



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BrSc-74915

*Jetzt zuschlagen, später glücklich sein!*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>110.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>1.981,62 €</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>55,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>55,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>55,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>17.03.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>93 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>18.03.2021</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Diese Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der malerische Schlosspark, der zu entspannenden Spaziergängen einlädt. Für Familien mit Kindern ist die nahegelegene Grundschule am Schlosspark Machern ein großer Vorteil, da sie in kurzer Distanz erreichbar ist.*

*Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten bequem zu erreichen, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten erleichtert. Gesundheitsversorgung ist ebenfalls in der Nähe gesichert, mit einer Apotheke und einem Internisten in der Umgebung.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der Bahnstation Machern in der Nähe, die eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahn gut erreichbar, und der nächste Flughafen liegt in praktischer Entfernung.*

*Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Natur, Bildungseinrichtungen und Verkehrsanbindungen, die den Alltag komfortabel und angenehm gestalten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Beim Betreten des 1995 erbauten Apartments mit einer Wohnfläche von 55,51 m<sup>2</sup> gelangen Sie zunächst in einen einladenden Flur, der den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Zur linken Seite befindet sich das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht bietet und direkten Zugang zum Balkon gewährt. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung.*

*Rechts vom Flur liegt die moderne Küche, die mit funktionalen Einbauten und ausreichend Arbeitsfläche ausgestattet ist. Sie bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Die auf den Bildern gezeigte Küche, ist nicht teil der Wohnung, Sie kann aber gegen einen Aufpreis übernommen werden. Angrenzend befindet sich das Schlafzimmer, das ebenfalls durch seine großzügigen Fenster besticht und ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank bietet.*

*Das Badezimmer ist klassisch gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Alle Räume sind mit pflegeleichten Bodenbelägen ausgestattet, die den Wohnkomfort unterstreichen.*

*Zusätzlich bietet das Apartment einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für einen moderaten Energieverbrauch und trägt zur Nachhaltigkeit bei.*

*Mit einem Kaufpreis von 110.000 € bietet diese Wohnung eine attraktive Möglichkeit, ein eigenes Zuhause zu erwerben. Die ruhige Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen dieses Apartment zu einem idealen Wohnort.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

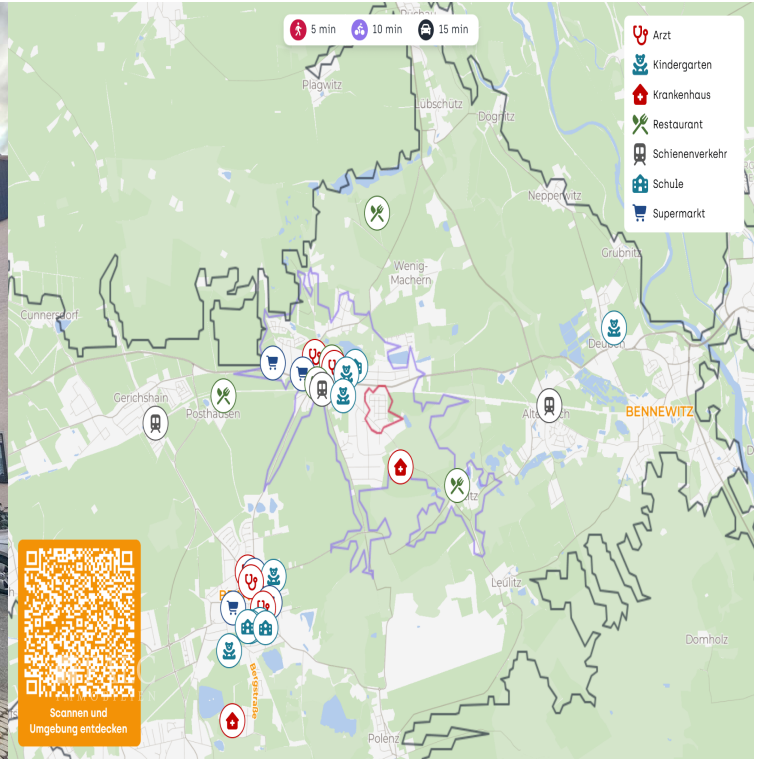
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)