



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Schnell Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-ChMe-70372

Seltene Wohn- und Geschäftsmöglichkeit 1200 m vom Hévíz Thermal Seebad entfernt!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

175.000,00 €

1,21% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	390,0 m²
Grundstücksfläche	1.660,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Sanierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Alsópáhok ist ein idyllischer Ort im westungarischen Komitat Zala und liegt in unmittelbarer Nähe zum berühmten Kurort Hévíz. Umgeben von sanften Hügeln, grünen Wäldern und Weinbergen ist Alsópáhok ein perfektes Ziel für alle, die Ruhe, Natur und die wohltuende Wirkung des Thermalwassers genießen möchten - und das fernab vom Massentourismus.

Trotz der ländlichen Idylle ist man hier bestens angebunden: In nur wenigen Minuten erreicht man den Thermalsee von Hévíz oder die charmante Stadt Keszthely am Westufer des Balaton mit ihren Museen, Märkten, Cafés und dem imposanten Festetics-Schloss.

Entfernungen von Alsópáhok:

Keszthely / Balaton: ca. 7 km - etwa 10 Minuten mit dem Auto

Budapest: ca. 190 km - rund 2 Stunden über die Autobahn M7

Wien: ca. 170 km - ebenfalls etwa 2 bis 2,5 Stunden Fahrzeit

Alsópáhok bietet eine harmonische Mischung aus Natur, Erholung und Nähe zu beliebten Ausflugszielen. Ob als Wohnort, Urlaubsdomizil oder Ausgangspunkt für Wellness, Wandern, Radfahren oder Wassersport - der Ort ist ein echter Geheimtipp in Westungarn!

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt derzeit über 2 größere und 3 kleinere separate Wohnungen mit getrennten Eingängen und eigenen Badezimmern sowie einen riesigen, innenliegenden, zweistöckigen Galerie-Gemeinschaftsraum und einer Küche.

Die größte Einheit im Obergeschoss, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, separatem WC und Bad, ist eine komplette Kleinwohnung.

Durch die Zusammenlegung der beiden straßenseitigen Räume im Obergeschoss entstand ein klassisches Wohn-Billardzimmer - welches auf Wunsch auch separat mit der kompletten Einrichtung erworben werden kann (nicht im Kaufpreis der Immobilie enthalten).

Seit 2017 werden das Anwesen und seine Umgebung von den heutigen Eigentümern kontinuierlich renoviert, verschönert, erweitert und regelmäßig instand gehalten und gepflegt.

In diesem Jahr erfolgte eine Erweiterung/Ausbau des Stromangebotes (Einführung des H-Tarifs),

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

die Installation von GREE-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen, der Bau eines neuen Schornsteins mit Auskleidung sowie die Installation eines 11 kW-Kamins.

ERDGESCHOSS

Küche

riesiges Ess-/Wohnzimmer im Atrium-Stil (geeignet zum Frühstück!)

Büro

Lager

ERDGESCHOSS - Gartenseite

1 Schlafzimmer - eigenes Badezimmer mit Dusche und WC

2-Zimmer-Appartement - eigenes Bad mit Dusche, WC, direkter Gartenzugang

Betriebsraum (Gaskesselraum)

Waschküche

Gäste-WC

OBERE EBENE

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer (kurz vor der Fertigstellung), separates WC.

2 separate Schlafzimmer - eigenes Badezimmer mit Dusche und WC,

Lagerung - Speisekammer

begehbare Galerie

Garderobenraum

Exklusiv eingerichtete Billard-Lounge zur Straßenseite

EHEMALIGE CAMPINGPLÄTZE

Toilettenblock (3 Männer, 3 Frauen)

Badezimmer mit Dusche (2 Männer, 2 Frauen)

Garage oder Werkstatt

EXTRAS:

neuer WOLF Gaskessel

brandneue GREE-Klimaanlagen

Schaukamin mit neu ausgekleidetem Schornstein (nicht im Preis inbegriffen!)

Billardraum (nicht im Preis inbegriffen!)

Grosse Gartenteich - mit Sitzgelegenheiten (Partylocation)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Alle Anschlüsse vorhanden

