



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-74050

**Provisionsfrei. Attraktives Baugrundstück in einzigartiger und sicherer Lage! \*kurzfristig bebaubar\***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 49.000,00 €

**Grundstücksfläche** 1.922,0 m<sup>2</sup>

**Gartennutzung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Das Grundstück befindet sich in idyllischer Lage An der alten Elbe in Jerichow. Die naturnahe Umgebung ist geprägt von weiten Wiesen, Wäldern und der Elblandchaft, die zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden am Wasser einlädt. Gleichzeitig bietet der Standort eine sehr gute Anbindung: Das Zentrum von Jerichow mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants, einer Grundschule und einem Kindergarten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.**

**Durch die Nähe zur Elbe genießen Sie eine besondere Wohnqualität mit hohem Freizeitwert – ob Wassersport, Angeln, Wandern oder einfach Ruhe inmitten der Natur. Auch die historische Klosterstadt Jerichow mit ihren Sehenswürdigkeiten und kulturellen Angeboten ist schnell zu erreichen.**

**Über die Bundesstraßen und nahegelegene Anschlussstellen gelangen Sie zudem zügig nach Genthin sowie in die attraktiven Hansestädte Tangermünde und Stendal.**

**Die Hanse- und Kaiserstadt Tangermünde ist nur ca. 10 km entfernt, gilt als touristischer Anziehungspunkt in der Altmark und wurde im Jahr 2019 zur schönsten Kleinstadt Deutschlands gewählt. Bekannt ist Tangermünde vor allem durch die gut erhaltene Altstadt mit zahlreichen Fachwerk- und Backsteinbauten sowie durch die nahezu vollständig erhaltene Burg- und Stadtmauer in Backsteinbauweise, die weit über die Grenzen Sachsen-Anhalts hinaus Berühmtheit erlangt hat.**

**Insgesamt verbindet das Grundstück harmonisch die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Lage mit guter Erreichbarkeit und Infrastruktur.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Sie suchen ein attraktives Grundstück für Ihr zukünftiges Bauprojekt? Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an. Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein besonderes Angebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen.***

***Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.922 m<sup>2</sup> befindet sich in herrlicher Lage an der alten Elbe in Jerichow – nur wenige Schritte vom Wasser entfernt. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht es zu einem idealen Ort für Ihr individuelles Bauvorhaben.***

***Das Grundstück ist bauträgerfrei und somit sofort verfügbar. Sie können Ihre Vorstellungen ohne Bindung an einen bestimmten Anbieter verwirklichen. Es ist teilerschlossen; sämtliche Medien wie Strom, Wasser und Abwasser liegen bereits an der Zufahrtsstraße an.***

***Dank der attraktiven Größe und der idyllischen Lage genießen Sie hier viel Raum für Wohnräume – eingebettet in eine landschaftlich reizvolle Umgebung mit guter Infrastruktur und Anbindung.***

***Trotz der Nähe zur Elbe besteht dank umfangreicher Hochwasserschutzmaßnahmen keine Gefahr durch Überflutungen. Seit dem Jahrhunderthochwasser 2013 (das Grundstück war nicht betroffen) wurde erheblich in den Deichbau und die Sicherung der Region investiert. Die modernen, leistungsfähigen Deichanlagen gewährleisten heute einen verlässlichen Schutz, sodass Sie die besondere Lage unbeschwert genießen können.***

***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## Sonstiges

**Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig  
E-Mail: [Christopher.buennig@falcimmo.de](mailto:Christopher.buennig@falcimmo.de)**

**Markt 2, 39576 Stendal**

**Mobil 0176 / 418 30 982**

**kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)