



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChMe-70601

Traumanwesen in Ungarn: 25.800 m² Grundstück, 180 m² Wohnfläche - ideal für Pferdehaltung und Selbstversorger (AAA)

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

258.000,00 €

1,21 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	250,0 m²
Grundstücksfläche	25.800,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1800
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2023
Küche	Einbauküche
Befeuernng	Gas
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

*20 km östlich von Marcali
20 km südlich des Balatons
30 km nördlich von Kaposvar*

Objektbeschreibung

*Suchen Sie ein einzigartiges Anwesen in Ungarn, das Ruhe, Natur und Komfort perfekt verbindet?
Dieses außergewöhnliche Landhaus bietet alles, was Ihr Herz begehrt - und noch mehr!*

Die Highlights im Überblick:

*Grundstücksgröße: 25.800 m² - ideal für Pferdehaltung, Tierhaltung oder Selbstversorgung
Wohnfläche: ca. 180 m² - liebevoll und geschmackvoll renoviert*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche: ca. 250 m² - perfekt für Werkstätten, Stallungen oder Lagerflächen
6 Zimmer, 2 Bäder, große Küche, mehrere Abstellräume
Baujahr um 1800, in den letzten 2 Jahren aufwendig modernisiert und saniert

Ausstattung und Besonderheiten:
Zwei Sickergruben für Abwasser auf dem Grundstück

Gasanschluss vorhanden
Stromanschluss mit 380V / 220V
Internet über Telekom-Kabel oder 4G möglich
Heißwasser über Boiler
Heizung: Gaskonverter oder Strom, zusätzlich zwei gemütliche Kaminöfen
Baujahr: ca. 1800, liebevoll erhalten und modernisiert
Zwei Bäder, großzügige Wohnräume, helle und funktionale Raumaufteilung

Das Grundstück:
Dieses nicht einsehbare, traumhafte Grundstück bietet absolute Privatsphäre und liegt dennoch in Ortslage. Die weitläufigen 25.800 m² sind ideal für:

Pferdehaltung oder andere Tiere
Selbstversorger (eigener Gemüsegarten, Kleintierhaltung)
Hobby-Landwirtschaft
Verpachtung an Landwirte (falls Sie das Land nicht selbst nutzen möchten)

Lage & Umgebung:
Das Anwesen liegt in einer charmanten ungarischen Ortschaft und bietet:

Ruhe & Natur pur - perfekt für Auswanderer und Naturliebhaber

Ortslage mit guter Anbindung an Infrastruktur
Schnell erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote

Warum dieses Anwesen perfekt für Auswanderer ist

? Große Grundstücksfläche für Tiere oder Landwirtschaft
? Einziehen und sofort wohlfühlen - aufwendig renoviert
? Traditionelle Bauweise in modernem, funktionalem Gewand
? Starke Internetanbindung (Kabel oder 4G) für Homeoffice möglich
? Absolute Privatsphäre und trotzdem keine völlige Alleinlage

Dieses Angebot ist ein echtes Juwel für Individualisten, Tierhalter und Menschen, die das Leben in

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ungarn genießen möchten.

***Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.
Solche Objekte sind selten - greifen Sie schnell zu!***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Starkstrom Frischwasser, Brunnen, Sickergrube(n), Gas, Internet

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

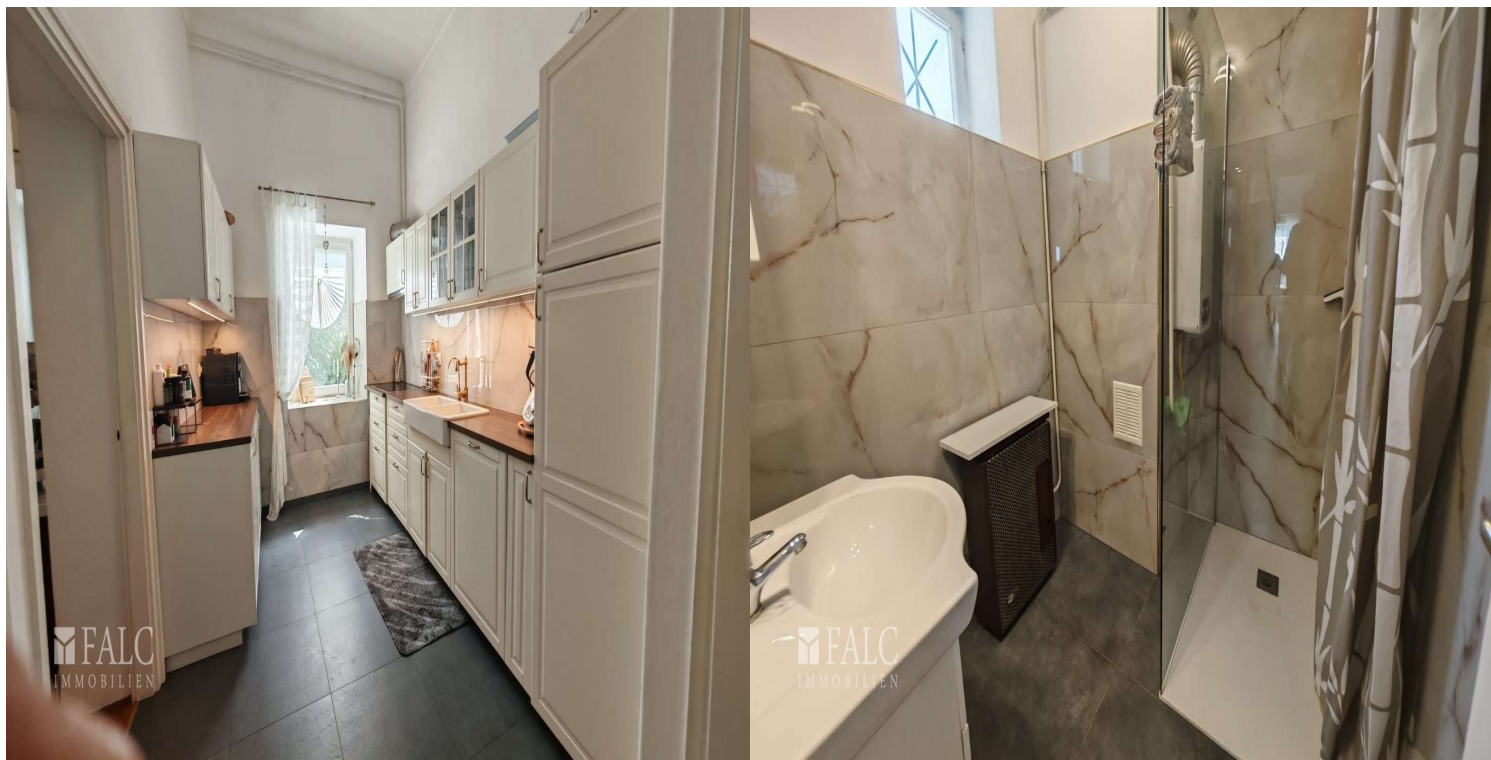
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)