WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CDi-37166

moderne Büro- und Lagerfläche in Ratingen-Lintorf

Eckdaten

Kaltmiete	***6.000,00 €***
Nebenkosten	***600,00 €***
Warmmiete	***6.600,00 €***

Nutzfläche	*520,0 m²*
Grundstücksfläche	*665,0 m²*
Gesamtfläche	*665,0 m²*
Bürofläche	*665,0 m²*
Anzahl Zimmer	*16,0*
Baujahr	*1970*
Zustand	*Modernisiert*
Bodenart	*Parkett*
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*14.10.2029*
Energiekennwert	*279.0 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieeffizienzklasse	*H*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Das Büro- und Lagergebäude befindet sich in Ratingen-Lintorf, einer attraktiven Stadt bei Düsseldorf. Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Lage, die sich ideal für Unternehmen aus verschiedenen Branchen eignet. Die Postleitzahl der Immobilie lautet 40885. Ratingen-Lintorf bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist bekannt für seine gute Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Einrichtungen. Die Lage des Büro- und Lagergebäudes ermöglicht es Unternehmen, ihre Geschäftstätigkeiten effizient und erfolgreich durchzuführen.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Büro- und Lagergebäude in Ratingen-Lintorf. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage und eignet sich ideal für Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen benötigen. Das Baujahr des Gebäudes liegt im Jahr 1970 und wurde seitdem modernisiert.

Mit insgesamt 16 Zimmern (520 m² Bürofläche und 145 m² Lagerfläche) bietet das Gebäude ausreichend Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Die Ausstattungsqualität ist als modern einzustufen und der Bodenbelag besteht aus hochwertigem Vinylboden. Zusätzlich verfügt das Büro- und Lagergebäude über 4 Gäste-WC.

Das Objekt steht zur Miete zur Verfügung und kann ab sofort bezogen werden. Dank der zentralen Lage in Ratingen-Lintorf profitieren Mieter von einer guten Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Anbindung.

Dieses Objekt ist ideal für mittelständische Handwerksbetriebe oder kleinere Produktions- oder Entwicklungsfirmen. Auch für Start-Up´s bietet dieses Büro-/Lagergebäude genügend Platz zur freien Entfaltung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- schöner, repräsentativer Empfang
- ca. 16 Büroräume
- großer Meetingraum
- voll ausgestattete Küche
- moderne LED-Beleuchtung für Bildschirmarbeiten geeignet
- moderner Vinylboden als Bodenbelag
- Fenster mit Rolladen
- Decke aus Akustikpaneele
- sep. EDV/Server-Raum
- 4 Gäste WCs
- Lagerfläche mit großem/hohem Rolltor
- Lagerfläche teilweise mit Schwerlastregalen
- ausreichend KFZ-Stellplätze (4 x im abgeschlossenen Innenhof)

Sonstiges

Sofern Sie auf eine repräsentative Büro- und Geschäftsadresse suchen, ist dies das ideale Angebot für Sie.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Für eine Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 10.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Interesse ist geweckt?

Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie gerne unter :
0163 - 436 88 33 oder claas.dissen@falcimmo.de

