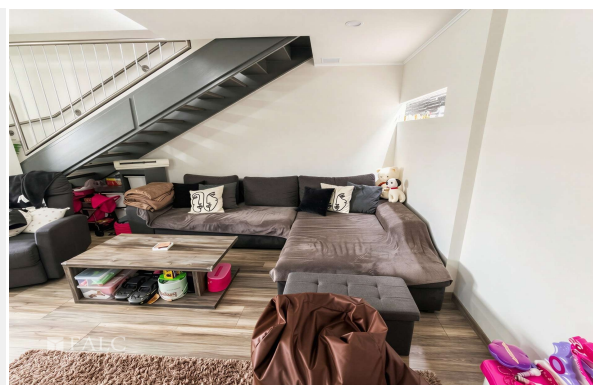




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-81700

Familienhaus im Zentrum von Héviz zur Langzeitmiete

Eckdaten

Kaltmiete	950,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Mietpreis pro m²	10,50 €
Provision	950 EUR inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km

Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km

Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km

Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Langzeitmietimmobilie befindet sich im Herzen von Hévíz, einer der begehrtesten Wohn- und Wohlfühladressen Ungarns. Ideal für Auswanderer, Familien oder Berufspendler, die Wert auf komfortables Leben, zentrale Lage und höchste Wohnqualität legen.

Das freistehende Einfamilienhaus präsentiert sich in neuwertigem Zustand und zeichnet sich durch modernes Design, offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung aus. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großer, heller Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche sowie ein Gäste-WC – perfekt für geselliges Wohnen und moderne Alltagsgestaltung.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Tageslichtfenster. Die moderne Technik, Klimatisierung und Alarmanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Ein gepflasterter Innenhof und eine private Zufahrt mit Schranke unterstreichen den hohen Standard und bieten Ihnen Freiraum für Erholung und Privatsphäre. Haustiere sind nach Vereinbarung willkommen.

Ausstattung

Exklusives Immobilien-Exposé:

Verfügbar: Sofort

Wohnfläche: ca. 90 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Klimaanlage, Alarmanlage, Stellplatz

Parkplatz: Außenstellplatz vorhanden

Modernisierung: Baujahr 2021 – neuwertig und hochwertig ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



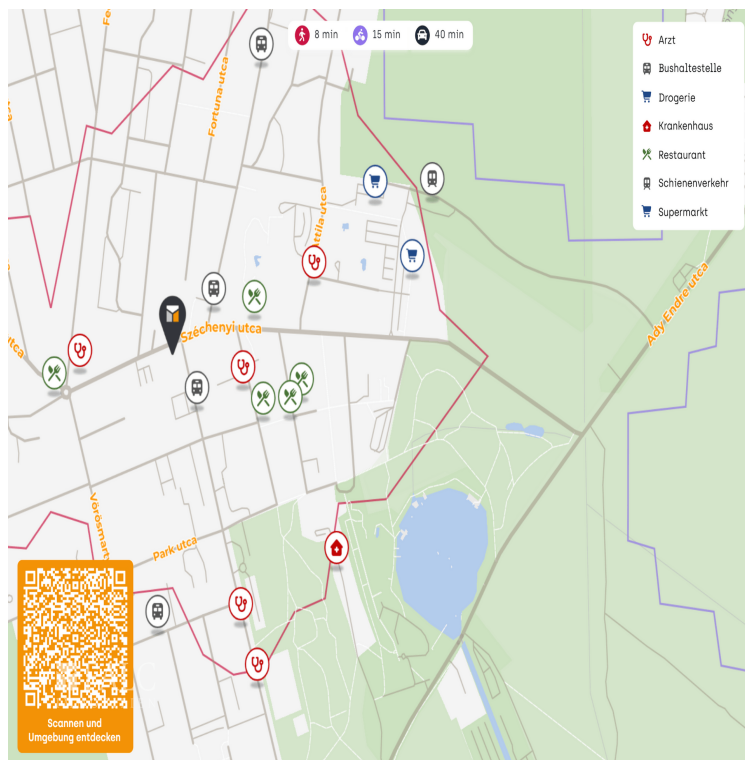
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)