



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

\* für den Mieter



Objektnummer FALC-ChMe-82361

**Stadthaus im Herzen von Keszthely mit Garten zu einem Superpreis!**

### Eckdaten

**Kaltmiete**

**850,00 €**

**Warmmiete**

**950,00 €**

**Provision**

**1 Monatsmiete Courtage inkl. MwSt inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>166,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>166,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2026</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!**

**Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.**

**Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.**

**Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.**

**Die Entfernungen auf einen Blick:**

**Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)**

**Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)**

**Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.**

**Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!**

## Objektbeschreibung

**Ein schön renoviertes, elegantes bürgerliches Stadthaus, das modernen Komfort harmonisch mit klassischem Charme verbindet.**

**Dieses besondere Zuhause wurde sorgfältig renoviert und verfügt über moderne Technologie, eine elektrische Zentralheizung und Heizkörper, die für angenehme Wärme und wirtschaftlichen Betrieb sorgen.**

**Der private, üppige Garten mit einer Fläche von 523 m<sup>2</sup> gehört ausschließlich Ihnen und bietet eine ruhige Oase für die Bewohner.**

**Diese Immobilie ist nicht nur ideal als dauerhaftes Zuhause, sondern auch als hervorragende**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Geschäftsmöglichkeit.** Das lebendige Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und durch die chillige Hinterhof-Atmosphäre ist man trotzdem geschützt und lebt wie in einer Oase.

**Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen mit zwei separaten Eingängen.** Die obere Etage umfasst 96 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Zimmern: einem Wohnzimmer, einer Wohnküche (die sich derzeit im Bau befindet), 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

**Über eine Treppe gelangt man in die untere Etage mit 60 m<sup>2</sup>,** wo sich zwei weitere Zimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer befinden.

**Dieser Erdgeschossbereich bietet sich ideal an als Büro oder Praxisraum, aber natürlich auch als getrennt zu nutzende Einliegerwohnung.**

**Ein Parkplatz ist nicht im Mietpreis enthalten, Parkmöglichkeiten bestehen jedoch auf der Straße.**

**Folgende umfangreiche Renovierungsarbeiten wurden am Objekt durchgeführt:**

- neues Dach,
- neue Dachrinnen,
- Deckendämmung,
- 10 cm Wärmedämmung außen,
- Innenanstrich,
- Abdichtung der Nordwand im Obergeschoss,
- Austausch der Strom- und Wasserleitungen,
- neue Leuchten und Schalter,
- neue Fenster und Türen,
- neue Beläge,
- zwei neue Badezimmer,
- neue Dachbodentreppe,
- neue Heizungsanlage und Elektroheizung,
- neuer Zaun, neue Pflasterung vor dem Haus, neues Geländer.

**Die Beheizung erfolgt derzeit über eine Elektroheizung, ein Gasanschluss ist jedoch ebenfalls vorhanden.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Öffentliche Versorgungsbetriebe:**

*Gas auf dem Grundstück*

*Wasser auf dem Grundstück*

*Strom auf dem Grundstück*

*Kanalisation auf dem Grundstück*

## **Sonstiges**

*Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.*

*Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:*

- *Suchprofil & passende Objektvorschläge*
- *Gemeinsame Besichtigungen*
- *Zustands- und Risikoabschätzung*
- *Begleitung bei Kaufabwicklung*

*In der Provision enthalten:*

- *Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)*
- *Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar*
- *Deutsche Kaufvertragsübersetzung*
- *Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.*
- *Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr*

