



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-71408

Provisionsfrei. Charmantes Reiheneckhaus mit moderner Heizung und tollem Bad!

Eckdaten

Kaufpreis

99.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	126,0 m²
Grundstücksfläche	214,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1930
Letzte Modernisierung	2017
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich
Kamin	
Befeuern	Gas
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	112,8 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	22.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt. Diese begeistert mit liebevoll restaurierten Fachwerk- und Backsteinfassaden, einer vollständig erhaltenen Stadtmauer sowie der beeindruckenden Burganlage – ein Stadtbild wie aus dem Bilderbuch. Nur wenige Gehminuten entfernt fließt die Elbe, deren Ufer zu Spaziergängen, Radtouren oder entspannten Momenten in der Natur einladen. Tangermünde bietet eine hervorragende Infrastruktur und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – direkt vor der Haustür:

- *Einkaufsmöglichkeiten*
- *Ärzte, Apotheken und Banken*
- *vielfältige Gastronomie*
- *Museen und kulturelle Einrichtungen*
- *Kindergärten, Schulen und weiterführende Bildungsangebote*
- *Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten*

Viele dieser Angebote sind fußläufig erreichbar und machen das Leben in Tangermünde besonders komfortabel.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Die Bundesstraßen B 188 und B 107 sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen. Die geplante A 14 (Altmark-Autobahn) wird die Anbindung zukünftig noch weiter verbessern. Zwei Bahnhaltdepunkte in Tangermünde bieten stündliche Verbindungen zum Bahnhof Stendal, einem wichtigen ICE-Knotenpunkt. Von dort aus erreichen Sie Berlin oder Wolfsburg in nur ca. 35 Minuten. Nur etwa 10 km entfernt liegt die Hansestadt Stendal – das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Altmark mit Theater, Kino, Hochschulstandort und weiterem umfangreichen Angebot.

Fazit:

Tangermünde verbindet historische Atmosphäre mit hoher Lebensqualität und moderner Infrastruktur – eine ideale Lage für alle, die zentral, charmant und gut angebunden wohnen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst! Inmitten der historischen Altstadt von Tangermünde erwartet Sie dieses charmante Reiheneckhaus – eine seltene Gelegenheit, stilvoll und zentral zu wohnen. Die Hanse- und Kaiserstadt, im Landkreis Stendal gelegen, wurde 2019 zur schönsten Kleinstadt Deutschlands gewählt – und das völlig zurecht: Historische Bausubstanz, liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser und ein nahezu vollständig erhaltenes Stadtbild verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren Charakter.

Das Haus verfügt aktuell über 4 großzügige Zimmer auf ca. 126 m² Wohnfläche. Die Räume sind gut geschnitten und bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer. Besonders attraktiv: Das Obergeschoss bietet weiteres Ausbaupotenzial, sodass zusätzlicher Wohnraum realisiert werden kann – ideal für wachsende Platzbedürfnisse oder individuelle Wohnideen.

Das Grundstück umfasst 214 m² und begeistert mit einem ruhigen Innenhof, der Ihnen Privatsphäre mitten in der Stadt schenkt. Eine gemütliche Terrasse lädt dazu ein, den Feierabend im Freien zu genießen.

Trotz der zentralen Lage profitieren Sie von einer eigenen Auffahrt sowie einer großzügigen Garage mit rund 30 m² Fläche und einer Länge von knapp 10 Metern – ein echtes Plus in der Innenstadt!

In der Vergangenheit wurden bereits wichtige Sanierungen am Haus vorgenommen. Besonders hervorzuheben ist die moderne und effiziente Gasbrennwertheizung von Junkers (Bosch) aus dem Jahr 2013. Das Badezimmer wurde ebenfalls im Jahr 2013 saniert und besticht mit zeitgemäßer Ausstattung und toller ebenerdiger Dusche. Im Wohnzimmer steht ein gemütlicher Ofen zur Verfügung, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch weiterhin zugelassen ist. Direkt angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Küche mit praktischer Vorratskammer. Die Einbauküche, der Ofen im Wohnzimmer sowie die Badmöbel sind im Kaufpreis inbegriffen.

Greifen Sie zu!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Stimmt der erste Eindruck?

Dann sehen Sie sich gerne vorab unseren virtuellen Rundgang an.

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123432>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Achtung, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel kleiner als in der Realität.

Da das Objekt aktuell grundsätzlich geräumt ist, wurde die Einrichtung im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und auf der Terrasse digital gestaltet. Die Beschaffenheit der Räume ist auf den Bildern komplett original belassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

