



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

Schnell Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-BrSc-75531

Mehr als nur eine Wohnung – ein Ort zum Leben!

Eckdaten

Kaufpreis

155.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.583,33 €

Provision

keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Nutzfläche	60,0 m²
Gesamtfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.02.2028
Energiekennwert	81.2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	13.02.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung in Leipzig. Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein ALDI Nord befindet sich in unmittelbarer Nähe, ca. 5 Gehminuten entfernt. Auch die Apotheke Paunsdorf ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was eine schnelle Versorgung mit Medikamenten ermöglicht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Tram-Station Barbarastraße ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile bietet. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt A 14 in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Schule am Gutspark Paunsdorf ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Schulweg für Kinder angenehm und sicher macht. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Kindergärten, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der Großer Garten Paunsdorf lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein und ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Fortuna-Sportpark vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist ca. 25 Kilometer entfernt und in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen eine gute Anbindung an nationale und internationale Flugverbindungen bietet. Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und entspannter Wohnatmosphäre.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie betreten das charmante Apartment aus dem Jahr 1996 und werden von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Flur, der die verschiedenen Räume der 60m² großen Wohnung miteinander verbindet.

Rechts befindet sich das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen Essbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der einen schönen Blick auf die Umgebung bietet und zum Entspannen einlädt.

Angrenzend an das Wohnzimmer liegt die offene Küche. Sie ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und bietet genügend Arbeitsfläche für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Die praktische Anordnung ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen Kochen und Wohnen.

Das Schlafzimmer, das sich ebenfalls vom Flur aus erreichen lässt, ist geräumig und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Dachfenster sorgen für eine angenehme Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet. Die hellen Fliesen und das Tageslicht durch das Fenster schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der dazugehörige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden, was die Parkplatzsuche erleichtert.

Die Wohnung verfügt über die Energieeffizienzklasse C, was für eine gute Energiebilanz sorgt. Mit einem Kaufpreis von 155.000 € bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für junge Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 60m²
- 2 Zimmer
- Baujahr: 1996
- Energieeffizienzklasse: C
- Balkon vorhanden
- Kellerabteil inklusive
- Stellplatz vorhanden
- Bodenbeläge: Laminat im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad
- Heizung: Zentralheizung
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Große Fenster für viel Tageslicht
- Kaufpreis: 155000 €

