



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

* für den Käufer



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-70350

Super gemütliches & gepflegtes Landhaus zum fairen Preis sofort verfügbar

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

79.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Grundstücksfläche	1.200,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2021
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Mezőnagymihály - stilles Dorf zwischen Matyó-Kultur & Bükk-Natur

Mezőnagymihály liegt im Süden des Komitats Borsod-Abaúj-Zemplén, unweit von Mezőkövesd - der "Hauptstadt" der Matyó-Volkskunst. Von hier bist du schnell in Eger (Weinregion, Barockstadt) und im Bükk-Nationalpark mit seinen Wäldern, Höhlen und Panoramapfaden. Perfekt für ruhige Landaufenthalte, Kulturstops und Genussausflüge.

Warum es sich lohnt:

Matyó-Erbe (UNESCO-Liste) in Mezőkövesd - bunte Stickereien, Hadas-Viertel & Museum.

Bükk-Nationalpark vor der Tür - vom Szalajka-Tal bis Lillafüred.

Eger-Weine (u. a. Egri Bikavér) & barocke Altstadt auf kurzer Strecke.

Entfernungen (Straße, ca.):

Budapest ? Mezőnagymihály: ~145-155 km, rund 1½-2 h (über Wien ? Mezőnagymihály: ~380 km, etwa 3½-4 h (Richtwert: Wien ? Mezőkövesd ~376 km, Mezőnagymihály liegt wenige Kilometer südlich davon).

Keszthely (Balaton) ? Mezőnagymihály: ~320 km, ca. 3-3¼ h (Richtwert: Mezőkövesd ? Keszthely ~320 km).

Tipp: Kombiniere dein Land-Base in Mezőnagymihály mit einem Kultur-Tag in Mezőkövesd, einer Wanderung im Bükk und einem Weinabend in Eger - alles bequem als Tagesausflüge machbar.

Objektbeschreibung

Charmantes, saniertes Landhaus in naturnaher Lage bei Theiss-See

Objektart: Einfamilienhaus (Würfelhaus)

Lage: Mezőnagymihály, ca. 30 km vom Theiss-See entfernt - ca. 40 km von Eger

Verfügbarkeit: 2025

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte, ca. 85 m² große Würfelhaus befindet sich in der ländlichen Idylle von Mezőnagymihály - einem ruhigen Ort mit ca. 800 Einwohnern. Inmitten einer naturnahen Umgebung bietet die Immobilie modernen Wohnkomfort auf einem großzügigen, ca. 1.200 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ideal für Menschen, die Ruhe suchen und dennoch nicht auf Komfort verzichten möchten.

Ausstattung & Highlights:

**Sanierung 2021: Komplette Erneuerung von Strom- und Wasserleitungen, Heizung, Fenstern sowie Wasser- und Abwasseranschlüssen bis zur Straße
Moderne Wasserfilteranlage für das gesamte Haus
Fußbodenheizung im Badezimmer**

Böden: Hochwertige Fliesen und Laminat

Dachboden: Isolierung auf der Bodenplatte vorhanden

Neue Einbauküche (2021) inklusive

Zimmernaufteilung:

- 1 Schlafzimmer
- Offener Wohnbereich mit Küche
- Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum

Nebengebäude & alte Stallungen bieten zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten

Möbliert veräußerbar - einziehen und wohlfühlen

Deutsche Kontakte im Dorf vorhanden - ideal auch für Auswanderer oder Ferienhaus-Suchende

Besonderheiten:

Die ruhige Lage, die Nähe zum beliebten Theiss-See und die gute Substanz des Hauses machen diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Individualisten mit Platz für kreative Projekte im Außenbereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Alle Anschlüsse vorhanden

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)