



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-82706

Hervorragendes Familienhaus im Norden von Tapolca

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

293.000,00 €

1,21 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Grundstücksfläche	410,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Tapolca ist eine der charmantesten Kleinstädte am nordwestlichen Rand des Balaton. Der Ort vereint historische Atmosphäre, besondere Naturerlebnisse und eine entspannte Lebensqualität – ideal für Urlauber, Ausflügler und Ruhesuchende.

Das absolute Highlight ist der einzigartige Tapolca Lake Cave, ein unterirdischer Höhlensee, den Sie mit kleinen Booten erkunden können. Dieses außergewöhnliche Naturerlebnis macht Tapolca zu einem der bekanntesten Ausflugsziele der Region.

Im Zentrum lädt der malerische Malom Lake Tapolca mit seinen historischen Mühlen, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Die Kombination aus Wasser, alten Gebäuden und gemütlicher Atmosphäre verleiht der Stadt einen fast mediterranen Charme.

Die Umgebung von Tapolca ist geprägt von den vulkanischen Hügeln des Balaton-Oberlands. Wanderungen, Radtouren und Ausflüge zu Weinbergen und Aussichtspunkten bieten beeindruckende Panoramablicke über die Region.

? Entfernungen

nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 180 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 15 km (Fahrzeit etwa 15–20 Minuten)

Tapolca bietet eine besondere Mischung aus Natur, Geschichte und Lebensqualität. Die Nähe zum Balaton, die einzigartige Höhlenlandschaft und die charmante Altstadt machen die Stadt zu einem idealen Ziel für Erholung, Ausflüge oder auch ein dauerhaftes Leben in einer der schönsten Regionen Ungarns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Tapolca präsentiert sich dieses hervorragend erhaltene Einfamilienhaus als ideale Immobilie für Menschen, die ein neues Leben in Ungarn beginnen möchten oder eine wertstabile Investition nahe dem Balaton suchen.

Das Haus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² auf zwei Ebenen und einem gepflegten Grundstück von rund 726 m². Die Immobilie bietet insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, und eignet sich somit perfekt für Familien, Paare oder Auswanderer mit Platzbedarf.

Durch die laufenden Modernisierungen befindet sich das Haus in einem sehr guten Zustand und kann ohne großen Renovierungsaufwand bezogen werden.

Wohnkomfort & Ausstattung:

Das Haus vereint klassischen Baustil mit modernen Elementen:

*großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick in den Garten
hochwertige Bodenbeläge (Parkett und Fliesen)
2 Badezimmer (Dusche & Badewanne)
moderne Kunststofffenster
Teilunterkellerung (ca. 20 m²)
Technisch wurde die Immobilie ebenfalls modernisiert:
neue Gasheizung (2023)
Klimaanlagen auf beiden Etagen (2024)
erneuertes Dach (2019)
Alarmanlage und Sicherheitskameras*

Der Garten mit Obstbäumen bietet viel Platz für Erholung, Grillabende und ein entspanntes Leben im Freien.

Ausstattung

Komplett

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

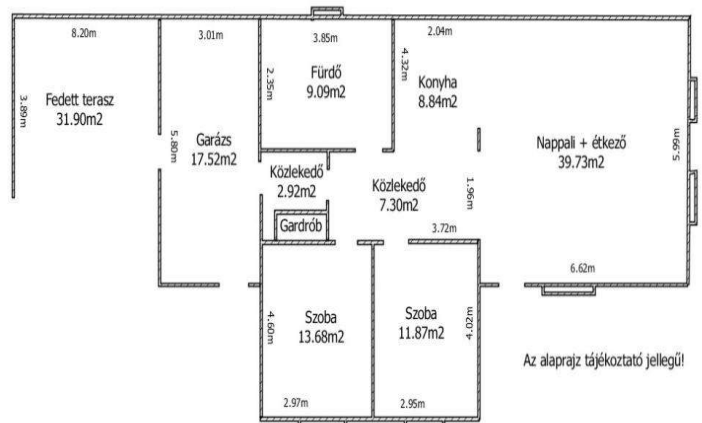
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)