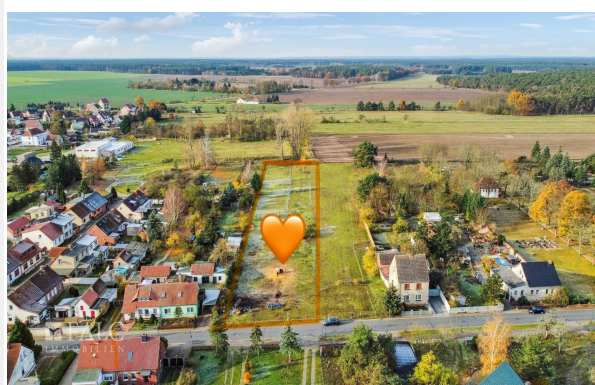




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-55563

***Reserv.* Schönes Grundstück in Elbnähe, kurzfristig bebau- und teilbar!**

Eckdaten

Kaufpreis	49.900,00 €
Kaufpreis pro m ²	9,24 €
Grundstücksfläche	5.400,0 m ²
Teilbar ab	2.700,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Bittkau, ein Straßendorf mit einer romanischen Kirche, liegt am linken Hochufer der Elbe östlich von Tangerhütte und südlich von Tangermünde am Elberadweg. Die Elbe bildet die Grenze zum Landkreis Jerichower Land, welcher bequem über die Autofähre im Nachbarort Grieben erreichbar ist. Es verkehren von der nahegelegenen Bushaltestelle regelmäßig Linien- und Rufbusse in alle Richtungen. In Bittkau selbst finden Sie einen Friseur, ein Kosmetikstudio, eine Bäckerei, ein Eiscafé, eine Tischlerei, einen Fischhandel, eine Gärtnerei und eine Imkerei. Ebenso verfügt Bittkau über einen beliebten Campingplatz, der lediglich 500m vom Ort entfernt ist. Im Rahmen der erwähnten Dorferneuerung wurde in den letzten Jahren ein Gemeinderaum mit einer Heimatstube eingerichtet. Das Gebäude beherbergt seither den örtlichen Jugendclub und dient als Haus der Vereine den ehrenamtlich Aktiven des Ortes. Die freiwillige Feuerwehr, der Vereinigte Elbchor Bittkau-Grieben e. V., der Heimat- und Schifferverein Bittkau e. V. und die Gartensparte „Sonnenschein“ bestimmen das Leben im Ort, zu dem auch die traditionellen Oktoberfeste mit großem Feuerwerk sowie die Maifeste gehören. Im ca. zehn Kilometer entfernten Ort Tangerhütte besteht eine gute Bahnverbindung in die Landeshauptstadt Magdeburg oder in die Hansestadt Stendal. Tangerhütte hat ca. 10.500 Einwohner, dort finden Sie unter anderem diverse Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bekleidungsgeschäfte etc.), Banken, Ärzte diverser Fachrichtungen (Allgemeinmediziner, Kinderarzt, Hautarzt, Augenarzt etc.), Physio- und Ergotherapiepraxen, Apotheken, vielfältige gastronomische Angebote sowie zwei Kindertagesstätten und drei Schulen (Grundschule, Gemeinschaftsschule, Förderschule). In der Freizeit können beispielsweise das örtliche Freibad, der Abenteuerspielplatz, das Heimat-, Buddelschiff- und Schulmuseum, der schön angelegte Stadtpark mit Neuem und altem Schloss oder das Kulturhaus, welches vielfältige Veranstaltungen anbietet, besucht werden. Durch die geplante Nordverlängerung der sogenannten Altmark-Autobahn wird die gesamte Region Altmark zukünftig noch weiter an Bedeutung gewinnen und vor allem für Pendler immer attraktiver werden. Das nächste Teilstück zwischen Tangerhütte und Lüderitz wird aktuell freigegeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein attraktives Grundstück für Ihr zukünftiges Bauprojekt? Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an. Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein besonderes Angebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen.

Zum Verkauf steht ein ca. 5.400 m² großes Grundstück in Bittkau, welches sich in unmittelbarer Nähe zur Elbe befindet. Das Grundstück liegt jedoch mit mehr als 15 m deutlich über dem Niveau der Elbe und ist definitiv kein potenzielles Hochwassergebiet. Im Rahmen der Dorferneuerung wurden in den letzten Jahren relevante Straßen und Wege im Ort saniert. Das Grundstück liegt direkt an einer moderat befahrenen Landstraße, die quer durch den Ort geht. Die Straße ist voll ausgebaut - Strom, Gas, Wasser, Abwasser sowie Glasfaser liegen für Ihr zukünftiges Projekt bereits direkt an. Die angebotenen 5.400 m² bestehen aus zwei ca. 2.700 m² großen nebeneinanderliegenden Flurstücken, somit wäre auch der Bau von 2 Objekten möglich. Aktuell ist das Grundstück für die Pferdehaltung verpachtet (siehe Titelbild).

