



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

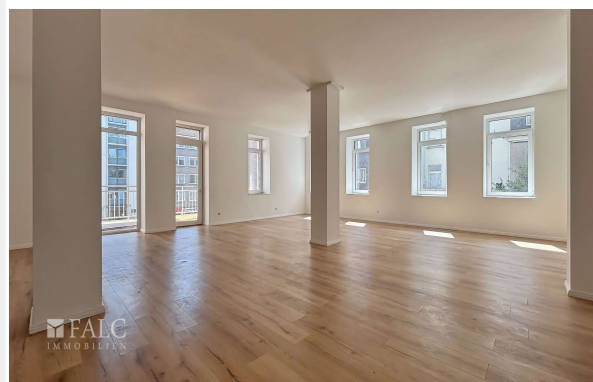
IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-CeBI-67538

Loftfeeling in Barmen - Kernsanierte Wohnung mit Balkon!

Eckdaten

Kaltmiete	1.545,00 €
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	1.640,00 €
Mietpreis pro m²	10,14 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	152,3 m²
Grundstücksfläche	587,0 m²
Gesamtfläche	152,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung punktet mit einer besonders zentralen Lage: Egal ob Paketshop, Bäckerei, Pizzeria, Supermarkt oder Fitnessstudio – alles, was Sie für den Alltag brauchen, erreichen Sie bequem zu Fuß. Auch für Familien ist bestens gesorgt: Zwei schöne Spielplätze in der Turnstraße und am Oberwall sind nur wenige Gehminuten entfernt. Direkt um die Ecke bietet der Barmer Turnverein zahlreiche Sportmöglichkeiten für Groß und Klein.

Die Wohnung liegt am Rand von Wuppertal-Heckinghausen, direkt angrenzend an den beliebten Stadtteil Barmen. Das Stadtzentrum von Barmen mit dem bekannten Kaufhaus Sträter sowie die Schwebebahnstation "Werther Brücke" sind fußläufig in nur sechs Minuten erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Über die nahe gelegenen Autobahnen A46 und A1 sowie die Bahnhöfe Wuppertal-Barmen und Wuppertal-Unterbarmen sind Sie schnell in umliegenden Städten – zum Beispiel in nur ca. 25 Minuten in Düsseldorf. Auch Schwelm, Gevelsberg, Velbert, Mettmann, Hilden und Erkrath sind bequem mit Auto oder Bahn zu erreichen.

Mit rund 355.000 Einwohnern ist Wuppertal die größte Stadt im Bergischen Land – eine grüne Großstadt mit viel Geschichte, Kultur und Lebensqualität. Neben den charmanten Villenvierteln aus der Zeit der Industrialisierung bietet die Stadt auch viele Naherholungsgebiete und eine schöne Umgebung zum Abschalten.

Kulturell hat Wuppertal einiges zu bieten: Die berühmte Schwebebahn, das international bekannte Tanztheater Pina Bausch, der traditionsreiche Zoo sowie das Von der Heydt-Museum für bildende Kunst – hier ist für jeden etwas dabei!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit ca. 152,30 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren stilvollen Loft-Charakter und eine durchdachte Raumaufteilung mit modernem Wohnkomfort.

Die Immobilie wurde umfassend kernsaniert und ist technisch sowie optisch auf dem neuesten Stand. Hochwertige Materialien, zeitgemäße Ausstattung und ein helles, offenes Raumkonzept schaffen ein Wohnambiente zum Wohlfühlen – ganz ohne Kompromisse.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Duschbäder, ein komfortables Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Ankleide sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein Aufzug bringt Sie bequem bis zur Wohnungsetage. Ein eigener Stellplatz rundet das Gesamtpaket ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Dieses stilvolle Loft bietet urbanes Wohnen auf hohem Niveau – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Großzügigkeit, Stil und Komfort legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Aufgrund der Kernsanierung der Immobilie, zeigt sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss in einem exzellenten und zeitgemäßen Zustand. Die Highlights präsentieren sich wie folgt:

- Aufzug
- 152,30 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer inkl. Wohnküche + 2 Duschbäder, Ankleide und Südbalkon
- Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung und bodengleichen Duschen
- Bodentiefe Fenstertüren zum Balkon
- Fußbodenheizung
- Zeitgemäße Bodenbeläge (Vinyl- und Fliesenboden)
- Fenster: 3-fach-Verglasung
- Heizung mit Wasser-Wärmepumpe und einem Gas-Brennwertkessel zur Spitzenlastabdeckung
- Warmwassererzeugung dezentral durch sogenannte Wohnungsstationen
- Video-Gegensprechanlage
- Loft-Feeling
- PKW-Stellplatz
- eigener Kellerraum
- Waschküche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie eine moderne und zentral gelegene Wohnung suchen, ist dieses kernsanierte Mietwohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Celine Bleichert

Mail: ronsdorf@falcimmo.de

Mobil: 0174 - 3881674

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf

Staubenthaler Straße 20

42369 Wuppertal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

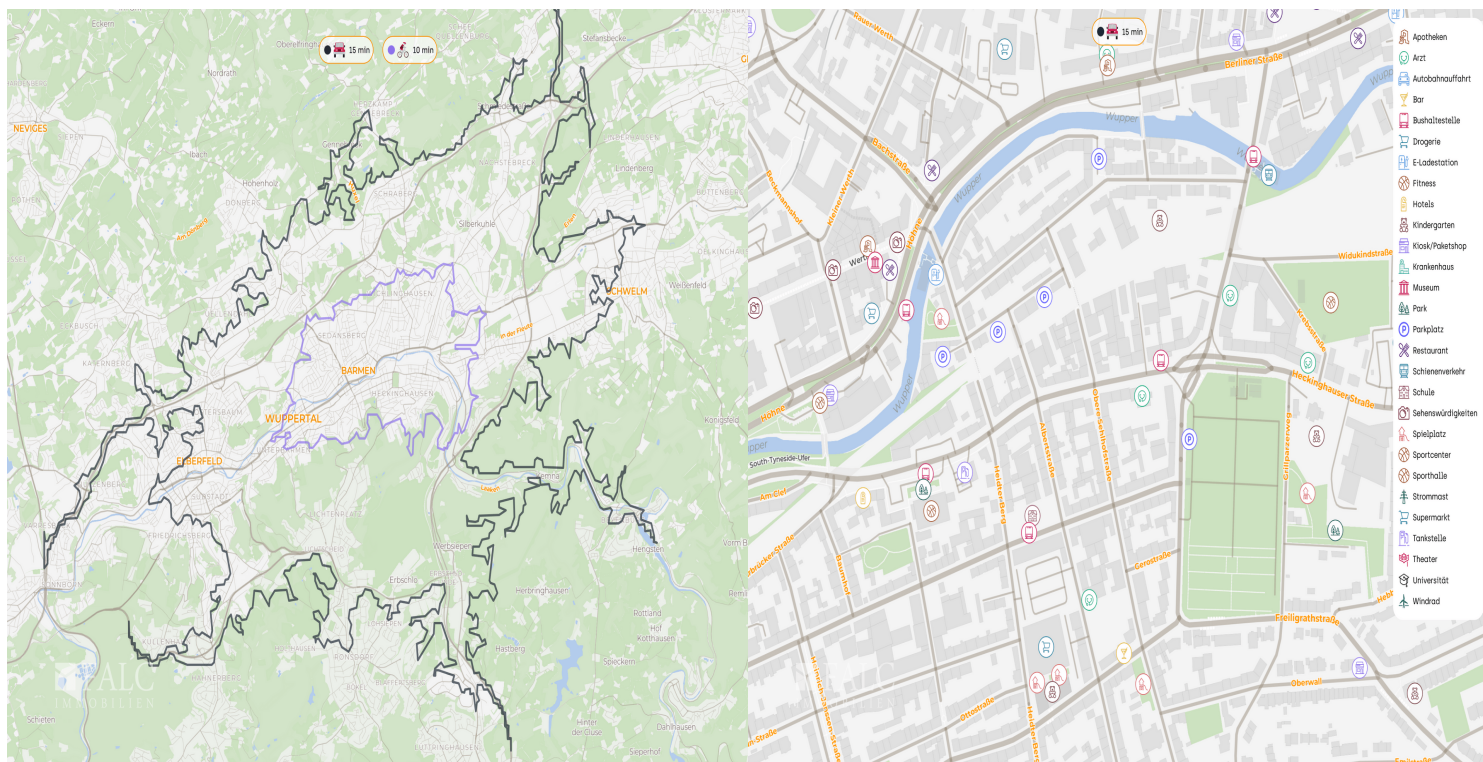
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)