



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CBue-42510

Hier freuen sich Käufer und Verkäufer über einen gelungenen Verkauf!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	153,0 m²
Grundstücksfläche	2.890,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1870
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Letzte Modernisierung	1998
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.08.2034
Energiekennwert	119 kw/h kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	04.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand in dem Ortsteil Langen der Gemeinde Fehrbellin, im Landkreis Ostprignitz-Ruppin, Brandenburg. Langen ist bekannt für seine ruhige und naturnahe Umgebung, die Ihnen eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten bietet. Der Ort zeichnet sich durch eine harmonische Dorfgemeinschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Die umliegenden Wälder und Felder laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Der nahegelegene Ruppiner See bietet weitere Freizeitangebote wie Wassersport und Angeln. Für den täglichen Bedarf stehen im nahegelegenen Fehrbellin verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und gastronomische Betriebe zur Verfügung. Familien profitieren von den gut erreichbaren Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A24 erreichen Sie Berlin in etwa 40 Minuten und Hamburg in etwa 1,5 Stunden. Zudem ist der Bahnhof von Fehrbellin an das regionale Bahnnetz angebunden, was eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und darüber hinaus gewährleistet. Alleen, Luchgebiete, historische Dörfer und Siedlungen prägen die gesamte Umgebung, die damit einen hohen Freizeit- und Erholungswert bietet. Naturliebhaber mit historischen Interessen wandern hier auf Preußens Spuren. In Langen grüßt man sich noch auf der Straße und genießt die intakte Natur und erholsame Ruhe. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu größeren Städten, die eine Vielzahl von kulturellen und sozialen Angeboten bereithalten. Diese Immobilie ist ideal für Familien und Naturliebhaber sowie für all diejenigen, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Sie sind herzlich eingeladen, sich mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick auf diesem tollen Grundstück ein harmonieerfülltes Leben aufzubauen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Eigenheim zum selbst Hand anlegen, mit tollem Grundstück in ruhiger Lage für sich und Ihre Familie? Dann ist dieses Inserat genau das Richtige für Sie! Herr Christopher Bünnig von FALC Immobilien Stendal freut sich Ihnen hier ein tolles Immobilienangebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen. In diesem Exposé stellen wir Ihnen ein sehr interessantes Grundstück inklusive großem Einfamilienhaus und Scheune in Langen, einem Ortsteil von Fehrbellin, ca. 40 min von Berlin entfernt, vor. Dieses Angebot bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit ein tolles Anwesen mit einem herrlichem Fernblick und idyllischer Ruhe zu erwerben. Das ca. im Jahr 1870 erbaute Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 2.890 m². Es besticht durch seine malerische Lage am Ortsrand mit einem atemberaubenden Blick in die Natur. Das Haus besitzt mit seinen ca. 147 m² Wohnfläche und insgesamt sechs Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Highlight des Außenbereichs ist zweifellos die gut erhaltene Scheune mit einer beeindruckenden Grundfläche von ca. 250 m². Diese bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lagerraum, Unterstellmöglichkeit für ein Wohnmobil oder für andere kreative Ideen. Zudem befinden sich auf dem Grundstück zwei Garagen, von denen eine mit einem elektrischen Tor ausgestattet ist, sowie ein elektrisches Grundstückstor für eine komfortable Zufahrt. Zur kostensparenden Bewässerung steht Ihnen ein eigener Brunnen zur Verfügung. Ein weiteres Highlight ist der Gartenbereich hinter der Scheune. Hier können Sie und Ihre Familie eine unglaubliche Ruhe und die absolute Idylle genießen. Zum verkauften Flurstück gehört auch ein Grundstück vor dem Haus, das sich als zusätzliches Baugrundstück eignet. An der Immobilie liegt mit 250 MBit/s eine sehr gute Internetverbindung an. Das Objekt erfordert an einigen Stellen sicher Sanierungen, bietet Ihnen jedoch eine hervorragende Grundlage für Ihre individuellen Wohnträume. Mit etwas Geschick und Liebe zum Detail können Sie dieses besonders gelegene Objekt in ein modernes und komfortables Zuhause verwandeln. Starten Sie Ihren nächsten Lebensabschnitt in Langen und tragen Sie zu diesem wunderbaren und idyllischen Ort bei. Lassen Sie sich von der Ruhe und Gelassenheit verzaubern, die diese charmante Immobilie ausstrahlt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Zur Info. Einige Wohnräume, die Küche und die Terrasse wurden im Exposé digital möbliert. Die Beschaffenheit der Räume (Böden, Decken, Wände) wurde dabei original belassen.

Sie sind bestimmt bereits neugierig geworden wie es in dem großzügigen Objekt aussieht. Dann lassen Sie uns doch gemeinsam zu einem Rundgang aufbrechen. Mit dem Gang durch die Hauseingangstür stehen Sie direkt in einem geräumigem Eingangsbereich. Über einen kleinen Flur kommen Sie in ein Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist. Über den Flur haben Sie zudem Zutritt zum Schlafzimmer, an dem praktischerweise ein zusätzliches WC grenzt. Besonders hervorzuheben ist das helle und großzügige Wohnzimmer im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 42 m², das viel Raum für geselliges Beisammensein oder entspannte Abende bietet. Der Vorraum des Wohnzimmers könnte bei Bedarf problemlos als sechstes Zimmer, bspw. für ein Büro genutzt werden. Die ca. 24 m² große Terrasse schließt sich dem Wohnzimmer an und bietet Ihnen, bspw. beim Gläschen Wein nach dem Feierabend, einen tollen Ausblick. Die großzügige Küche inklusive einer Vorratskammer spricht ebenfalls für den guten Grundriss des Objekts. Im Obergeschoss wurden zwei weitere Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 37 m² ausgebaut. Diese Zimmer können sehr gut als Kinderzimmer genutzt werden. Aufgrund des erhöhten Daches beim angebotenen Objekt finden Sie im gesamten Haus keine Dachschrägen vor. Alle Räume sind damit vollständig nutzbar. Der Keller und auch der Dachboden sorgen zudem für zusätzlichen Stauraum. Machen Sie sich gerne selbst ein Bild von diesem großzügigen Wohnhaus und dem besonders gelegenen Grundstück!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3087829>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Ihr Ansprechpartner: Christopher Bünnig

E-Mail: Christopher.buennig@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 418 30 982

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

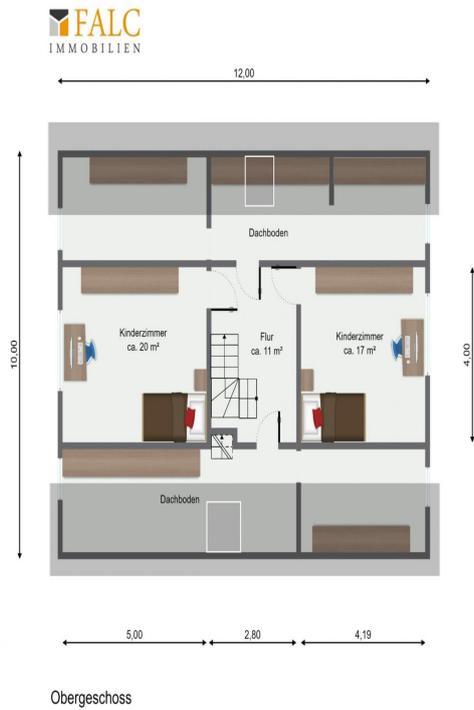
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)