



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-CeBI-82535

Komfortabel, hell und praktisch: Ihre neue Wohnung in Wuppertal-Elberfeld!

Eckdaten

Kaltmiete

395,00 €

Nebenkosten

85,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Gesamtfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Etage
Befeuerng	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.11.2028
Energiekennwert	120.8 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wuppertal?Elberfeld, mitten im lebendigen Herzen der Stadt. Elberfeld vereint historische Architektur mit modernen Angeboten – kleine Läden, Cafés und Bäcker liegen praktisch vor der Haustür, Fachgeschäfte und Dienstleister ergänzen das vielseitige Stadtleben. Gleichzeitig finden Sie in den ruhigeren Straßenzügen Orte, an denen Sie entspannen können, ohne auf städtisches Flair zu verzichten.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Anbindung. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten schnelle Verbindungen in alle Stadtteile. Besonders praktisch ist die Schwebbahn, die Elberfeld über 13 Kilometer mit Vohwinkel und Oberbarmen verbindet und zuverlässig die Innenstadt erschließt. Auch der Hauptbahnhof Wuppertal?Elberfeld ist gut erreichbar, sodass Sie bequem in die Region oder bundesweit reisen können.

Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten auf die A46, die Sie schnell zur A1 und ins umliegende Rhein?Ruhr?Gebiet bringt. Auch Bundesstraßen wie die B7 verbinden Elberfeld direkt mit anderen Stadtteilen und erleichtern die tägliche Fahrt oder Wochenendtrips.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Elberfeld eine Mischung aus Kultur, Natur und Aktivität. Spaziergänge oder Joggingrunden lassen sich wunderbar entlang des Grünwalder Waldes oder in den kleinen Parks des Viertels gestalten. Wer das Stadtleben sucht, findet Theater, Galerien und kleine Kulturveranstaltungen in fußläufiger Nähe. Restaurants, Bars und Cafés laden zu entspannenden Stunden ein, während Sportvereine, Fitnessstudios oder Schwimmbäder vielfältige Möglichkeiten für Bewegung bieten.

Die Wohnung in Elberfeld kombiniert urbanes Wohnen mit hervorragender Verkehrsanbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Sie profitieren von kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Autobahnen, kulturellen Angeboten, Parks und Erholungsflächen – eine perfekte Umgebung für einen Singlehaushalt, der Flexibilität, Komfort und Lebensqualität schätzt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen ein ideales Zuhause zum Einziehen und Wohlfühlen.

Der großzügige Flur empfängt Sie mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe und verfügt zusätzlich über eine praktische Nische für die Waschmaschine – so bleibt die Küche angenehm frei und aufgeräumt.

Der Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seinen großzügigen Schnitt und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob gemütliches Bett, entspannte Sitzecke oder ein kleiner Arbeitsbereich – hier lässt sich alles harmonisch vereinen. Von hier aus gelangen Sie in die geräumige Küche, die genügend Platz für einen großen Esszimmertisch bietet und so zum geselligen Mittelpunkt der Wohnung wird.

Die vorhandene Einbauküche ist mit Backofen, Ceranfeld, Spülmaschine und Dunstabzug ausgestattet, ein Kühlschrank kann ggf. ebenfalls übernommen werden. Die Küche kann von der Vormieterin übernommen werden – die finale und auch preisliche Abstimmung erfolgt direkt mit ihr.

Das helle Tageslichtbad ist zeitlos gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie auf dem Trockenboden auf gleicher Etage sowie in Ihrem eigenen Kellerraum.

Hier heißt es einfach: Einziehen, wohlfühlen und ankommen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattungsmerkmale für Sie zusammen:

- *Renovierte Mietwohnung in Wuppertal-Elberfeld*
- *Ca. 40 qm Wohnfläche*
- *Großes Wohn- und Schlafzimmer*
- *Große Küche mit Platz für einen Esszimmertisch*
- *Einbaucküche mit Backofen, Ceranfeld, Spülmaschine und Dunstabzug kann von der Vormieterin übernommen werden – die finale und auch preisliche Abstimmung erfolgt direkt mit ihr.*
- *Tageslichtbad mit Dusche*
- *Bodenbeläge: Vinylboden und Fliesen*
- *Isoliererglaste Fenster mit Kunststoffrahmen*
- *Gasetagenheizung*
- *Eigener Kellerraum*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie eine moderne und zentral gelegene Wohnung suchen, ist diese Mietwohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: ronsdorf@falcimmo.de

Mobil: 0151 - 55697700

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf

Staubenthaler Straße 20

42369 Wuppertal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)