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

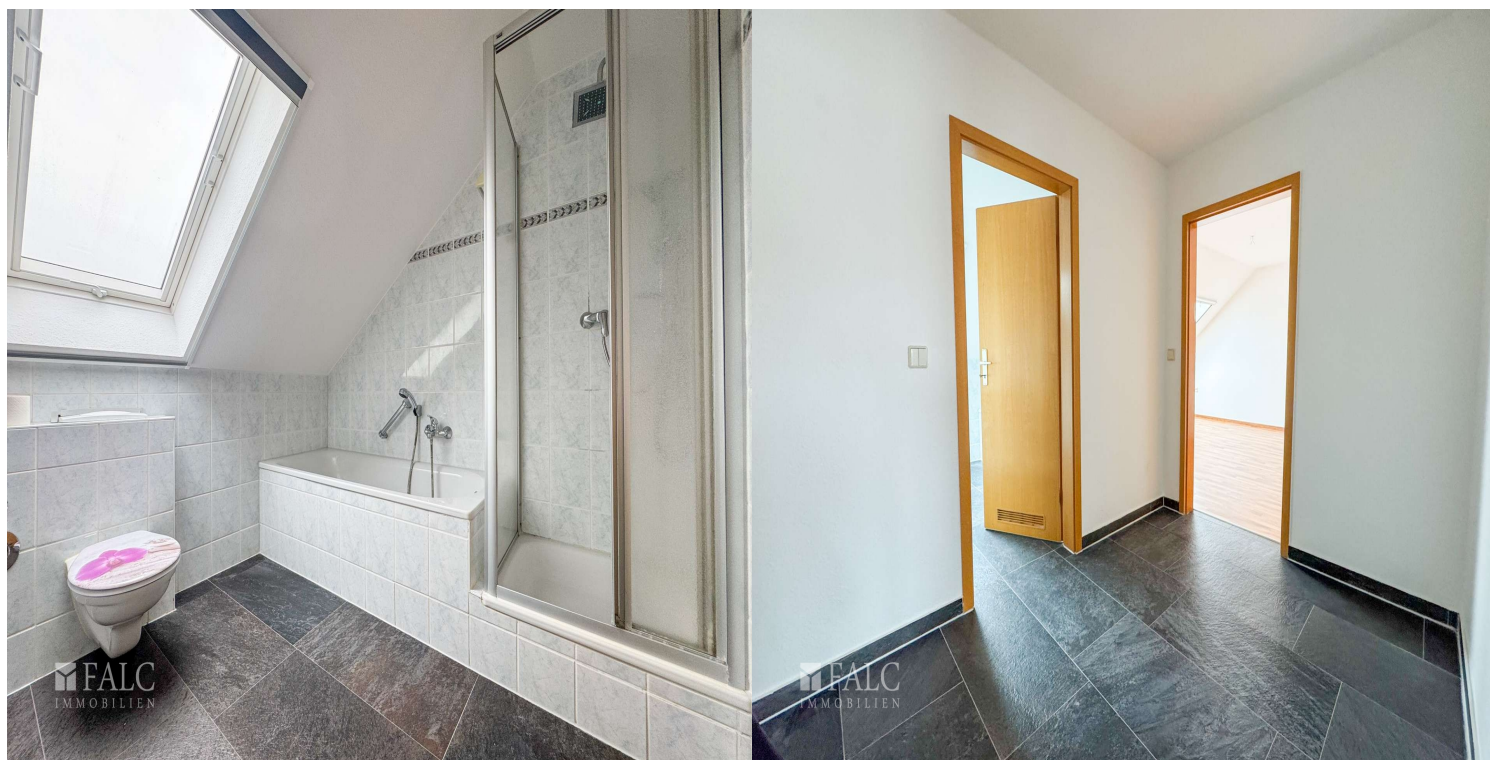
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

