



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

360°

Jetzt Termin vereinbaren.

FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-CBue-78355

**Provisionsfrei. Attraktives Einfamilienhaus in guter Lage, greifen Sie zu!**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**229.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>149,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1997</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Teppich</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befeuerng</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.03.2036</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>127.4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>15.03.2026</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in der liebevollen Kleinstadt Bismark (Altmark) im Landkreis Stendal in Sachsen-Anhalt. Die Stadt liegt im Herzen der Altmark und bietet eine ruhige, ländlich geprägte Wohnlage mit guter Grundversorgung. In der Einheitsgemeinde leben rund 7.700 Einwohner.*

*Bismark verfügt über eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Vor Ort befinden sich unter anderem eine Grundschule und eine Sekundarschule, mehrere Kindertagesstätten, Ärzte, eine Apotheke sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe. Der beliebteste Bäcker und der größte Supermarkt im Ort befinden sich nur wenige Meter von der angebotenen Immobilie entfernt. Ergänzt wird das Angebot durch Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein Freibad sowie ein aktives Vereinsleben.*

*Die etwa 20 Autominuten entfernte Kreis- und Hansestadt Stendal stellt als regionales Mittelzentrum ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und kulturellen Einrichtungen bereit. Der dortige Hauptbahnhof ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit Regional- und Fernverkehrsanschlüssen, von dem aus unter anderem direkte Verbindungen in Richtung Berlin, Magdeburg und weitere deutsche Großstädte bestehen.*

*Auch die überregionale Verkehrsanbindung der Region wird weiter verbessert: Mit dem fortschreitenden Ausbau der Autobahn A14 entsteht eine leistungsfähige Nord-Süd-Verbindung, die künftig eine noch schnellere Anbindung in Richtung Magdeburg sowie zur Ostsee ermöglicht.*

*Durch die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Grundversorgung vor Ort und der Nähe zur Kreisstadt Stendal bietet der Standort attraktive Voraussetzungen für Familien und alle, die naturnah wohnen und dennoch eine gute Anbindung an die regionale Infrastruktur schätzen.*

## Objektbeschreibung

*Jetzt bitte aufgepasst!*

*Sie und Ihre Familie sind auf der Suche nach einem gepflegten Einfamilienhaus in guter Lage? Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu dürfen und steht Ihnen dabei jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.*

-----  
*Der erste Eindruck stimmt?*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Dann machen Sie gerne schon einmal eine Online-Besichtigung.  
Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per E-Mail. Zur Info, aufgrund der  
3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel etwas kleiner als in der Realität vor Ort.**

<https://tour.ogulo.com/HzvE>

---

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!**

**In ruhiger Lage von Bismark im Landkreis Stendal präsentiert sich dieses im Jahr 1997 errichtete Einfamilienhaus mit tollem Grundstück als ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf.**

**Dieses attraktive Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und ein weitläufiges Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 149 m<sup>2</sup> auf einem beeindruckenden 2.170 m<sup>2</sup> großen Gartengrundstück.**

**Bereits beim Betreten des Hauses fällt die helle und freundliche Atmosphäre auf. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt mit bodentiefen Fenstern, die nicht nur für viel Tageslicht sorgen, sondern auch einen direkten Zugang zur 30 m<sup>2</sup> großen und teilüberdachten Terrasse ermöglichen. Ein Kamin schafft zusätzlich eine gemütliche Wohnatmosphäre – ideal für entspannte Abende.**

**Die Küche, welche bereits im Kaufpreis enthalten ist, fügt sich funktional in das Raumkonzept ein. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein modernes Gästebad mit bodentiefer Dusche. Praktisch und komfortabel: In allen Räumen des Erdgeschosses sind Rollläden verbaut.**

**Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei helle Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Die Räume profitieren von großen Giebfenstern, die für besonders viel Licht und ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Ergänzt wird diese Etage durch ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne.**

**Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Die Immobilie verfügt über eine große Hofeinfahrt, ein großes Carport sowie eine angrenzende Garage mit ca. 45 m<sup>2</sup> Fläche, die erst 2023 gebaut wurde. Viel Platz für Fahrzeuge, eine Werkstatt und zusätzlicher Stauraum. Zur kostensparenden Bewässerung steht Ihnen ein eigener Brunnen zur Verfügung.**

**Ein Highlight stellt das große Grundstück dar. Eine positive Besonderheit, es ist bereits in exakt**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***zwei gleich großen Flurstücken unterteilt. Bei Bedarf könnte die rechte Hälfte bspw. separat veräußert oder als zusätzliches Baugrundstück genutzt werden.***

***Diese Immobilie vereint großzügiges Wohnen, viel Licht und ein außergewöhnlich großes Grundstück und eignet sich ideal für Familien, die Ruhe, Platz und Flexibilität schätzen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die Einrichtung/Möblierung einiger Räume wurde digital gestaltet. Die Beschaffenheit der Räume ist auf den Bildern original belassen.***

***Link zur 3D-Besichtigung der Immobilie:***

***<https://tour.ogulo.com/HzvE>***

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!***

***Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig***

***E-Mail: [Christopher.buennig@falcimmo.de](mailto:Christopher.buennig@falcimmo.de)***

***Markt 2, 39576 Stendal***

***Mobil 0176 / 418 30 982***

***kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

***[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)***

***[Media-Store.net](http://Media-Store.net)***

***[Online ansehen](#)***



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

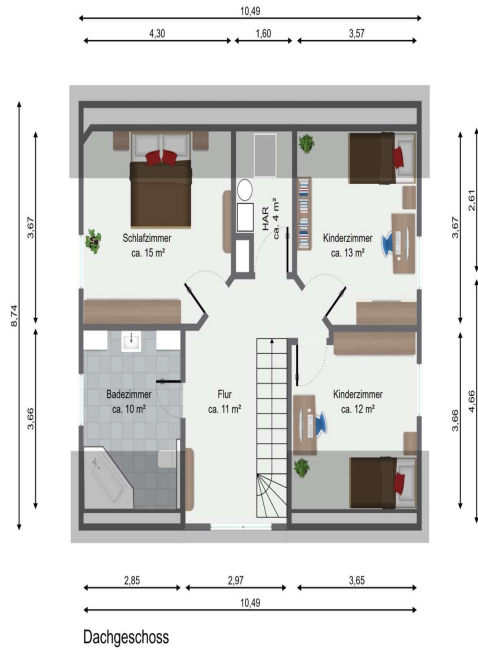
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)