**Hinweis:**

*Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.*

*Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?*

*Dann kontaktieren Sie uns gerne!*

*Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.*

*Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

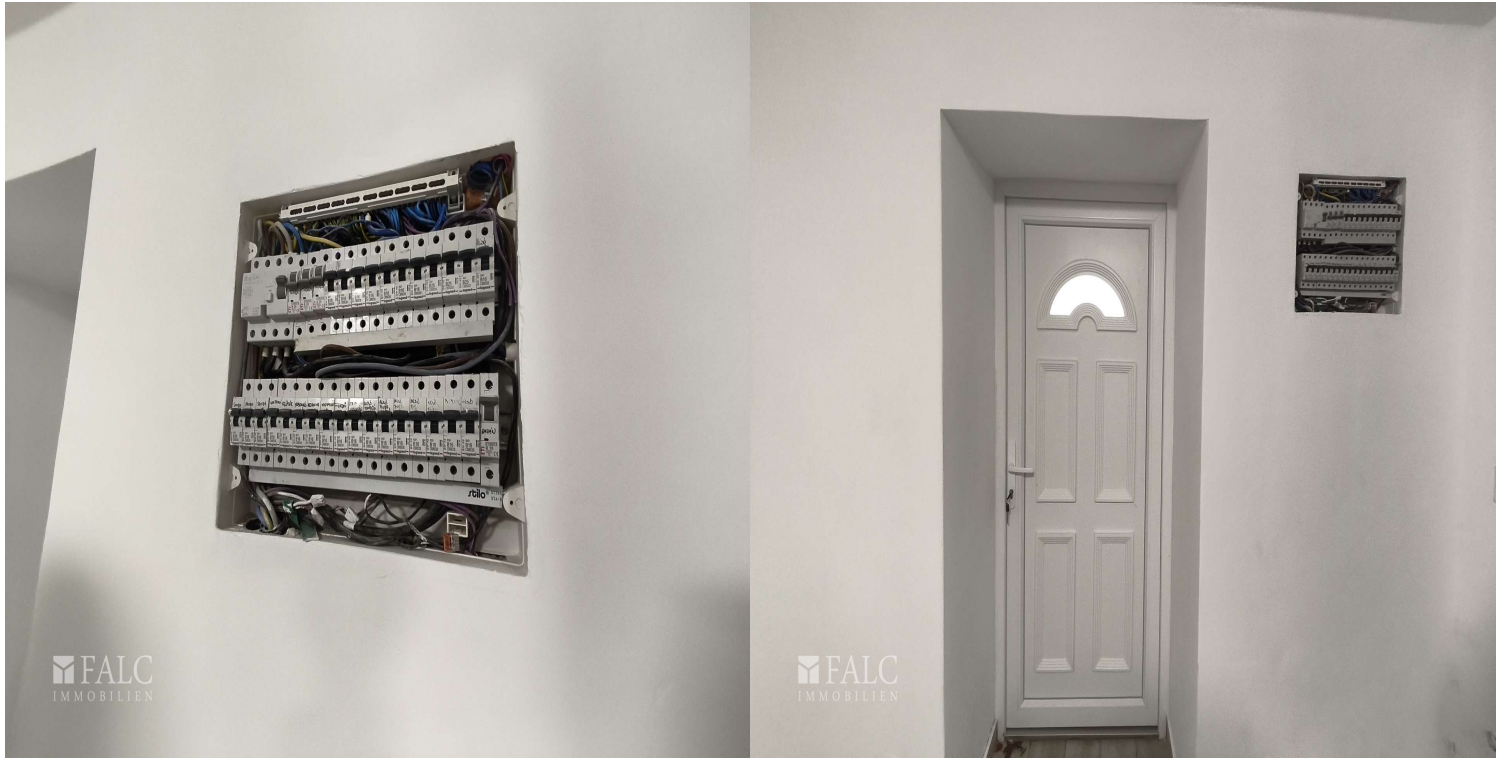
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

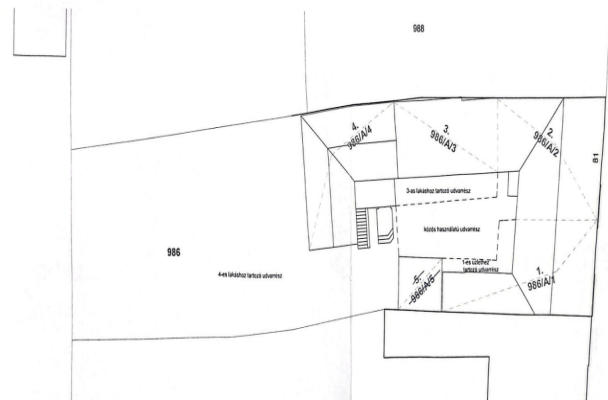
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



