



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bieterverfahren

* für den Käufer



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ChMe-70332

(ACA) Bauernhaus mit div. Nebengelassen, ideal für Selbstversorger

Eckdaten

Kaufpreis

49.000,00 €

Provision

2,54% des Kaufpreises zzgl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	2.788,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Sanierungsbedürftig
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Sávoly - ein ruhiges Dorf zwischen Balaton, Natur und südungarischer Gelassenheit

Sávoly liegt im Komitat Somogy und ist ein kleines, gepflegtes Dorf, das die typische, entspannte Atmosphäre Südwestungarns widerspiegelt. Wer Ruhe, Natur und die Nähe zum Balaton schätzt, findet in Sávoly einen idealen Ausgangspunkt für erholsame Tage oder ein entspanntes Leben abseits der touristischen Zentren.

Das Dorf selbst ist ruhig und freundlich, umgeben von Feldern, kleinen Wäldern und sanften Hügeln. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Rad- und Wanderwege, charmante Landgasthöfe sowie mehrere Thermal- und Kurorte. Besonders angenehm ist die Nähe zum Balaton, der von Sávoly aus schnell erreichbar ist - ideal für Strandtage, Wassersport oder Ausflüge in die lebhaften Balatonorte.

Auch die Region um Marcali und Keszthely bietet viele Möglichkeiten: Museen, Märkte, Burgen, Weingüter und familienfreundliche Freizeitangebote. Damit eignet sich Sávoly gleichermaßen für Naturliebhaber, Ruhe suchende Urlauber und Auswanderer, die Wert auf ein friedliches Umfeld legen.

Entfernungen von Sávoly zu wichtigen Städten

***Wien: ca. 220 km
? etwa 2 Stunden 40 Minuten Fahrt***

***Budapest: ca. 180 km
? rund 2 Stunden Fahrt***

***Keszthely am Balaton: ca. 18 km
? etwa 18-20 Minuten Fahrt***

Fazit:

Sávoly ist ein idealer Ort für alle, die das ruhige, naturnahe Ungarn erleben möchten und zugleich die Vorzüge der Balaton-Region genießen wollen. Ob Urlaub, Wochenendaufenthalt oder ein neuer Lebensmittelpunkt - das Dorf bietet Erholung, Natur und freundliche Nachbarschaft in harmonischer Kombination.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses in der Grundsubstanz gut erhaltene Bauernhaus bietet ein sehr gutes Potenzial für jemanden mit handwerklichem Geschick, der sich ein eigenes und autarkes Leben eventuell auch mit Tieren aufbauen möchte.

***** Beachten Sie das Video hier rechts *****

Das Haus ist trocken und das Dach in Ordnung, die Nachbarn sind sehr nett und hilfsbereit, viele sprechen Deutsch.

Ein Riss im Flur fällt auf, aber die Ursache ist bekannt und er stellt kein statistisches Problem dar.

Ausgetauscht werden müssen die Fenster, ein Badezimmer muss komplett saniert werden und natürlich muss zum Heizen eine Lösung etabliert werden.

Die Räume im Einzelnen:

- ***Langer Flur***
- ***davon ganz vorne abgehend ein Zimmer zur Straße***
- ***dann ein Schlafzimmer***
- ***und noch ein Zimmer***
- ***ein Vorraum (hier befindet sich der Setzriss in der Wand)***
- ***eine Küche***
- ***dann das alte Badezimmer***

Dahinter beginnt dann die "Einliegerwohnung" (die früheren Bewohner haben sich das Badezimmer geteilt....)

- ***eine kleine Küche***
- ***Schlafzimmer / Wohnstube***

Dahinter dann die Stallungen und ein Weinkeller, auf dem Gelände noch eine Garage und ein weiteres solides Gebäude mit festem Fundament als Lager, Werkstatt oder Büro

Alles in allem noch einiges zu tun, aber das Ensemble hat viel Potential und liegt gut mit den netten und hilfsbereiten Nachbarn!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Strom, Frischwasser, Abwasser liegen an, Gas liegt in der Straße, leistungsstarkes Internet möglich

Sonstiges

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)