



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-BrSc-76911

Wohnraum mit Zukunft!

Eckdaten

Kaufpreis

130.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.768,71 €

Provision

keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	73,5 m²
Nutzfläche	73,5 m²
Gesamtfläche	73,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.04.2031
Energiekennwert	142 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	06.04.2021
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Leuna, die durch ihre gute Anbindung und die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten besticht. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den öffentlichen Nahverkehr bequem nutzbar macht. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten in ca. einem Kilometer Entfernung schnell erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist in ca. 700 Metern erreichbar, ebenso wie eine Drogerie und mehrere Bäckereien, die für den täglichen Bedarf alles bieten. Für kulinarische Abwechslung sorgen verschiedene Restaurants und Cafés, die sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung befinden.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, die in wenigen Kilometern erreichbar sind. Auch Spielplätze und Parks sind in der Umgebung vorhanden und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Freien.

Für Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gesorgt. In der näheren Umgebung befinden sich Apotheken und verschiedene Arztpraxen. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportstätten und einen Indoor-Kletterwald, die zu aktiver Freizeitgestaltung einladen.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist ca. 20 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1993 bietet auf 73,5 m² ein gemütliches Ambiente für junge Familien. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der direkt in das helle Wohnzimmer führt. Große Fenster sorgen hier für viel Tageslicht und bieten Zugang zum Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne eröffnet.

Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Weiter geht es in das geräumige Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage zum Entspannen einlädt. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet genügend Raum für die tägliche Routine. Ein praktischer Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet durch die Energieeffizienzklasse E eine solide Grundlage für zukünftige Modernisierungen. Ein Highlight ist der Balkon, der an sonnigen Tagen zum Verweilen einlädt.

Diese Wohnung vereint Komfort und Funktionalität in einer ruhigen Umgebung und ist der ideale Rückzugsort für Ihre Familie.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

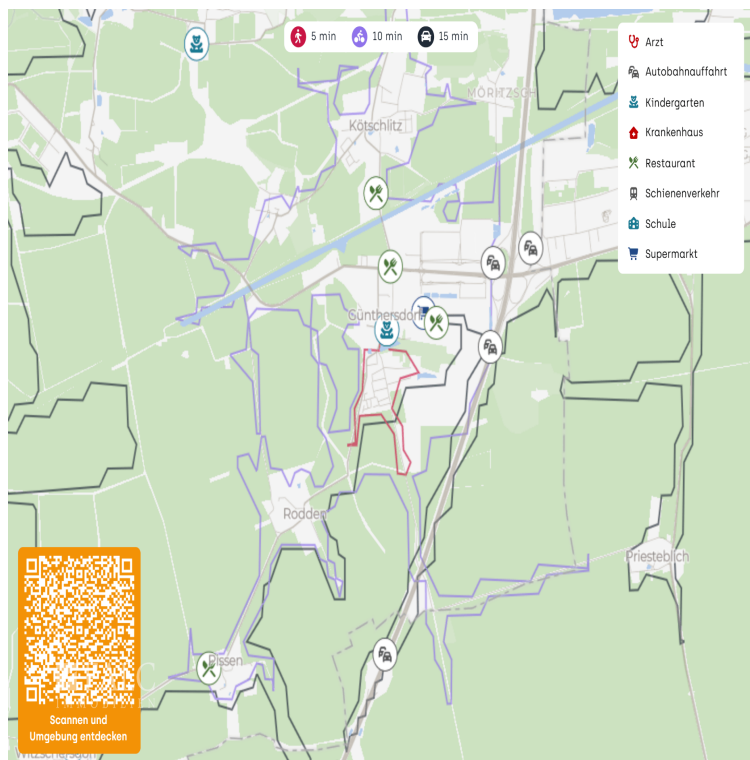
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)