



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-82482

## Wunderschönes Haus im Nationalpark bei Österreich

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**220.000,00 €**  
**2,42 inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>96,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.356,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Eingebettet in die unberührte Natur des ?rség National Parka. Diese Region gehört zu den ursprünglichsten Landschaften des Landes und ist bekannt für ihre sanften Hügel, weitläufigen Wälder, traditionellen Bauernhöfe und eine besonders entspannte Lebensweise.***

***Es liegt nahe der slowenischen Grenze und ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde und Ruhesuchende. Wander- und Radwege führen durch die abwechslungsreiche Landschaft des ?rség-Gebiets, das mit seiner einzigartigen Flora und Fauna zu den schönsten Naturregionen Ungarns zählt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge, Vogelbeobachtung oder entspannte Spaziergänge durch Wälder und Wiesen.***

***Die Region ist außerdem für ihre traditionelle Architektur, regionale Spezialitäten und handwerklichen Produkte bekannt. Kleine Gasthäuser und Bauernmärkte vermitteln authentische Einblicke in die Kultur des westungarischen Grenzgebietes.***

### **Entfernungen:**

***nach Wien: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2,5–3 Stunden)***

***nach Budapest: ca. 260 km (Fahrzeit etwa 2,5–3 Stunden)***

***nach Keszthely am Balaton: ca. 80 km (Fahrzeit etwa 1–1,25 Stunden)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses außergewöhnlich schöne Wohnhaus befindet sich mitten im einzigartigen Naturraum des ?rség National Park und nur etwa 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt. Das Anwesen vereint ländliche Idylle, naturnahe Umgebung und eine besonders hohe Lebensqualität – ideale Voraussetzungen für Menschen, die dauerhaft nach Ungarn auswandern oder einen ruhigen Rückzugsort im Grünen suchen.*

*Das Haus überzeugt durch seine gepflegte Ausstrahlung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine harmonische Einbindung in die umliegende Natur. Mit einer Wohnfläche von rund 96 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Raumaufteilung bietet die Immobilie komfortablen Platz für Paare, kleine Familien oder Ruheständler.*

*Hier wohnen Sie in einer der ursprünglichsten Regionen Ungarns – umgeben von Wäldern, Wiesen und kleinen traditionellen Dörfern, die für das Gebiet des ?rség typisch sind.*

### **Leben im ?rség-Nationalpark**

*Der ?rség-Nationalpark gehört zu den schönsten Naturregionen Ungarns. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, alten Streusiedlungen, Wäldern und traditionellen Bauernhöfen.*

*Die Region ist besonders beliebt bei Menschen, die Wert auf Ruhe, Natur und eine entschleunigte Lebensweise legen. Wander- und Radwege führen direkt durch die Umgebung, während kleine Gasthäuser und Bauernmärkte authentische Einblicke in die regionale Kultur bieten.*

*Dank der Nähe zu Österreich und Slowenien eignet sich die Lage hervorragend für Auswanderer aus dem deutschsprachigen Raum, die ein naturnahes Zuhause in Europa suchen.*

### **Highlights der Immobilie:**

*charmanten Einfamilienhaus in ruhiger Dorflage*

*ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche*

*gemütliche Raumaufteilung mit 2 Zimmern*

*gepflegtes Grundstück mit viel Natur*

*perfekte Lage im Nationalpark ?rség*

*ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Auswanderer*

*Nähe zur österreichischen Grenze*

*auch hervorragend als Ferienhaus geeignet*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Frischwasser, Abwasser, Strom, Internet*

## **Sonstiges**

*Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.*

*Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:*

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

*In der Provision enthalten:*

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

*Hinweis:*

*Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.*

*Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?*

*Dann kontaktieren Sie uns gerne!*

*Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.*

*Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

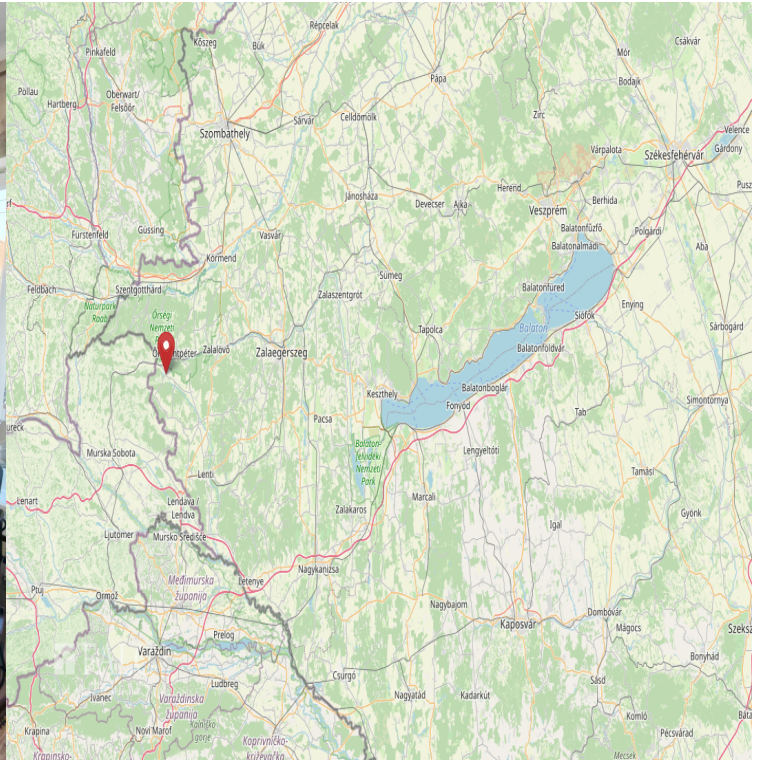
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

