



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CaSt-82454

Wohnen mit Burgkulisse – Ihr Logenplatz über der Altstadt

Eckdaten

Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	575,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Altstadt von Stolberg, einem charmanten Stadtteil, der durch seine historische Architektur und das lebendige Flair besticht. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen und die gut erhaltenen Fachwerkhäuser verleihen der Altstadt einen besonderen Charme, der sowohl Einheimische als auch Besucher begeistert.

Ein Highlight der Umgebung ist die imposante Stolberger Burg, die majestätisch über der Altstadt thront und einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region bietet. Regelmäßige Veranstaltungen und Führungen machen die Burg zu einem kulturellen Mittelpunkt, der das ganze Jahr über zahlreiche Besucher anzieht.

Die Immobilie profitiert von ihrer hervorragenden Lage in der Altstadt, die durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet ist. Die Bushaltestelle "Stolberg Altstadt" und der Bahnhof "Stolberg Altstadt" sind nur wenige Schritte entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

In der Altstadt selbst laden zahlreiche kleine Boutiquen, Kunsthandwerksläden und gemütliche Cafés zum Bummeln und Verweilen ein. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum(Kaufland) sorgt für eine bequeme Versorgung mit allen Artikeln des täglichen Bedarfs.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung der Altstadt zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die idyllische Landschaft der Eifel führen. Der nahegelegene Stadtpark ist ein beliebter Treffpunkt für Familien und bietet viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Insgesamt bietet die Immobilie in der Stolberger Altstadt eine einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort, die sowohl für Singles als auch für Paare eine attraktive Wohnmöglichkeit darstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der historischen Stolberger Altstadt! Diese liebevoll modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im 3.Obergeschoss überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den gepflegten Zustand, sondern vor allem durch ein außergewöhnliches Highlight: den direkten und unverbaubaren Blick auf die majestätische Stolberger Burg.

Sichtbar direkt aus dem Wohnzimmer. Ein Anblick, der jeden Tag aufs Neue beeindruckt und dem Wohnraum eine besondere Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung empfängt Sie mit einer praktischen Diele und führt in das helle Wohnzimmer mit offener, neuer Einbauküche. Hohe Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit der besonderen Aussicht.

Das Schlafzimmer bietet großzügigen Platz, eine angenehme Helligkeit und jede Menge zusätzlichen Stauraum. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und funktional gestaltet.

Ein Kellerabteil rundet das ganze ab.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist das moderne Thermo-Dach, das durch hervorragende Energieeffizienz und optimalen Wärmeschutz überzeugt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine stilvolle, modernisierte Wohnung in historischer Umgebung suchen – mit einem Ausblick, der seinesgleichen sucht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *renovierte Wohnung, optisch und technisch auf neuestem Stand*
- *Obergeschoss links, ohne Fahrstuhl*
- *Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne*
- *Gemeinschaftswaschküche und Trockenraum im Keller, jeweils mit eigenem Wasser- & Stromzähler*
- *neue Einbauküche inkl. Spülmaschine sowie großem Kühl- & Gefrierschrank*
- *Freisprechanlage*
- *Kabelempfang*
- *neue Gasetagenheizung (2025)*
- *eigene Verbrauchszähler in Wohnung und Keller*
- *Thermodach für gutes Raumklima (warm im Winter, kühl im Sommer)*
- *Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer*
- *ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung; Parkhaus mit Dauerparkplätzen ca. 500 m entfernt*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

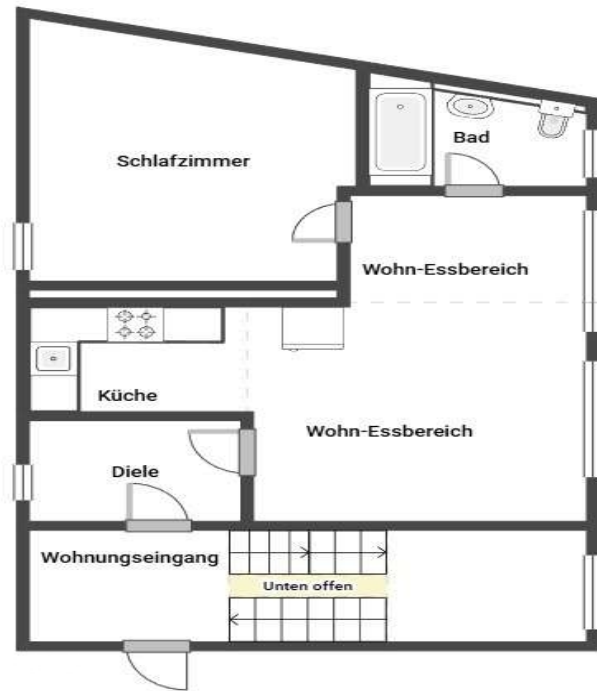
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)