TELEK TERÜLETE: 1088 m<sup>2</sup>  
BÉPÍTETTSÉG: 45,17 m<sup>2</sup> 41,24 %



AGÉ  
LÍKÁR EUB (RÉNYÉSZ)  
8360 KESZTHELY, GÁGÁRI  
U. 56/B

1/5

HELYSZÍNRAJZ M=1:200

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 81.  
Irsz: 896

társasházi alapító okirat melléklete  
2017. augusztus 29.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

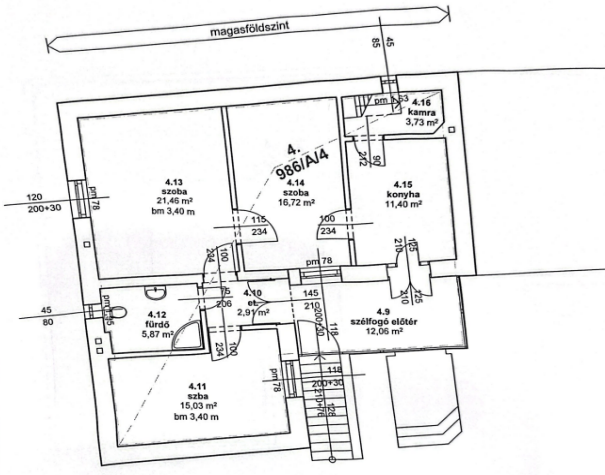


WP

WP Immo Manager

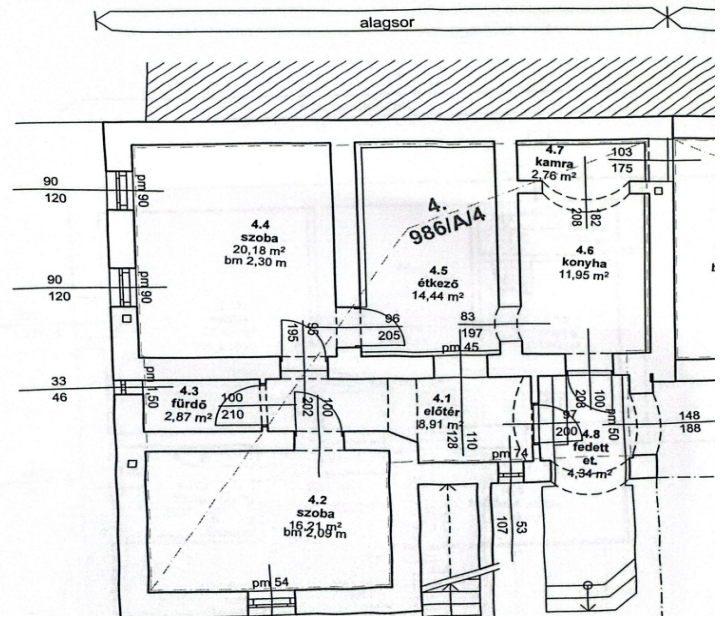
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



4-ES LAKÁS MAGASFÖLDSZINTI RÉSZÉ:

4.9 szélfogó et.	12,06 m <sup>2</sup>
4.10 előtér	2,91 m <sup>2</sup>
4.11 szoba	15,03 m <sup>2</sup>
4.12 fürdő	5,87 m <sup>2</sup>
4.13 szoba	21,46 m <sup>2</sup>
4.14 szoba	16,72 m <sup>2</sup>
4.15 konyha	11,40 m <sup>2</sup>
4.16 kamra	3,73 m <sup>2</sup>



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)