Hier zusätzlich eine 360-Grad Aufnahme vor Ort.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3008984>

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche.

Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie den Onlinesuchauftrag bereit sowie gleichzeitig auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

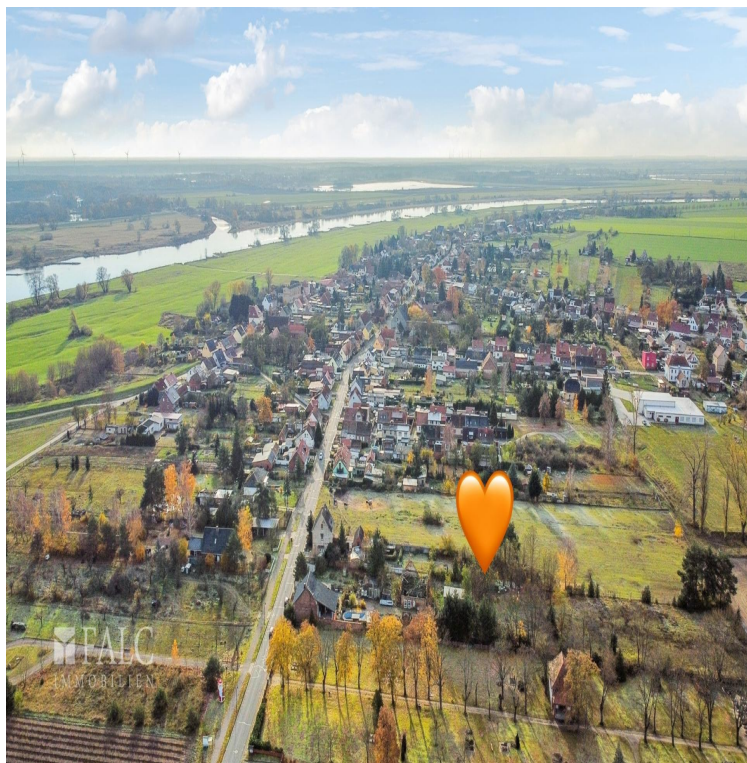
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

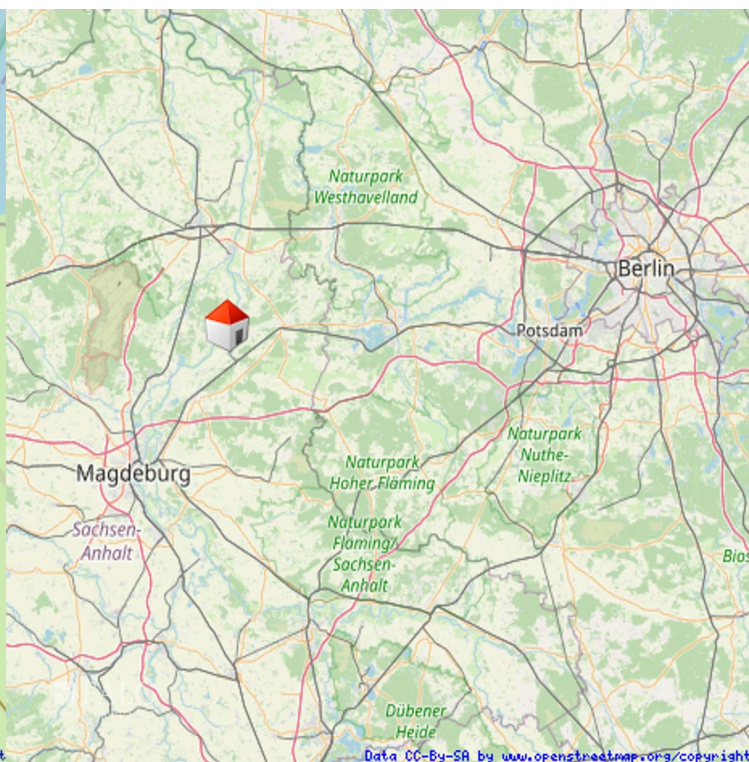
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)