



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CaSt-82453

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Altstadtblick, idealer Raumaufteilung und viel Gestaltungspotenzial

Eckdaten

Kaltmiete	590,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	760,00 €
Mietpreis pro m²	8,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	73,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Altstadt von Stolberg, einem charmanten Stadtteil, der durch seine historische Architektur und das lebendige Flair besticht. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen und die gut erhaltenen Fachwerkhäuser verleihen der Altstadt einen besonderen Charme, der sowohl Einheimische als auch Besucher begeistert.

Ein Highlight der Umgebung ist die imposante Stolberger Burg, die majestätisch über der Altstadt thront und einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region bietet. Regelmäßige Veranstaltungen und Führungen machen die Burg zu einem kulturellen Mittelpunkt, der das ganze Jahr über zahlreiche Besucher anzieht.

Die Immobilie profitiert von ihrer hervorragenden Lage in der Altstadt, die durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet ist. Die Bushaltestelle "Stolberg Altstadt" und der Bahnhof "Stolberg Altstadt" sind nur wenige Schritte entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

In der Altstadt selbst laden zahlreiche kleine Boutiquen, Kunsthandwerksläden und gemütliche Cafés zum Bummeln und Verweilen ein. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum(Kaufland) sorgt für eine bequeme Versorgung mit allen Artikeln des täglichen Bedarfs.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung der Altstadt zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die idyllische Landschaft der Eifel führen. Der nahegelegene Stadtpark ist ein beliebter Treffpunkt für Familien und bietet viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Insgesamt bietet die Immobilie in der Stolberger Altstadt eine einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort, die sowohl für Singles als auch für Familien eine attraktive Wohnmöglichkeit darstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der historischen Stolberger Altstadt. Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnbereichen und einer angenehmen Wohnatmosphäre auf insgesamt ca. 73 m².

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Gleich zu Beginn befindet sich ein flexibel nutzbares Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer eignet. Am Ende des Flures liegt das großzügige Hauptschlafzimmer, das dank seiner optimalen Raumaufteilung viel Platz für ein komfortables Mobiliar bietet. Große Fenster sorgen in beiden Zimmern für viel Tageslicht und ein freundliches Ambiente.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Mit seiner breiten Fensterfront eröffnet es einen herrlichen Blick auf die historische Altstadt und schafft eine offene, einladende Wohlfühlatmosphäre.

Die vom Vermieter unentgeltlich zur Verfügung überlassene Küche ist mit einer Einbauküche ohne Elektro Geräte ausgestattet. Diese kann nach eigenen Wünschen ergänzt oder entfernt werden. Das klassisch geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein großes Fenster, das für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht sorgt.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, während gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume den Alltag erleichtern.

Die Lage in der malerischen Stolberger Altstadt verbindet historischen Charme mit idealer Infrastruktur

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *renovierte Wohnung, optisch und technisch auf neustem Stand*
- *Laminat in allen Wohnräumen*
- *gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne*
- *Einbauküche (EBK) vorhanden -> ohne Elektro Geräte*
- *eigener Kellerraum*
- *Gemeinschaftswaschküche inkl. Trockenraum*
- *eigene Verbrauchszähler in Wohnung und Waschküche*
- *Kabelanschluss (Vodafone & Telekom)*
- *Glasfaseranschluss möglich*
- *Freisprechanlage*
- *Gas-Etagenheizung*
- *Stellplätze in der Umgebung*
- *Garage ca. 500 m entfernt separat anmietbar*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)