



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-78422

Provisionsfrei. Greifen Sie zu! Einzigartiges Anwesen mit historischem Charme.

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

690.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.129,0 m²
Grundstücksfläche	24.086,0 m²
Anzahl Zimmer	25,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1790
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Das wunderschöne Schloss befindet sich im Stendaler Ortsteil Vinzelberg, einer Gemeinde im Landkreis Stendal. Diese Lage ist die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Lebensumfeld und guter Anbindung an die Infrastruktur der Region. Vinzelberg ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus weitläufigen Feldern, grünen Wiesen und kleinen Wäldern. Das Schloss war einst Sitz eines Ritterguts und hat eine lange Geschichte, was sich auch im Ortsbild zeigt. In Vinzelberg gibt es ein aktives Gemeinschaftsleben: Vereine (z. B. Reit- und Fahrverein, Kleintierzucht) tragen zur nachbarschaftlichen Verbundenheit bei.

Die idyllische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach zum Genießen der Natur ein. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre aus. Trotz der ländlichen Lage verfügt Vinzelberg über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Über die Bundesstraße B188 und die nahegelegene Autobahn A14 erreichen Sie Stendal, Magdeburg und andere Städte der Region schnell und bequem. Der Bahnhof Vinzelberg liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen nach Stendal, Wolfsburg und Hannover – ideal für Pendler. Die Grundversorgung ist durch kleinere Einkaufsmöglichkeiten und regionale Anbieter in der näheren Umgebung gesichert. Am Ortsrand finden Sie seit Kurzem eine Tank- und Raststätte. Für Familien steht im Ortsteil ein toller Spielplatz und für Sportbegeisterte ein Trimm-dich-Pfad zur Verfügung. Nur wenige Minuten entfernt in den Nachbarorten finden Sie Kindertagesstätten. Die Region bietet zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten für Groß und Klein. Der demografische Hintergrund der Ortschaft mit einem Altersdurchschnitt von 45 Jahren und einem sehr geringen Leerstand von unter fünf Prozent unterstreicht die Beständigkeit und Qualität der Nachbarschaft. Nur ca. 15 min entfernt liegt die Kreis- und Hansestadt Stendal, die mit ca. 40.000 Einwohnern die größte Stadt und das Herz bzw. der kulturelle Mittelpunkt der Altmark ist. Die Rolandstadt hat unter anderem alle Bildungseinrichtungen inkl. einer Hochschule, Theater, Museen, Gastronomie, Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten zu bieten. Diese Lage vereint Komfort, Ruhe und Erreichbarkeit in einzigartiger Weise. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Lage zu überzeugen!

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Schloss, das historischen Charme mit einem wunderschönem Grundstück vereint. Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen dieses attraktive Anwesen präsentieren zu dürfen und steht Ihnen dabei jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Der erste Eindruck stimmt?



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Dann machen Sie gerne schon einmal eine Online-Besichtigung im Außenbereich. Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per E-Mail.

<https://app.immviewer.com/portal/tour/3136344>

Dieses eindrucksvolle Schlossanwesen wurde Ende des 18. Jahrhunderts erbaut. Es liegt auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 24.086 m² und verbindet historischen Charme mit moderner Funktionalität. Das Mauerwerk mit einer Stärke von über einem Meter unterstreicht die massive Bauweise und die außergewöhnliche Substanz des Hauses.

Umgeben von einem parkähnlichen Areal mit rund 20.000 m² Waldcharakter, altem Baumbestand und seltenen Pflanzen, darunter Moschus-Erdbeeren, Märzenbecher und Anemonen, sowie großzügigen Freiflächen bietet das Anwesen eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Natur und repräsentativem Wohnen.

Das Schloss verfügt über insgesamt 25 Zimmer und erstreckt sich über zwei Vollgeschosse sowie ein ausbaufähiges Dachgeschoss mit einer Grundfläche von ca. 500 m². Über die elegant geschwungene, zweiläufige Freitreppe gelangen Sie in das stilvolle Foyer, das den historischen Charakter des Hauses bereits auf den ersten Schritten vermittelt.

Das Erdgeschoss umfasst derzeit 12 Räume auf ca. 555 m², während das Obergeschoss auf ca. 574 m² weitere 13 Zimmer beherbergt. Die historische Bausubstanz wurde über die vergangenen Jahrzehnte kontinuierlich modernisiert, insbesondere in den Jahren 1996 bis 1998. Zudem wurde die Fassade vor etwa zehn Jahren instand gesetzt. Im Zuge der Modernisierungen wurden unter anderem Elektrik, Fenster, Sanitäranlagen, Heizungsanlage sowie das Dach erneuert. Die Gasheizung stammt aus dem Jahr 1997, Steuergerät, Speicher und Brenner wurden 2024 erneuert. Im ca. 460 m² großen Kellergeschoss befindet sich eine moderne Großküche mit Speiseaufzug – ideal für gastronomische Nutzung, Events oder die Versorgung mehrerer Wohneinheiten. Eine original erhaltene Holztreppe verbindet die Ebenen auf stilvolle Weise und unterstreicht den historischen Charakter des Hauses.

Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Sandstein-Terrasse von ca. 50 m², die sich direkt am westlichen Zugang des Schlosses befindet und einen eindrucksvollen Blick über das Anwesen eröffnet. Der parkähnliche Garten wird zusätzlich von einem Teich geprägt, der die idyllische Atmosphäre harmonisch ergänzt.

Für Fahrzeuge stehen Ihnen vier Carports, großzügige Parkflächen für mehrere Autos sowie ein überdachter Fahrradunterstand zur Verfügung.

Dieses geschichtsträchtige Schloss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als eleganter

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnsitz, repräsentative Unternehmensresidenz, Boutique-Hotel, Veranstaltungsort oder exklusive Senioren- oder Bildungseinrichtung. Die Kombination aus historischem Flair, weitläufigem Grundstück und moderner Infrastruktur macht dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen Immobilie.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und lassen Sie sich von seinem besonderen Charakter begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)