



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-82181

## *Kleines Weinberghäuschen in ruhiger Lage oberhalb von Zalaegerszeg*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**18.500,00 €**

**Provision**

**2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>3.602,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Sanierungsbedürftig</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Ein kleines Weinberghäuschen in ruhiger Lage oberhalb von Zalaegerszeg bietet eine besondere Kombination aus Natur, Weinkultur und entspannter Lebensqualität. Die sanften Hügel der Region Zala sind seit Jahrhunderten für ihre Weinberge bekannt und gehören zu den idyllischsten Landschaften im Westen Ungarns.**

**Zwischen Rebstöcken, Obstgärten und kleinen Landhäusern genießen Sie hier eine Atmosphäre der Ruhe und Ursprünglichkeit. Von vielen Weinbergen aus eröffnen sich weite Ausblicke über die grüne Hügellandschaft – ein perfekter Ort für Menschen, die Erholung in der Natur suchen oder einen Rückzugsort fernab vom städtischen Alltag wünschen.**

**Ein Weinberghäuschen in dieser Lage verbindet somit ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit und eignet sich hervorragend als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder als persönlicher Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Westungarns.**

#### **Entfernungen**

**nach Wien: ca. 170 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)**

**nach Budapest: ca. 230 km (Fahrzeit etwa 2,5–3 Stunden)**

**nach Keszthely am Balaton: ca. 45 km (Fahrzeit etwa 40–45 Minuten)**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Einfache Weinbergpinze auf schön eingewachsenem Grundstück mit eigenem Weinberg. Ideal z.B. um noch zusätzlich einen Wohnwagen oder Tinyhouse aufzustellen, Wohnkarte möglich!***

***Das Objekt befindet sich oberhalb von Zalaegerszeg in den Weinbergen, die Anfahrt dauert nur ca. 10 Minuten aus der Stadt, ist aber etwas gewöhnungsbedürftig (etwas steiler, einspurig, mit Ausweichbuchten)***

***Das Gebäude steht auf einem Plateau und der Weinberg liegt dann in relativer Steillage nach Süd-Osten orientiert, auch einige Obstbäume sind auf dem Gelände.***

***Neben dem Hauptgebäude gibt es noch einen Schuppen.***

***Das Sommerhaus selber besteht aus***

- einer Veranda von der die einzelnen Räume abgehen
- links geht es in eine Art kleinen Vorflur (da steht der Kühlschrank)
- dann folgt in dem Raum rechts die Küchenzeile
- und der Wohnbereich
- das WC geht extra ab von der Veranda außen
- ebenso das Schlafzimmer ganz rechts dann
- von außen kann man noch einen kleinen Kellerraum begehen

***Das Haus ist einfach aus einer Art Holzständer-Bauweise auf einem festen Fundament errichtet und trocken. Es verfügt über keine Dämmung und auch ein Kamin fehlt.***

***Hinweis: Dieses Haus kann zusammen mit 3 weiteren Nachbar-Grundstücken und Gebäuden erworben werden, Details dazu bitte die Objektnummer CM053 suchen***

## **Ausstattung**

***Frischwasser, Strom, Internet***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.***

***Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:***

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

***In der Provision enthalten:***

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

***Hinweis:***

***Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.***

***Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?***

***Dann kontaktieren Sie uns gerne!***

***Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.***

***Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

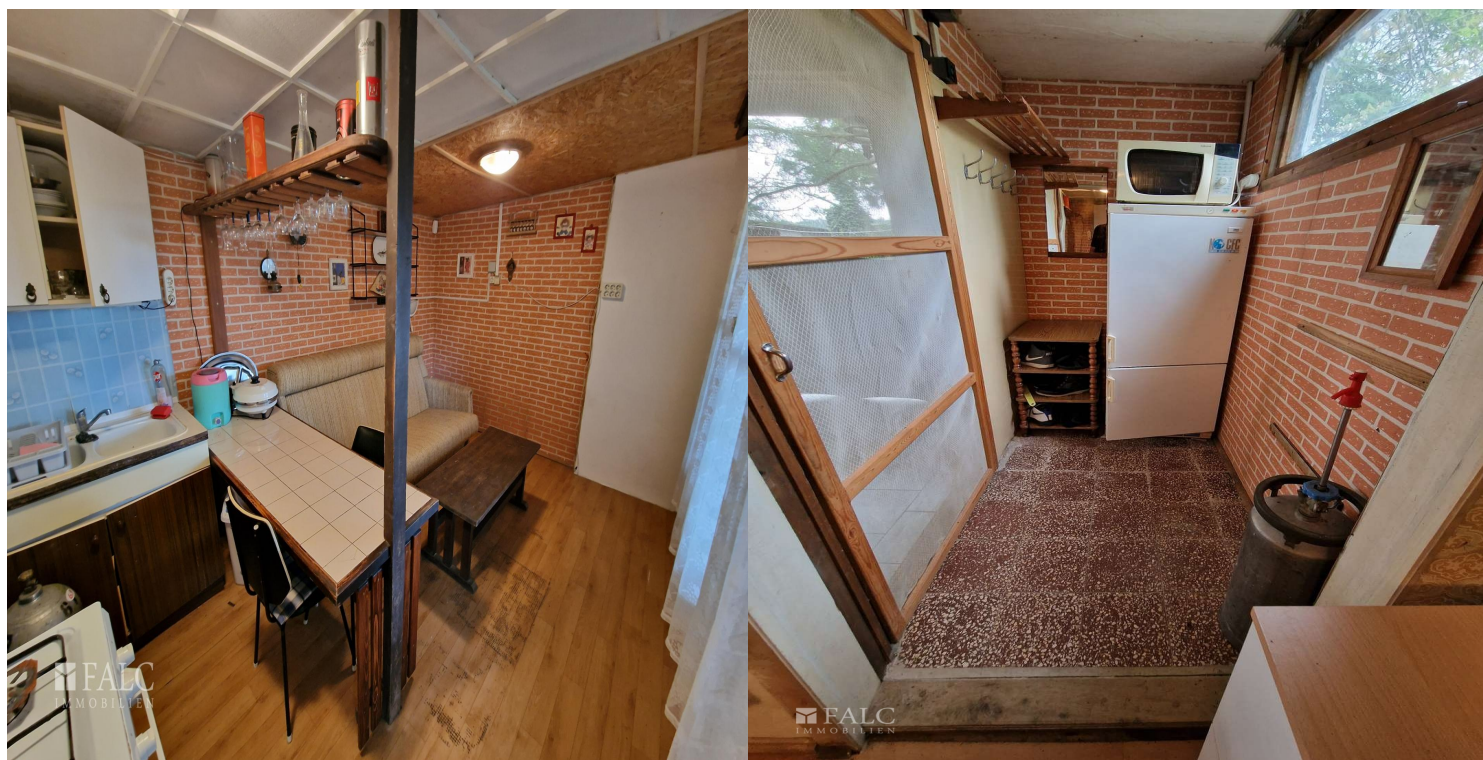
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)