



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

360°

Schnell Termin vereinbaren.

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-CBue-73277

Provisionsfrei. Modernes Anwesen in Stendal. Greifen Sie zu!

Eckdaten

Kaufpreis	299.000,00 €
Wohnfläche	122,0 m²
Grundstücksfläche	527,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.08.2035
Energiekennwert	91,0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	09.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Hansestadt Stendal ist Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Norden Sachsen-Anhalts. Mit rund 40.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt der Region und gilt als Herzstück sowie kultureller Mittelpunkt der Altmark.

Das angebotene Haus liegt im beliebten Stadtteil Nord, im ruhigen Wohngebiet „Am Galgenberg“. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien, ein Fleischer, gastronomische Angebote, ein Fitnessstudio, Spielplätze, Sportanlagen (Tennis, Leichtathletik, Fußball) sowie das Krankenhaus mit angrenzender Apotheke. Auch die Hochschule Magdeburg-Stendal, Kindertagesstätten und Schulen sind schnell erreichbar.

Die sehenswerte Innenstadt mit vielfältiger Gastronomie, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und historischen Bauwerken – wie der Roland-Statue, den alten Stadttoren oder dem Rathaus – ist ebenfalls nicht weit entfernt. Darüber hinaus bietet Stendal ein Theater, ein Kino, Museen, einen Tierpark, Bars, Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen und Apotheken.

Verkehrstechnisch ist Stendal bestens angebunden. Die Stadt liegt an den Bundesstraßen 189 (Magdeburg–Wittenberge) und 188 (Rathenow–Gardelegen). Nur rund 1.200 Meter vom Haus entfernt befindet sich die Bahnstation „Stendal Hochschule“ an der Strecke Wittenberge–Magdeburg. Der Hauptbahnhof verfügt über ICE-Anschluss – so erreichen Sie Berlin, Wolfsburg oder Hannover in kurzer Zeit. Auch die künftige Anbindung an die A14 wird die Erreichbarkeit, insbesondere nach Magdeburg (ca. 55 km), weiter verbessern.

Der öffentliche Nahverkehr wird unter anderem durch das Unternehmen „stendalbus“ gewährleistet, das innerstädtische und regionale Linien, darunter die Landeslinie 900, bedient. Beliebte Ausflugsziele in der Umgebung sind Tangermünde (ca. 11 km) und Arneburg (ca. 12 km) – beide direkt an der Elbe gelegen und bekannt für ihre malerischen, historischen Altstädte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie suchen ein schickes Haus mit gehobener Ausstattung und schönen pflegeleichten Grundstück für sich und Ihre Familie? Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen. In diesem Exposé stellen wir Ihnen ein modernes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung vor. Das Objekt befindet sich in einer attraktiven Lage in Stendal. Auf ca. 122 m² Wohnfläche erwarten Sie vier Zimmer, die viel Platz für Ihre Wohnideen bieten.

Das Grundstück ist gepflegt und liebevoll angelegt. Ein eigener Tiefbrunnen ermöglicht eine kostengünstige Bewässerung. Die massive Garage mit angrenzender Werkstatt und elektrischem Tor bietet zusätzlichen Stauraum.

Für entspannte Stunden im Freien sorgt die großzügige, ca. 35 m² große Südwest-Terrasse sowie eine überdachte Sitzecke. Ein charmantes Gartenhäuschen und ein separater Bereich zum Lagern von Kaminholz ist ebenfalls vorhanden.

Für wohlige Wärme und niedrigen Energieverbrauch sorgen eine moderne Gas-Brennwertheizung sowie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Das Highlight: Der ca. 30 m² große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit elegantem Kamin und Blick ins Grüne – der perfekte Ort für gemütliche Abende.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet; ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort. Der geräumige Hauswirtschaftsraum bietet praktische Abstellmöglichkeiten.

Die hochwertige Einbauküche, ebenso wie Badmöbel und Kamin, sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Dieses Haus vereint moderne Technik, Gemütlichkeit und eine hervorragende Lage – ideal für alle, die sofort einziehen und sich wohlfühlen möchten.

