



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

* für den Käufer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-82355

Saniertes Familienhaus in ruhiger Lage des lieblichen Zala-Tales

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

179.500,00 €

keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	3.605,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Csáford – ruhige Naturidylle nahe Thermal- und Weinregionen Westungarns

Csáford ist ein kleiner, ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Zalaszentgrót im Komitat Zala. Aus touristischer Sicht eignet sich Csáford hervorragend für alle, die Ungarn ruhig, naturnah und abseits des Massentourismus erleben möchten. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern, Wäldern und kleinen Nebenstraßen, die zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Tagen im Grünen einladen.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die Nähe zu bekannten Thermal- und Ausflugsregionen Westungarns. In kurzer Zeit erreichen Sie mehrere Kur- und Wellnessorte sowie Weinregionen, während Sie selbst in einer entspannten, dörflichen Atmosphäre wohnen. Csáford ist damit ideal als Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Individualreisende, die Tagesausflüge schätzen, aber nicht im touristischen Trubel übernachten möchten.

Entfernungen (ca.)

Csáford (Zalaszentgrót) ? Wien: ca. 200–210 km (Straße)

Csáford (Zalaszentgrót) ? Budapest: ca. 190–200 km (Straße)

Csáford (Zalaszentgrót) ? Keszthely / Balaton: ca. 35–40 km (Straße)

Objektbeschreibung

In der malerischen Landschaft des Komitats Zala erwartet Sie dieses sanierte Familienhaus in ruhiger Lage im Ortsteil Csáford bei Zalaszentgrót.

Die Immobilie verbindet den Charme des ländlichen Ungarns mit modernisiertem Wohnkomfort und bietet ideale Voraussetzungen für Menschen, die dauerhaft nach Ungarn auswandern oder ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen.

Das Haus befindet sich in einer besonders harmonischen Umgebung des Zala-Tales, das für seine sanften Hügel, Weinberge und Wälder bekannt ist. Hier genießen Sie eine außergewöhnliche Ruhe, viel Natur und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit regionaler Zentren. Die Region zählt zu den beliebtesten Gegenden für Auswanderer und Ruhesuchende im Westen Ungarns.

Durch die durchgeführten Renovierungsarbeiten präsentiert sich das Haus in gepflegtem Zustand und kann ohne großen Aufwand bezogen werden. Die praktische Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für eine Familie, Gäste oder auch ein Homeoffice.

Ausstattung und Highlights:

- saniertes Einfamilienhaus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ruhige Lage im Ortsteil Csáford
- naturnahe Umgebung im Zala-Tal
- ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus
- gute Raumaufteilung für Familie oder Auswanderer
- Garten bzw. Grundstück für Erholung und Freizeit
- schnelle Erreichbarkeit von Thermen, Natur und Balaton

Die Details:

Wohnfläche : 100m²

Grundstück 3605 m² Unbelastet

Baujahr ca 1950

Komplettsanierung / Modernisierung 2022 – 2025

Strom 3x32 Ampere + 1x32 Ampere Nachtstrom Verteilung, Unterverteilungen, Kabel/Objekte nach deutscher VDE (2,5mm² oder stärker).

Vollständig Fi-gesichert

Internetanschluss

Wasser/Abwasser,

Gas im Haus

E-Boiler 200l Entkalkungsanlage 4-6 Pers.

Elektrische Fußbodenheizung

Thermostate pro Raum

Elektrische Rollläden

Kunststofffenster

Garage mit Anbau Einfahrt Verbundpflaster (110m²) Energieausweis BUS direkt am Grundstück

Das große Grundstück mit leichter Hanglage bietet noch Gelegenheiten zum Anbau von Garage / Scheunen / Lagerräumlichkeiten und kann teilweise auch zB zur Holzgewinnung und dem Anbau von Gemüse (Hochbeete sind zu empfehlen) genutzt werden. Auch eine Tierhaltung zur Eigennutzung (z.B. Hühner) ist absolut möglich.

Das schmucke Haus kann sofort bezogen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Komplett

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Deckenlampen mit Fernbedienung Lichtfarbe änderbar

FALC

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

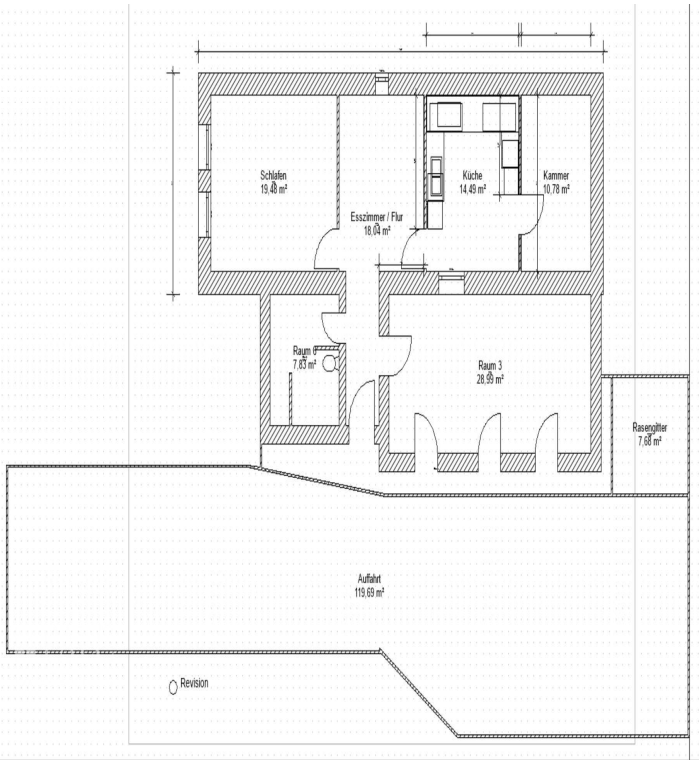


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)