



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-64050

Provisionsfrei. Moderner Bungalow mit Whirlpool und gepflegtem Grundstück!

Eckdaten

Kaufpreis

325.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	147,0 m²
Grundstücksfläche	643,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.06.2035
Energiekennwert	27,2 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	12.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Kläden ist ein ruhiger und gepflegter Ortsteil der Einheitsgemeinde Bismark (Altmark) im Landkreis Stendal in Sachsen-Anhalt. Der Ort ist geprägt durch eine ländlich-familiäre Atmosphäre mit viel Raum, Natur und einer aktiven Dorfgemeinschaft. Es gibt eine Feuerwehr, Kinderangebote, Kultur-, Angel- und Sportvereine. Felder, Wälder und Wiesen prägen das Landschaftsbild und laden zu Erholung und Bewegung im Freien ein. Kläden verfügt über eine Kindertagesstätte, einen Spielplatz, ein Bistro, eine Post, einen Friseur, einen Blumenladen, eine Suppenmanufaktur, mehrere Pensionen, eine KFZ-Werkstatt und ein schönes Schloss.

Die nächstgrößere Stadt ist Bismark, nur wenige Kilometer entfernt. Dort befindet sich eine Grund- und Sekundarschule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und kulturelle Einrichtungen. Nur ca. 12 km östlich von Kläden liegt die Hansestadt Stendal, diese ist mit ca. 40.000 Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Altmark. Die Stadt verfügt über eine sehenswerte historische Altstadt mit zahlreichen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie einem Kino, einem Theater und mehreren Museen. Die Stadt ist darüber hinaus Hochschulstandort und bietet ein vielseitiges Bildungs- sowie Ärzteangebot verschiedener Fachrichtungen.

Verkehrstechnisch ist Kläden gut angebunden: In unmittelbarer Nähe zum Haus befindet sich eine Bushaltestelle. Über die Landesstraße 15 sowie die nahegelegene Bundesstraße 188 gelangt man schnell in Richtung Stendal oder Gardelegen. Kläden verfügt über einen fußläufig erreichbaren Bahnhof. Damit sind bspw. Stendal oder auch Salzwedel schnell mit dem Zug erreicht. Besonders hervorzuheben ist der ICE-Halt am Bahnhof Stendal, der schnelle Verbindungen in Metropolregionen wie Berlin, Wolfsburg oder Hannover ermöglicht – ein großer Vorteil für Pendler. In naher Zukunft wird Kläden zudem von dem nur ca. 8 km entfernten Anschluss an die Autobahn A14 profitieren, die derzeit weiter ausgebaut wird. Dadurch verkürzt sich die Fahrzeit in die Landeshauptstadt Magdeburg und auch an die Ostsee merklich.

Kläden ist somit ein idealer Ort für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und einem aktiven Umfeld verbinden möchten – sei es als Familie, Berufspendler oder Ruhesuchende.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie suchen einen schönen Bungalow mit gehobener Ausstattung und tollen pflegeleichten Grundstück für sich und Ihre Familie? Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen. In diesem Exposé stellen wir Ihnen einen modernen Bungalow in idyllischer Lage von Kläden (Bismark) in Sachsen-Anhalt vor.

Dieser attraktive Bungalow aus dem Jahr 2019 überzeugt durch moderne Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und hochwertige Bauweise. Auf einer Wohnfläche von ca. 147 m² bietet das freistehende Haus komfortables Wohnen auf einer Ebene – ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Ruheständler.

Der ca. 44 m² große Wohn- und Essbereich mit angrenzender offener Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große bodentiefe Fenster sorgen hier für viel Licht und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich. Die hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten von Neff und Bora ausgestattet und im Kaufpreis enthalten.

Das ca. 643 m² große Grundstück begeistert mit einem gepflegten Garten, einem charmanten Holz-Gartenhaus und gleich zwei Terrassen – eine davon mit Whirlpool, der ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Doppelcarport (ca. 60 m²) direkt am Haus. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer sowie ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer. Der mit ca. 12 m² großzügige Hauswirtschaftsraum bietet ein Ausgussbecken sowie ein zusätzliches WC – praktisch und funktional.

Die Immobilie wurde in hochwertiger Fertigteilbauweise nach neuesten Dämmstandards errichtet. In Kombination mit der energieeffizienten Luftwärmepumpe und der Fußbodenheizung im gesamten Haus ergeben sich hervorragende Energiewerte. Weitere Ausstattungsdetails wie die zentrale Staubsaugeranlage, ein moderner Glasfaseranschluss und ein Außenwasserzähler zur kostensparenden Gartenbewässerung runden das Angebot ab.

Einziehen und wohlfühlen – dieser Bungalow bietet alles, was modernes, komfortables Wohnen ausmacht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Zur Info.

Die Einrichtung im Kinderzimmer und im Büro ist digital gestaltet. Die Beschaffenheit der Räume wurde auf den Bildern komplett original belassen.

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3118007>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Achtung, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel kleiner als in der Realität.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

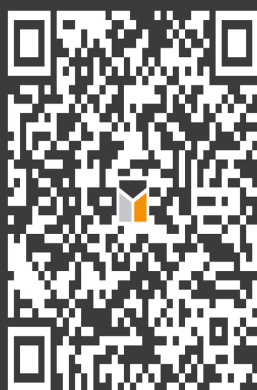
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)