichkeiten in einer ruhigen und naturnahen Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

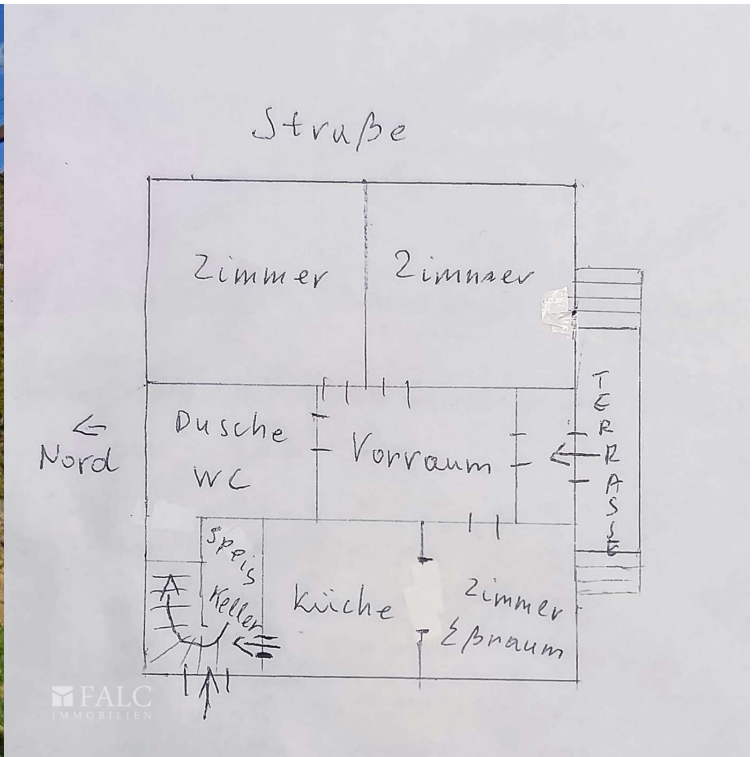
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)