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

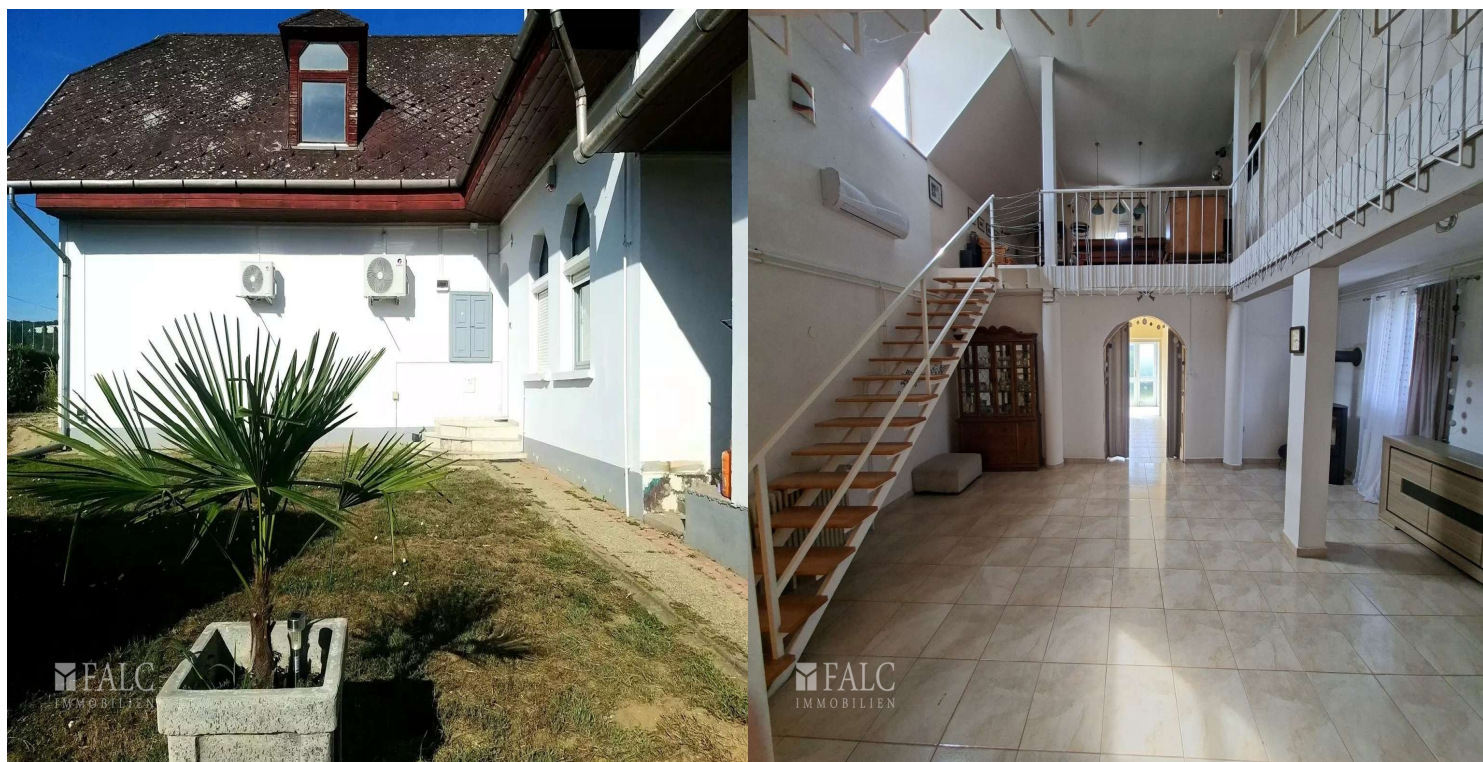
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

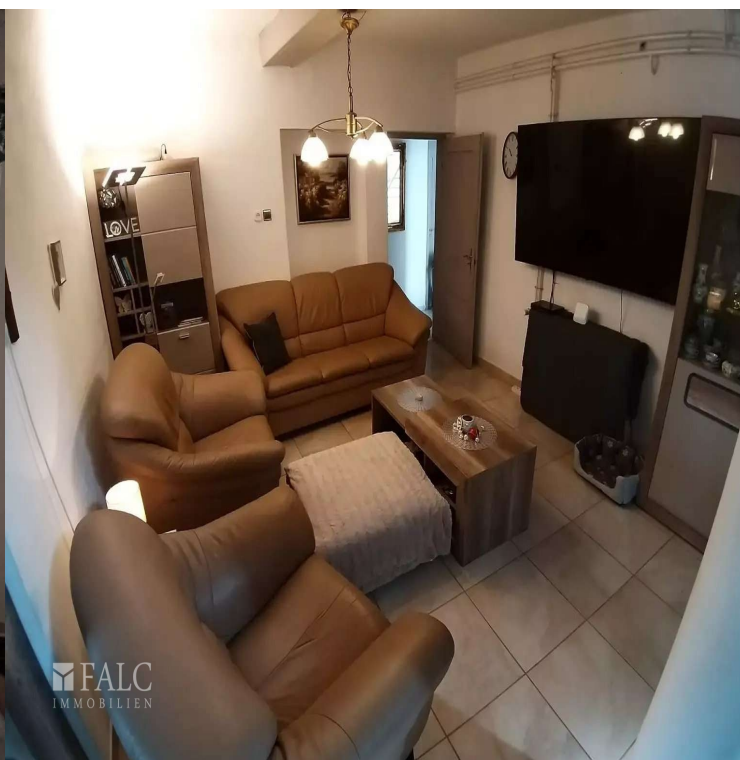
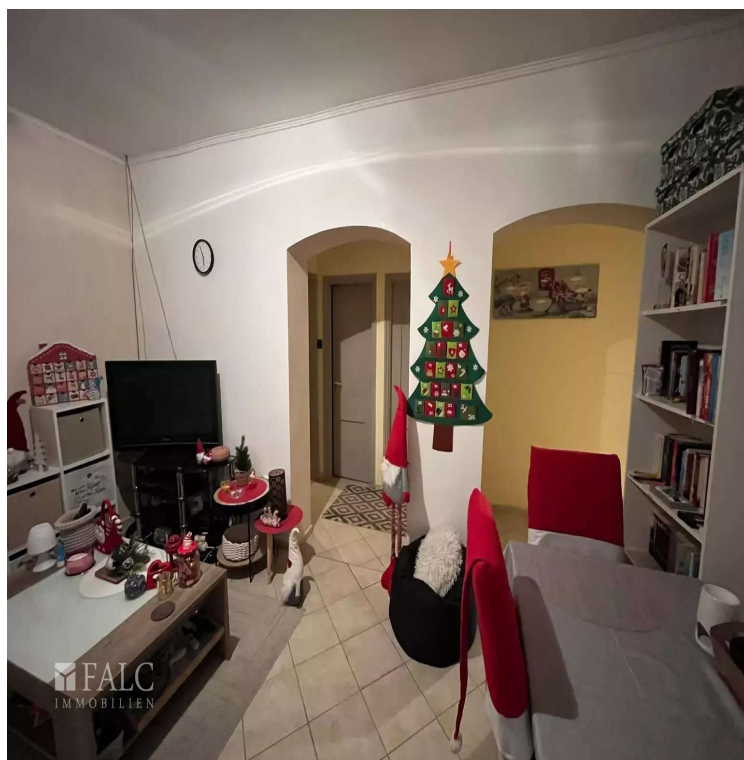
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