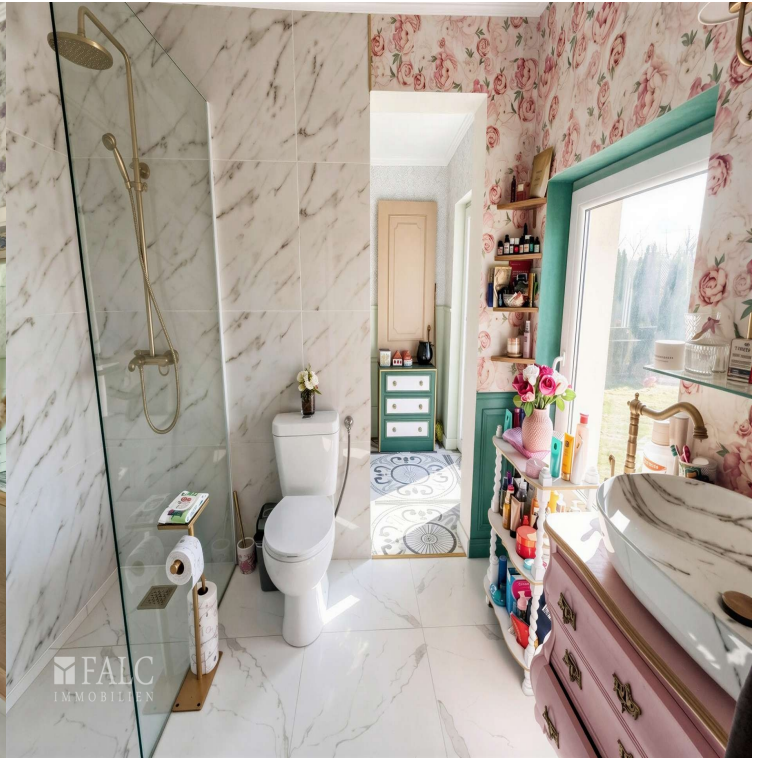
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

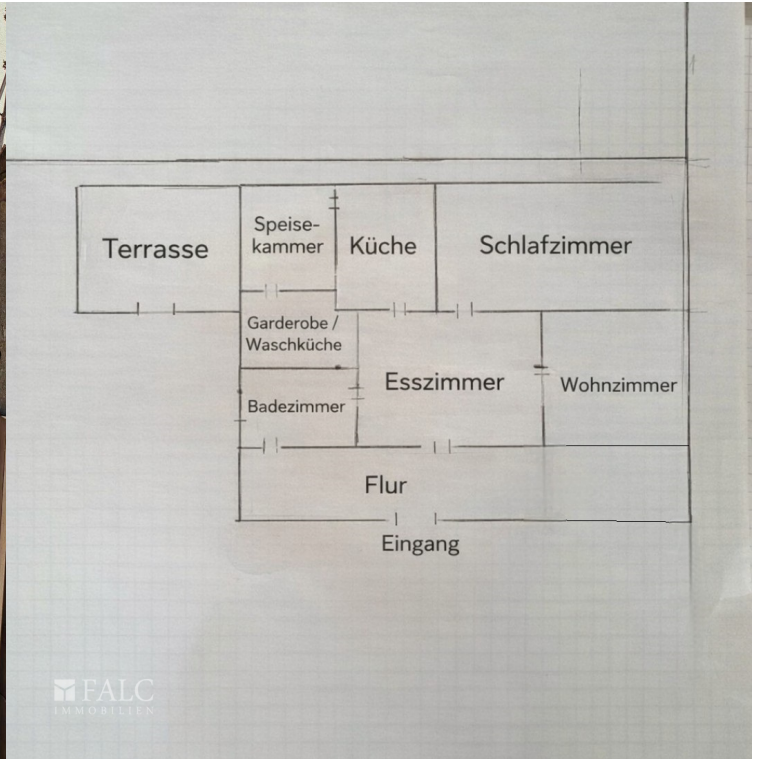


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)