Greifen Sie zu!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Stimmt der erste Eindruck?

Dann sehen Sie sich gerne vorab unseren virtuellen Rundgang an.

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3125366>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Achtung, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel kleiner als in der Realität.

Die Einrichtung im Schlafzimmer und auf der Terrasse wurde digital gestaltet. Die Beschaffenheit der Räume ist auf den Bildern komplett original belassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

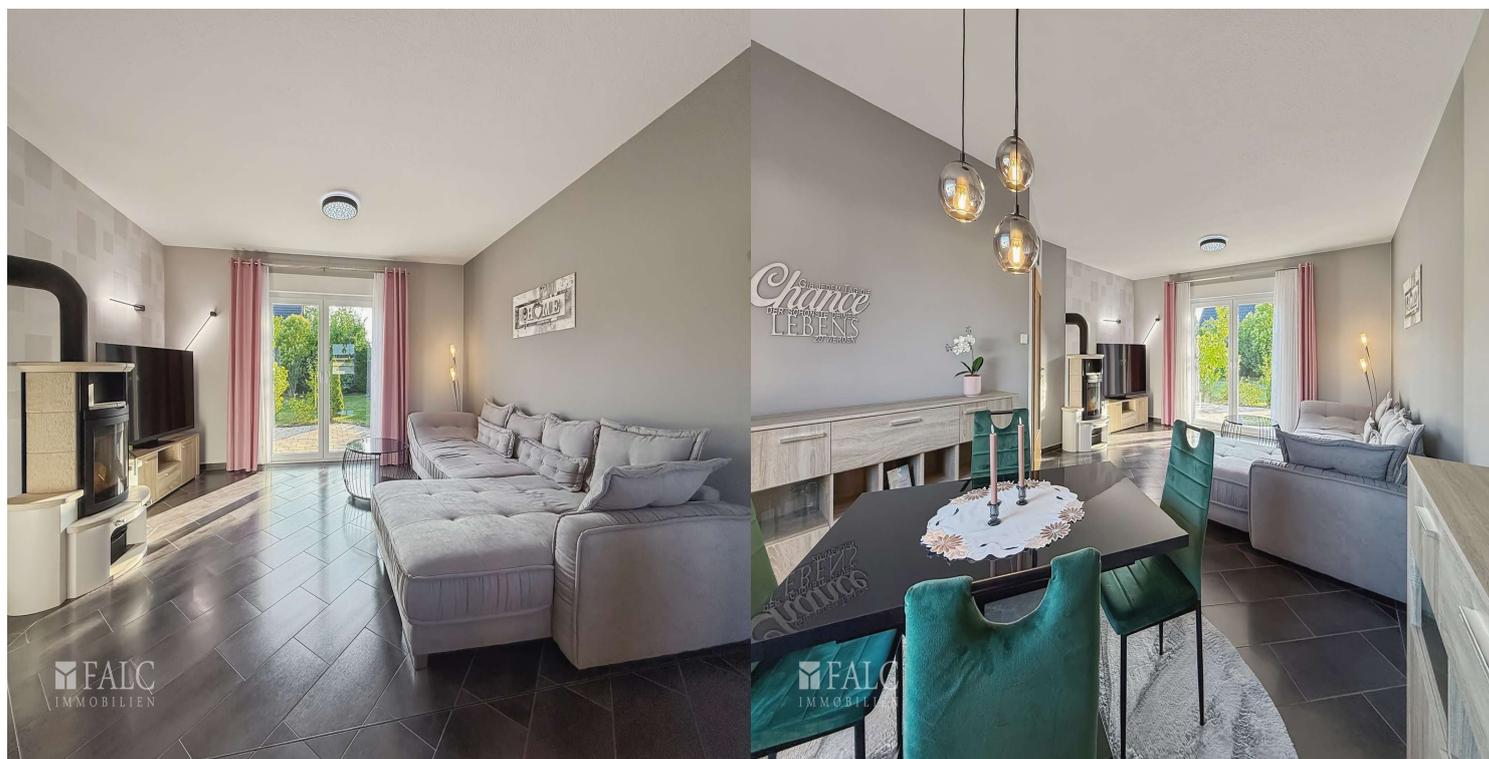
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