FALC Immobilien Meckenheim
Claas Dissen
Hauptstraße 44
53340 Meckenheim

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

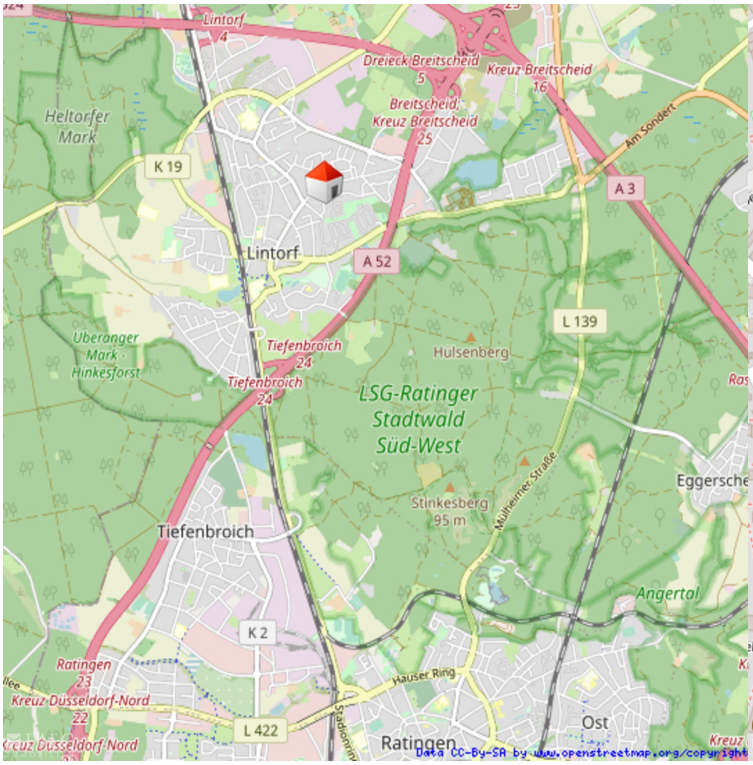
FALC
IMMOBILIEN

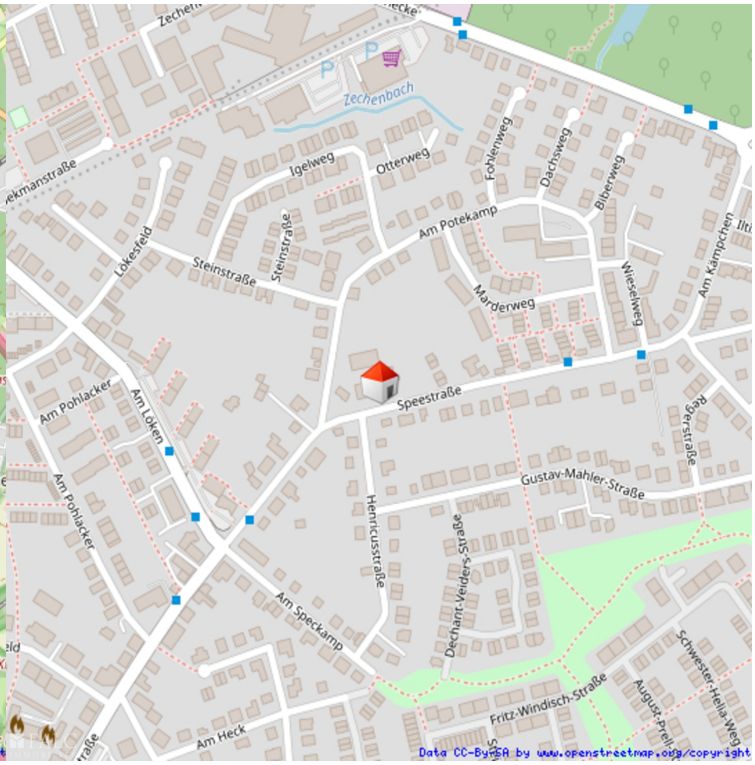
FALC

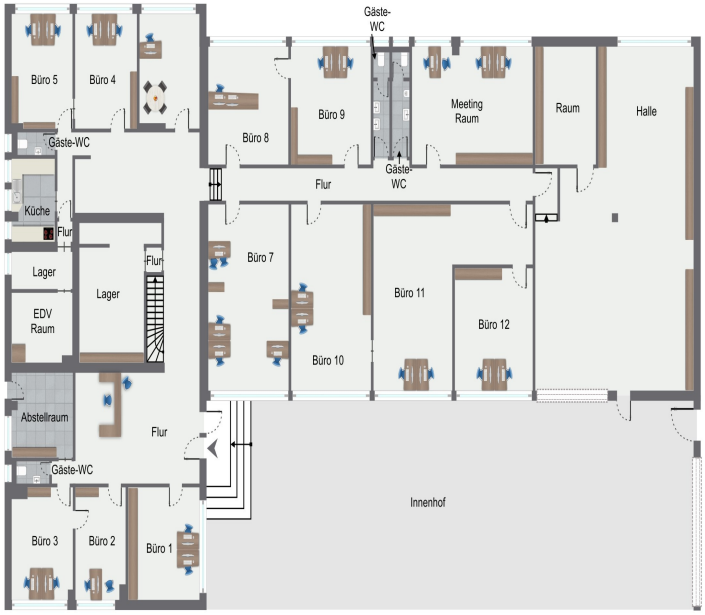
FALC

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import






Gäste-
WC
Büro 5
Büro 4
Büro 9
Meeting
Raum
Raum
Halle
Büro 8
Gäste-WC
Flur
Gäste-
WC
Küche
Flur
Flur
Büro 7
Lager
Lager
Büro 11
EDV
Raum
Büro 12
Büro 10
Abstellraum
Flur
Gäste-WC
Innenhof
Büro 3
Büro 2
Büro 1