



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-77735

Provisionsfrei. Moderner Bungalow in ruhiger Lage!

Eckdaten

Kaufpreis **199.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	158,0 m²
Grundstücksfläche	759,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.02.2036
Energiebedarf	91.97
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	23.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Ort Scharteucke, einer ruhig gelegenen, ländlich geprägten Wohnlage im Landkreis Jerichower Land in Sachsen-Anhalt. Die Umgebung ist von Natur, Feldern und einer gewachsenen Dorfgemeinschaft geprägt und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität für alle, die Ruhe und Erholung abseits des städtischen Trubels suchen.

Trotz der naturnahen Lage ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Die nahegelegene Bundesstraße B107 ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden größeren Orte. Die wunderschöne Kleinstadt Tangermünde ist bspw. nur 15 Minuten entfernt, die Kreis- und Hansestadt Stendal nur ca. 25 Minuten. Die nächstgelegene größere Ort ist Genthin, das nur etwa sieben Kilometer entfernt liegt und damit in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Genthin bietet eine sehr gute und vielseitige Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Mehrere Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Fachgeschäfte gewährleisten eine umfassende Nahversorgung. Für Familien stehen verschiedene Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen bis hin zum Gymnasium zur Verfügung. Der Bahnhof Genthin bietet Regionalverbindungen in Richtung Magdeburg und Berlin, während ergänzende Buslinien eine gute Anbindung in die umliegenden Orte sicherstellen. Zudem ist die medizinische Versorgung durch zahlreiche Haus- und Facharztpraxen sowie Apotheken gewährleistet.

Insgesamt vereint diese Lage die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnumgebung mit der Nähe zu einer gut ausgestatteten Stadt und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, Pendler und alle, die entspannt wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie und Ihre Familie sind auf der Suche nach einem modernen Bungalow in idyllischer Lage? Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu dürfen und steht Ihnen dabei jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Der erste Eindruck stimmt?

Dann machen Sie gerne schon einmal eine Online-Besichtigung.

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per E-Mail. Zur Info, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel etwas kleiner als in der Realität vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3142730>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

In ruhiger Lage von Scharteucke im Landkreis Jerichow präsentiert sich dieser im Jahr 2008 errichtete Bungalow mit imposanter Eingangsüberdachung als ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Durch das vollständig ausgebaute Dachgeschoss bietet die Immobilie ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot mit fünf Zimmern und insgesamt ca. 158 m² Wohnfläche auf dem ca. 759 m² großen Grundstück.

Bereits beim Betreten des Hauses überzeugt die durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer im Erdgeschoss beeindruckt mit bodentiefen Fenstern, einem Kamin für gemütliche Stunden sowie direktem Zugang zur ca. 36 m² großen, westlich ausgerichteten Terrasse. Hier genießen Sie sonnige Nachmittage und entspannte Abende im Freien.

Auch das Schlafzimmer verfügt über bodentiefe Fenster mit direktem Terrassenzugang. Ergänzt wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch ein weiteres Kinderzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Die an das Wohnzimmer anschließende Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Im Dachgeschoss befinden sich ein kleines Gästezimmer sowie ein weiteres großzügiges Kinderzimmer. Das ca. 27 m² große Zimmer könnte problemlos auch noch einmal geteilt werden. Ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne sorgt hier für Komfort und Flexibilität – ideal für Familien oder Besuch.

Das Haus bietet viel Komfort, jeder Raum ist u.a. mit einer Fußbodenheizung und Rollläden ausgestattet.

Energetisch ist die Immobilie dank massivem, dickem Mauerwerk, isolierverglasten Fenstern und gedämmten Dach gut aufgestellt. Die Dachflächen eignen sich bei Bedarf zudem optimal für die Installation einer Photovoltaikanlage und bieten damit beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Aufrüstung, beispielsweise in Kombination mit einer Wärmepumpe.

Das angebotene Grundstück und das benachbarte Grundstück wurden bisher gemeinsam von der Familie genutzt. Daher ist ein Bereich zum Nachbargrundstück aktuell offen gestaltet. Eine einfache Abtrennung durch wenige Meter Zaun ist jedoch problemlos möglich.

Derzeit können Fahrzeuge bequem in einem ruhigen Bereich direkt vor dem Hauseingang geparkt werden. Eine eigene Zufahrt auf dem Grundstück sowie der Bau einer Garage oder eines Carports

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

lassen sich ohne Weiteres realisieren.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und nachhaltige Perspektiven in ruhiger Lage – ein Zuhause mit viel Potenzial und Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Einrichtung/Möblierung einiger Räume wurde digital gestaltet. Die Beschaffenheit der Räume ist auf den Bildern komplett original belassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

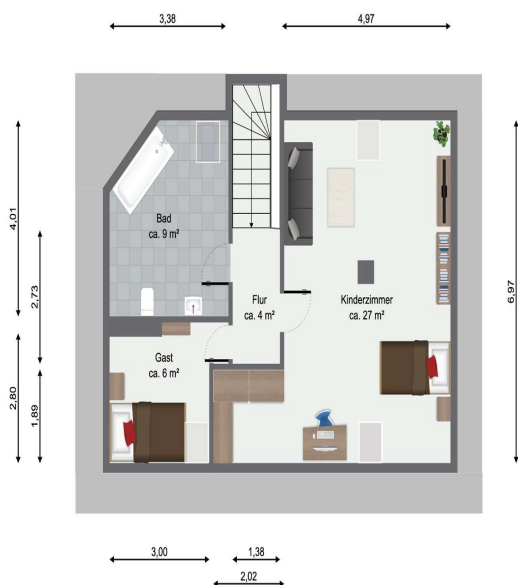


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)