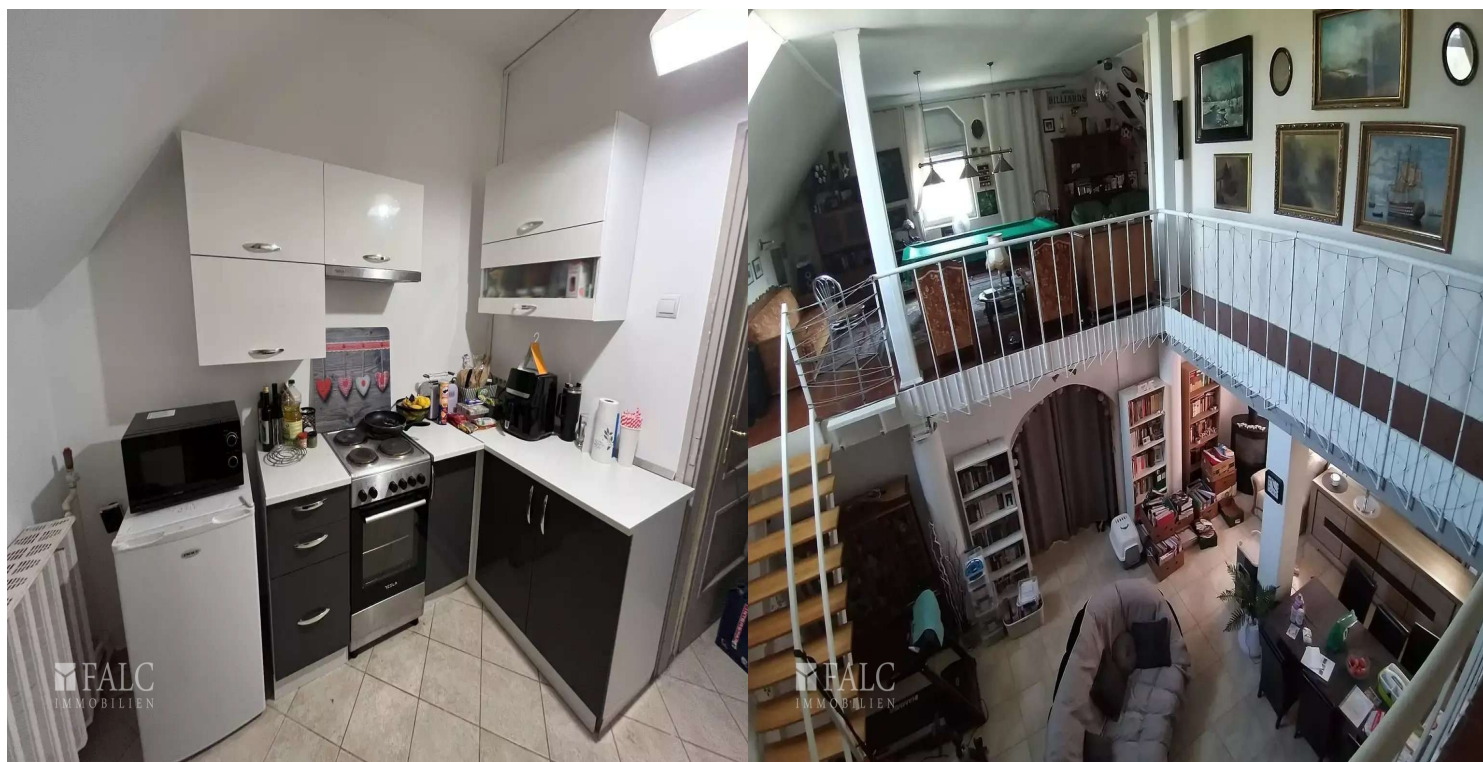
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)