



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Preis gesenkt! !!

Jetzt Termin vereinbaren. ☎.



SIMPLY MORE.
SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-81857

Komplett renoviertes Einfamilienhaus, in der Nähe vom Plattensee

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

144.500,00 €

2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	105,0 m²
Grundstücksfläche	2.400,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Kapoly ist ein ruhiger, naturnaher Ort im Komitat Somogy, südlich des Balaton gelegen. Das Dorf besticht durch seine sanfte Hügellandschaft, viel Grün und eine entspannte, authentische Atmosphäre. Hier erleben Sie Ungarn abseits des touristischen Trubels – ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

Die Umgebung eignet sich hervorragend für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Erreichbarkeit des Balaton, wodurch sich ländliche Ruhe mit Ausflügen an den See kombinieren lässt.

Entfernungen

*Nach Wien: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden*

*Nach Budapest: ca. 140 km
Fahrzeit: etwa 1,5–2 Stunden*

*Nach Keszthely: ca. 80 km
Fahrzeit: etwa 1–1,25 Stunden*

Kapoly eignet sich damit hervorragend für Gäste, die ländliche Idylle, Natur und die Nähe zum Balaton in angenehmer Balance genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Komplett renoviertes Einfamilienhaus zu verkaufen, nur 17 Minuten vom Plattensee entfernt.

Nur 1,5 Stunden von Budapest!

Zum Haus gehören außerdem ein Weinkeller, ein Bauernhaus und eine Lagerhalle aus Beton.

Zusätzlich ein 2400 m² großer Garten mit Obstbäumen (Walnuss, Apfel).

Wintergarten im schwedischen Stil.

RENOVIERUNG:

- ***Das Dach wurde komplett erneuert.***
- ***12 cm dicke neue Dämmung an den Außenwänden.***
- ***Gipskartondecken im gesamten Haus.***
- ***Neues Badezimmer mit neuer Wasserversorgung (Rohre, Armaturen und Sanitärkeramik erneuert).***
- ***Neue Küchenmöbel und neue Einbauten (Kühlschrank, Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler).***
- ***Fenster und Türen komplett erneuert (Holz und Kunststoff).***
- ***Betonboden im gesamten Haus.***
- ***Ein Kachelofen ist vorhanden: rauchfrei und sauber (kein Hufeisenofen, daher auch bei Stromausfall nutzbar).***
- ***Heizkörper und Rohre im gesamten Haus neu verlegt – der neue Eigentümer kann die Heizungsanlage nach seinen Wünschen gestalten.***
- ***Neue Elektroinstallation.***

Die Möbel sind nicht im Angebot enthalten, können aber nach Vereinbarung erworben werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- ***Suchprofil & passende Objektvorschläge***
- ***Gemeinsame Besichtigungen***
- ***Zustands- und Risikoabschätzung***
- ***Begleitung bei Kaufabwicklung***

In der Provision enthalten:

- ***Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)***
- ***Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar***
- ***Deutsche Kaufvertragsübersetzung***
- ***Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.***
- ***Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr***

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)