



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top Angebot**

\* für den Käufer



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-ChMe-70300

**(A-A-) Herausragendes Baugrundstück mit Panoramablick oberhalb von Zalaegerzeg**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>39.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>9.726,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Gewerbe*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Oberhalb von Zalaegerszeg in den Weinbergen, mit dem Auto nur 10 Minuten in die Stadt, aber: Der Anfahrtsweg ist etwas "speziell", man sollte schon ein sicherer Autofahrer sein, da man teilweise auch einmal am Berg ausweichen oder zurücksetzen muss, falls jemand (selten, aber kann passieren) entgegenkommen sollte.*

### **Objektbeschreibung**

*Ein tolles Grundstück mit fantastischem Weitblick auf Zalaegerszeg und Süd-West Ausrichtung.*

*Im oberen Plateau-Bereich kann ein großes Familienhaus gebaut werden, ein großer Schuppen mit Erdkeller / Pinze steht bereits zur Verfügung.*

*Das abfallende Grundstück bietet ideale Gelegenheiten für den Anbau von Obst und Wein, im unteren Bereich gibt es einen Wald.*

*die Grundfläche / Bodenplatte kann 120 m<sup>2</sup> betragen*

*EG + Dachgeschoss ausgebaut mit Gauben, Balkon etc. möglich.*

*Durch die Hanglage sogar eine Tief-Parterre / Souterrain unten als Vollgeschoss möglich*

*Hinweis: Dieses Haus kann zusammen mit 3 weiteren Nachbar-Grundstücken und Gebäuden erworben werden, Details dazu bitte die Objektnummer CM053 suchen*

### **Ausstattung**

*Frischwasser der Gemeinde Qualität "B"*

*Sickergrube*

*Stromanschluss*

*Gasanschluss*

*Internet möglich*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

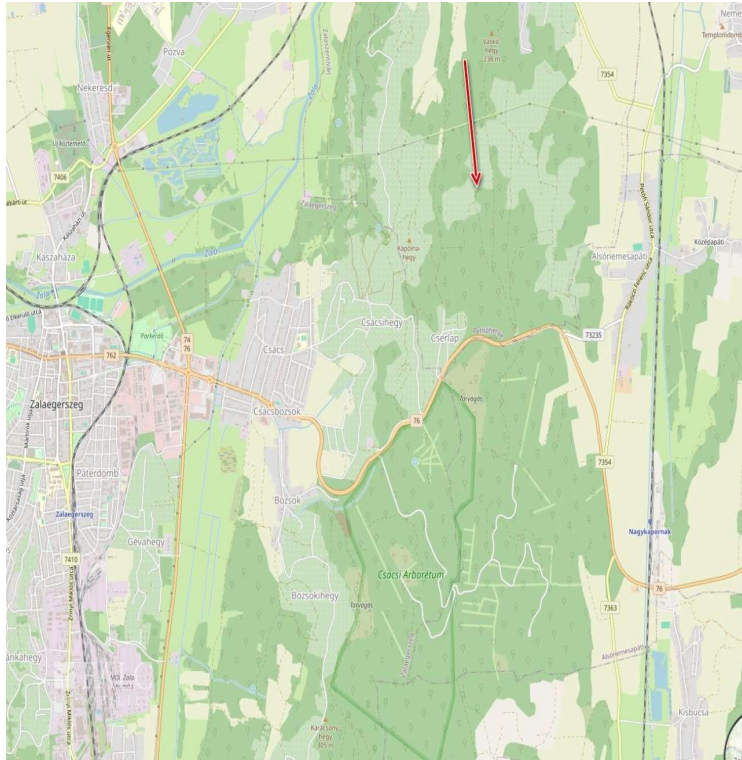
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)