



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Kapitalanlage

* für den Käufer



Objektnummer FALC-ChMe-82046

(AAA) Premium-Lebensgefühl direkt am Ufer des Balaton

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

195.000,00 €

1,21 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 55,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Befuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | A PLUS |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Keszthely – die charmante Hauptstadt des Balatons!

Keszthely gilt als die „heimliche Kulturhauptstadt“ am Westufer des Balatons und verzaubert Besucher mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, lebendigem Stadtleben und malerischer Natur. Das barocke Schloss Festetics, einer der prachtvollsten Adelssitze Ungarns, bildet das Herzstück der Stadt und lädt zu Spaziergängen durch den herrlichen Schlosspark ein.

Die liebevoll restaurierte Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés, kleinen Läden und Museen begeistert Jung und Alt. Die Uferpromenade, der Jachthafen und die gepflegten Strandbäder machen Keszthely zu einem wunderbaren Ausgangspunkt für entspannte Urlaubstage am „ungarischen Meer“.

Ob Segeln, Radfahren am Balaton-Radweg oder ein Abstecher ins nahe gelegene Heilbad Hévíz – Keszthely bietet das ganze Jahr über Erholung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Entfernungen auf einen Blick:

Wien: ca. 190 km (rund 2,5 Stunden Fahrt)

Budapest: ca. 190 km (ebenfalls rund 2,5 Stunden Fahrt)

Keszthely verbindet ungarische Gastfreundschaft, mediterranes Flair und historische Pracht zu einem Urlaubsort, den man immer wieder gern besucht.

Keszthely – hier trifft der Balaton auf Kultur, Natur und unbeschwertes Lebensgefühl!

Objektbeschreibung

In einer der schönsten direkten Wasserlagen von Keszthely entsteht eine exklusive Wohnanlage mit moderner architektonischer Gestaltung, bestehend aus 5 individuell entworfenen Gebäuden mit insgesamt 120 Wohnungen.

Ziel des Projekts ist es, echte Wohnlösungen des 21. Jahrhunderts für all jene zu bieten, die Luxus, Ruhe und langfristige Wertbeständigkeit suchen.

Zur Wohnung gehört eine 11,35 m² große Terrasse.

Ein Außenstellplatz ist als Komfortelement der Wohnung verpflichtend zu erwerben und kostet 3 Millionen HUF, zusätzlich zum ausgeschriebenen Kaufpreis.

Die Wohnungen verfügen über eine Energieeffizienzklasse A++, bieten besonders niedrige

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Betriebskosten und werden mit modernsten technischen Lösungen realisiert, darunter geothermisches Heizsystem, Solartechnologie, langlebige Materialien sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Ideal als Familienwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder langfristige Kapitalanlage.

Ein Zuhause für jeden Lebensstil!

Die großzügigen Wohnungen im Deluxe-Format sind ideal für Familien, bei denen die Nähe zum Balaton Teil des Alltags ist, während die hervorragende städtische Infrastruktur, Schulen und Sicherheit ein stabiles Umfeld gewährleisten.

Die Studio-Apartments sind eine perfekte Wahl für Singles oder Investoren und bieten teilweise einen beeindruckenden Panoramablick auf den Balaton.

Die Penthouse-Wohnungen auf der obersten Etage der Wohnanlage verkörpern den Höhepunkt des Premium-Wohnens. Mit ihren weitläufigen Terrassen und unverbaubarem Panorama eignen sie sich gleichermaßen zum Entspannen wie für stilvolle Empfänge.

Serviceleistungen für Komfort und Sicherheit:

Den Bewohnern stehen eine überdachte Garage im Erdgeschoss, gesicherte Außenstellplätze sowie Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Für Ruhe und Sicherheit sorgen ein Concierge-Service, ein 24/7-Kamerasystem sowie ein modernes Zutrittskontrollsystem.

Zum täglichen Komfort zählen Reinigungs- und Wartungsdienste, Fahrradabstellräume, im Erdgeschoss gelegene Geschäfts- und Dienstleistungseinheiten sowie abschließbare Abstellräume.

Freizeit – so luxuriös, wie Sie es erwarten dürfen!

Ein privater Strandbereich mit Sonnenliegen, ein panoramischer Pool mit Blick auf den Balaton, ein eigener Steg sowie liebevoll gestaltete Parkanlagen und Spazierwege laden zur entspannten Erholung ein.

Ein Spielplatz und ein Fitnesspark ermöglichen aktive Freizeitgestaltung, während die natürlichen Besonderheiten der Umgebung – das Keszthelyer Gebirge und der Kis-Balaton – zu weiteren Entdeckungen einladen.

Wert, der Bestand hat!

Dank der kontinuierlichen Entwicklung im Immobilien- und Tourismussektor steigen die Attraktivität und der Marktwert von Keszthely stetig. Eine hier erworbene Immobilie bietet nicht nur hohe Lebensqualität, sondern auch eine sichere, langfristige Investition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Komplett

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)