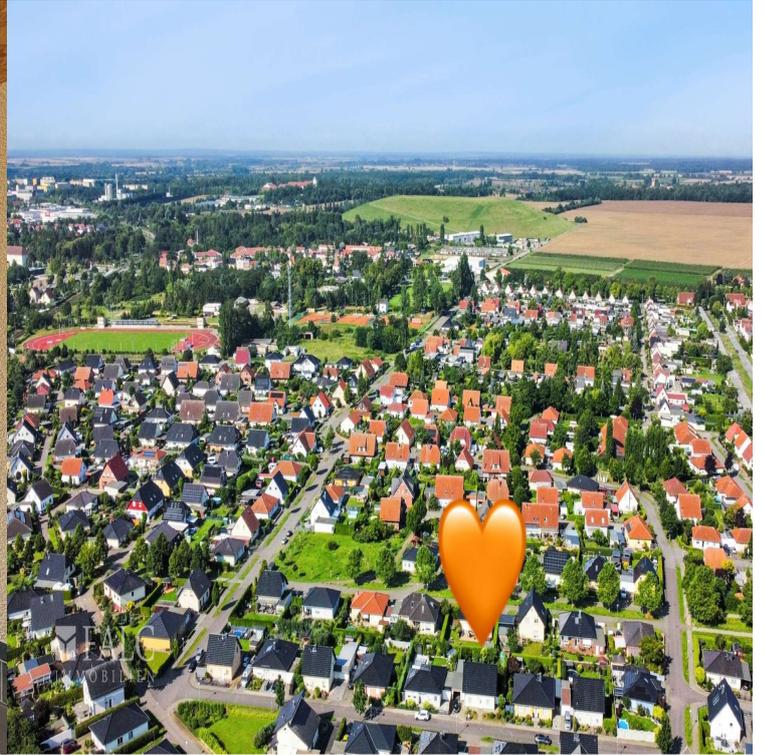
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



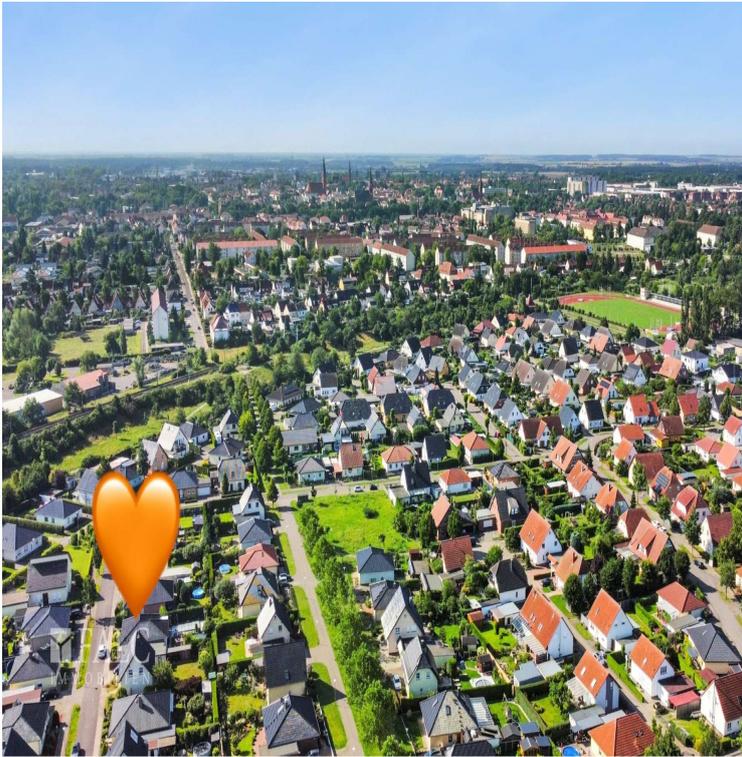
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)