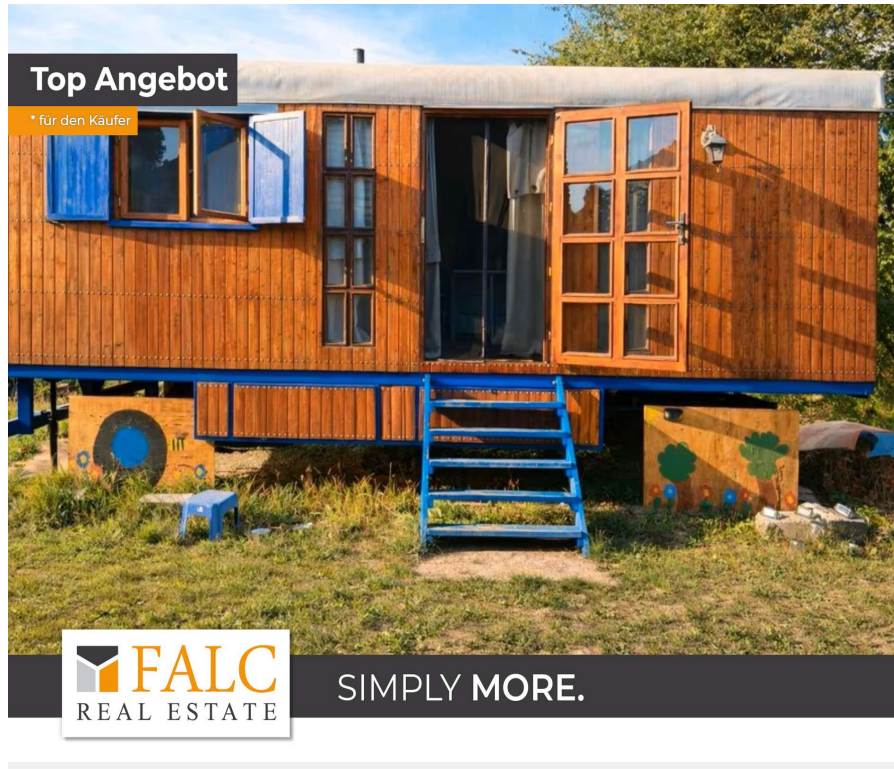




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-82592

Mietkauf möglich: Baugrundstück mit Werkstatt & Zirkuswagen

Eckdaten

Kaufpreis	43.000,00 €
Provision	2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	2.172,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Türje ist ein charmantes Dorf im westungarischen Komitat Zala und liegt malerisch im grünen Zala Valley. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Weinberge, Wälder und kleinen traditionellen Dörfer und zählt zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns.

Ein besonderes Highlight von Türje ist das historische Türje Premonstratensian Monastery, eine beeindruckende Klosteranlage aus dem Mittelalter. Die romanische Kirche und das Kloster zählen zu den bedeutendsten historischen Bauwerken der Region und verleihen dem Ort eine besondere kulturelle Atmosphäre.

Die Umgebung von Türje lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren durch die ruhige Hügellandschaft ein. Gleichzeitig profitieren Besucher von der Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern in der Region. Auch der berühmte Balaton ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Baden, Segeln und Gastronomie.

Damit verbindet Türje auf besonders angenehme Weise Natur, Geschichte und ländliche Ruhe und ist ein idealer Ort für Erholung und Ausflüge im Westen Ungarns.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 180 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35 km (Fahrzeit etwa 30–35 Minuten)

Türje verbindet historische Sehenswürdigkeiten, eine wunderschöne Naturlandschaft und die Nähe zum Balaton – eine ideale Kombination für Besucher, Naturliebhaber und alle, die das authentische Ungarn erleben möchten.

Objektbeschreibung

Verkauf eines vollständig erschlossenen Grundstücks in ruhiger, naturnaher Lage im Komitat Zala

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

(Westungarn).

Gesamtpaket: Grundstück, Inventar und Zirkuswagen: 43.000 Euro

Optional auch ohne Zirkuswagen möglich: 20.000 Euro

Optional auch Mietkauf möglich!

Grundstück:

Gesamtfläche: 2.172 m² (1.419 m² + 753 m²)

Vollständig eingezäunt, zwei Zufahrten (große und kleine)

Stromanschluss neu (Erdkabel, moderner Sicherungskasten)

Wasser: vier Anschlüsse, eigener Brunnen (intakt)

Kanalanschluss vorhanden

Gasanschluss vorhanden

Wirtschaftsgebäude / Werkstatt (ca. 60 m²):

Massives Bestandsgebäude mit gutem Dachzustand

Unterteilt in drei Bereiche:

Werkstatt mit Werkbank, Regalen und Dachboden

Ehemaliger Pferdestall, bereits als Aufenthaltsraum umgebaut

Holz- und Geräteschuppen

Innen- und Außenbeleuchtung, neuer Sicherungskasten

Gemauerte Feuerstelle im Außenbereich

Zirkuswagen (Bauwagen):

Historischer, revitalisierter Zirkuswagen, Maße: ca. 7,4 m × 2,4 m × 2,1 m

Isoliert für Wochenend- und Freizeitnutzung, Ausbau zur ganzjährigen Nutzung möglich

Holzofen mit Kochplatte (verbleibt im Wagen)

Eingebaute Dusche

Nutzung einer Trockentrenntoilette

Stromanschluss vorhanden, auch autark nutzbar (z. B. über Solar/Powerstation)

Wagen ist aufgebockt

Abstellerlaubnis durch ungarischen Architekten bestätigt

Obst- und Altbaumbestand:

Ca. 17 Bäume, darunter Walnuss, Apfel, Birne, Pfirsich, Mirabellen, Kornelkirsche u. a.

