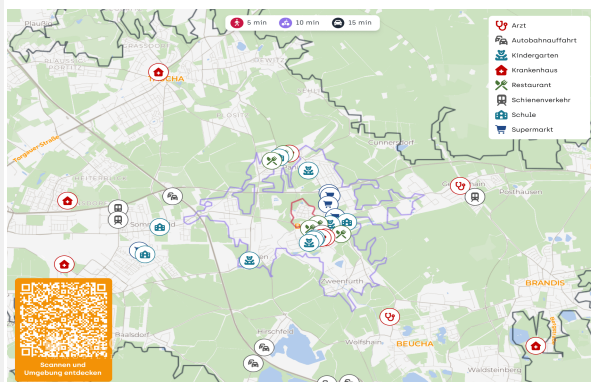




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BrSc-74909

Mikrolage mit Potenzial!

Eckdaten

Kaufpreis

96.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.325,42 €

Provision

keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,4 m²
Nutzfläche	72,4 m²
Gesamtfläche	94,8 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1996
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.05.2034
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	13.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre ideale Lage für all jene, die Wert auf eine gute Anbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten legen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen den täglichen Einkauf erleichtert. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Spielplatz ein attraktiver Anlaufpunkt, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, was die Lage besonders verkehrsgünstig macht.

Für kulinarische Genüsse sorgen mehrere Restaurants in der Umgebung, die eine abwechslungsreiche Küche bieten. Ob italienische Spezialitäten oder ein gemütliches Café – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Park lädt zu entspannenden Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Sportstätten, die für ein aktives Freizeitvergnügen sorgen.

Die Nähe zu einem Flugplatz bietet zudem eine bequeme Anbindung für Vielflieger und Geschäftsreisende. Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus guter Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Betreten Sie dieses charmante Apartment, das 1996 erbaut wurde und eine Wohnfläche von 72,43 m² bietet. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster mit Tageslicht durchflutet wird. Hier haben Sie ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder gesellige Treffen mit Freunden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der Ihnen einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie hier Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie nach einem langen Tag.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Stauraum für alle Ihre Kochutensilien. Sie ist direkt mit dem Essbereich verbunden, was kurze Wege beim Servieren der Mahlzeiten ermöglicht.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Möbelstücke. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre täglichen Bedürfnisse. Die neutrale Farbgestaltung verleiht dem Raum eine zeitlose Eleganz.

Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Die Energieeffizienzklasse B sorgt für niedrige Energiekosten und trägt zu einem umweltfreundlichen Lebensstil bei. Mit einem Kaufpreis von 96.000 € bietet dieses Apartment ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Lage des Apartments ist ideal für Familien, da Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn erleichtert den täglichen Pendelverkehr.

Dieses Apartment bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lage – ideal für junge Familien, die ein neues Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)