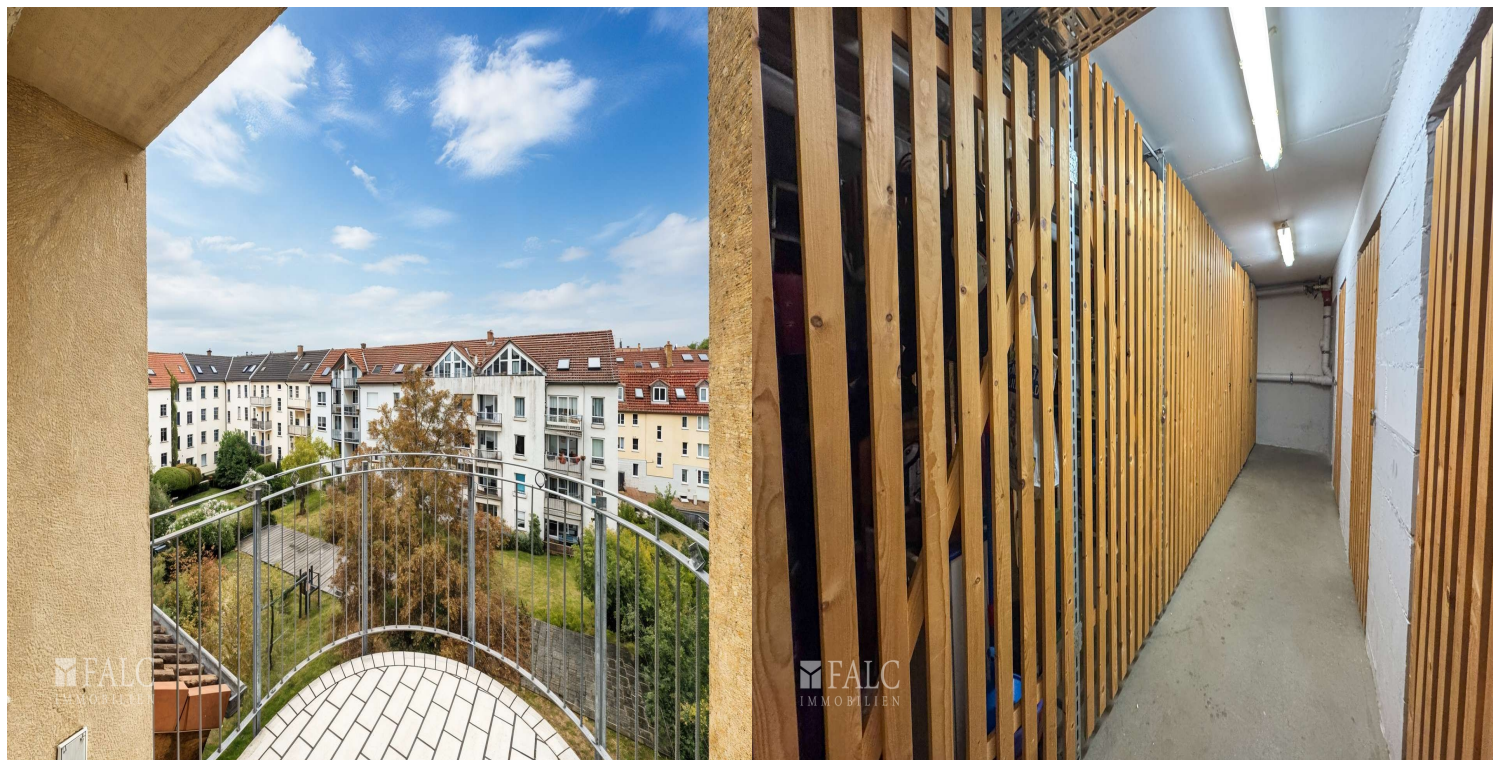
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

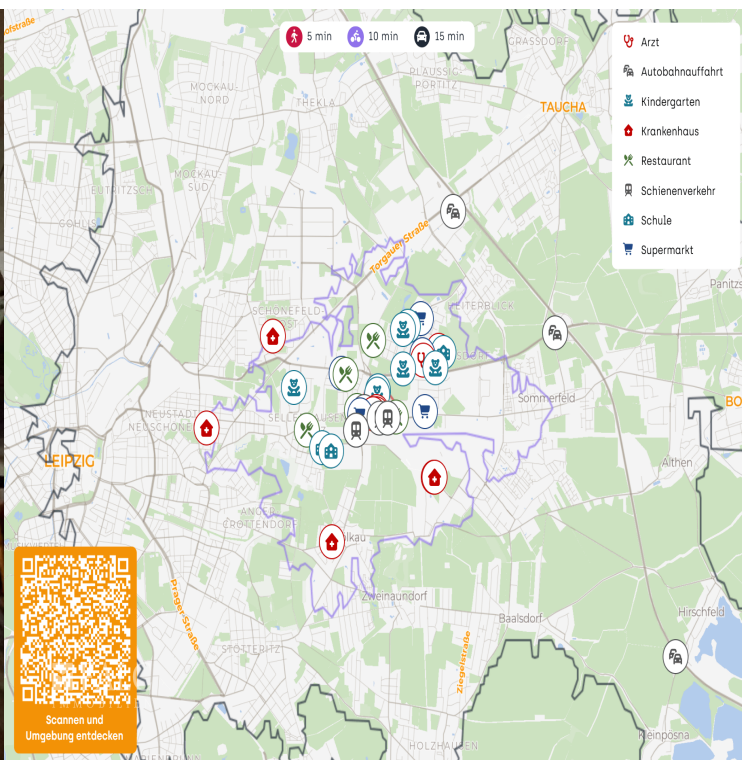
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)