Naturbelassene Umgebung mit Totholzzäunen, Vielfalt an Insekten und Vögeln, Maulwurf etc.

Permakultur und/ oder Tierhaltung möglich

Region:

Westungarn, Komitat Zala. Hévíz ist in ca. 25 Minuten, Keszthely/Balaton in ca. 30 Minuten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

erreichbar. Zalaszentgrót liegt etwa 10 km entfernt und bietet alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten und eine kleine Therme.

Preis:

43.000 € Gesamtpaket inkl Zirkuswagen

20.000 € nur Grundstück, Inventar

Mietkauf möglich= 15.000 € Anzahlung plus 60 Raten á 495 €

Besichtigung nach Absprache möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

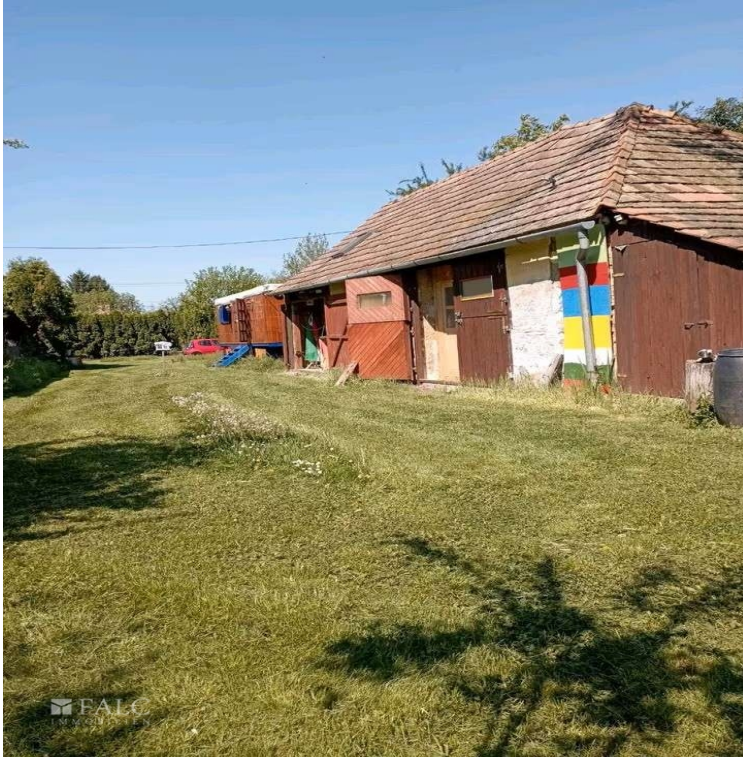
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

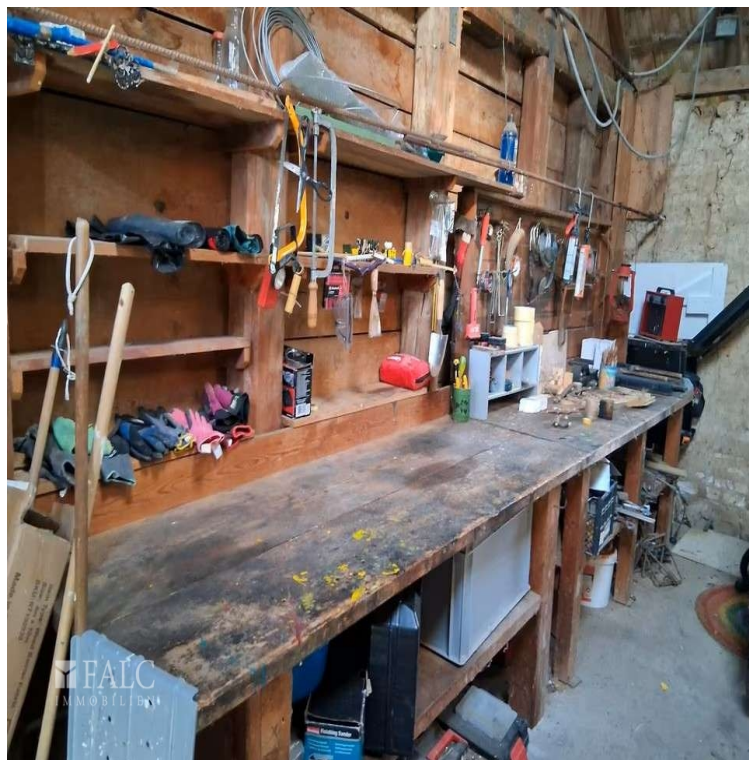
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)