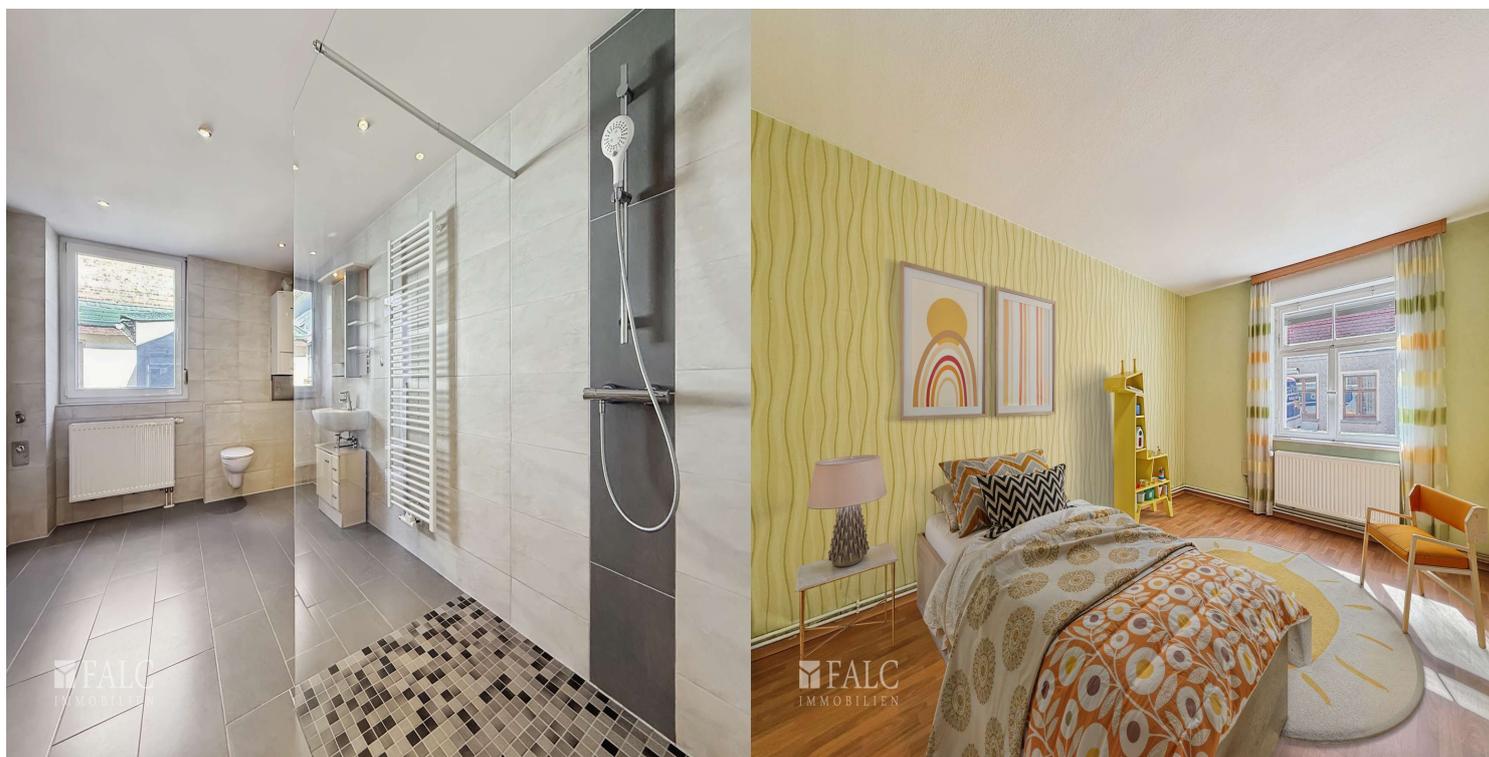
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

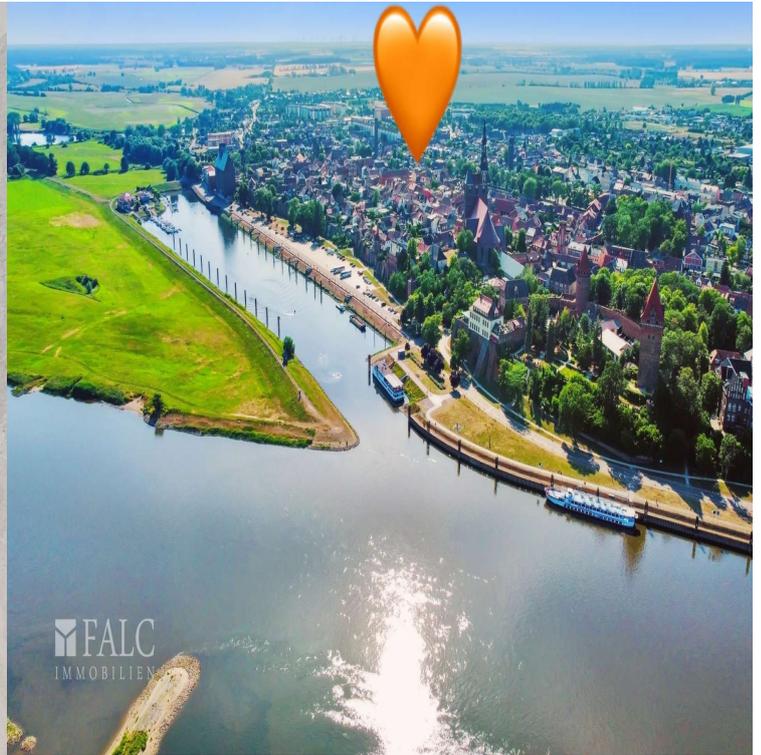
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

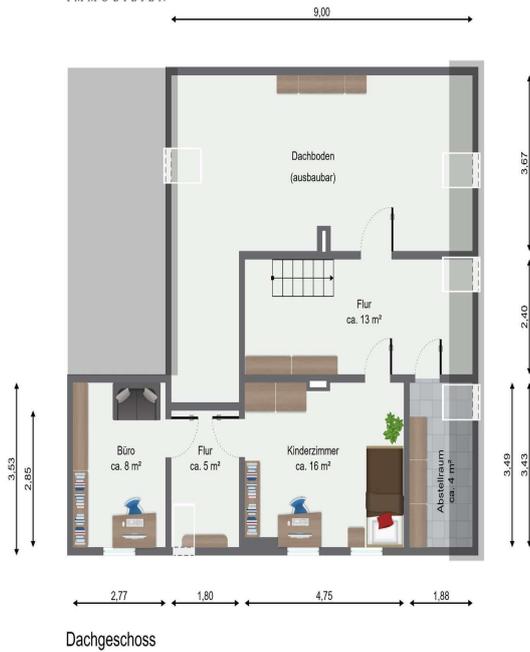
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)