



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CeBI-67847

Dachgeschosswohnung mit Altbau-Flair - auch WG-geeignet!

Eckdaten

Kaltmiete	625,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	835,00 €
Kaufpreis pro m²	10,96 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Gesamtfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.02.2030
Energiekennwert	168.2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	06.02.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten und gut angebundenen Stadtteil im Westen Düsseldorfs. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnatmosphäre mit gepflegten Grünanlagen sowie einer hervorragenden Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und Cafés sind fußläufig schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Auch mit dem Auto ist man bestens angebunden – sowohl der Rheinufertunnel als auch die Autobahnen A52 und A57 sind schnell zu erreichen.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Rhein, der mit seinen weitläufigen Uferpromenaden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen einlädt. Der nahegelegene Stadtteil Lörick bietet darüber hinaus ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit urbanem Komfort – ideal für alle, die zentrumsnah leben möchten, ohne auf ein entspanntes Wohnumfeld zu verzichten.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten und eignet sich auch hervorragend als WG!

In den letzten Jahren wurde die Wohnung aufwändig und mit viel Liebe zum Detail komplett saniert. So ist z.B. das Tageslichtbad mit hellen Wandfliesen und neuen Sanitärartikeln ausgestattet, sowie die restlichen Räume mit einem hochwertigen Laminatboden in Holzoptik ausgelegt und weiß gestrichen.

Die großzügige Küche eignet sich ideal als Wohnküche, so dass die etwa gleichgroßen Zimmer als WG-Zimmer genutzt werden können.

Ein großer Garten sowie eine Waschküche im Keller stehen allen Parteien zur Verfügung.

Hier liegt der Fokus auf Einziehen und Wohlfühlen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattungsmerkmale für Sie kurz zusammen:

- großzügige Küche, ideal geeignet als Wohnküche
- Tageslichtbad mit Dusche, neuen Fliesen und Sanitärartikeln
- hochwertiger Laminatboden in Holzoptik
- WG-geeignet

Sonstiges

Sofern Sie eine neue Wohnung suchen, ist diese charmante WG-geeignete Dachgeschosswohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu mir auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Ich freue mich über Ihren Anruf oder Mail.e immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: celine.bleichert@falcimmo.de

Mobil: 0174 - 3881674:

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf
Staubentahler Straße 20
42369 Wuppertal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)