



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

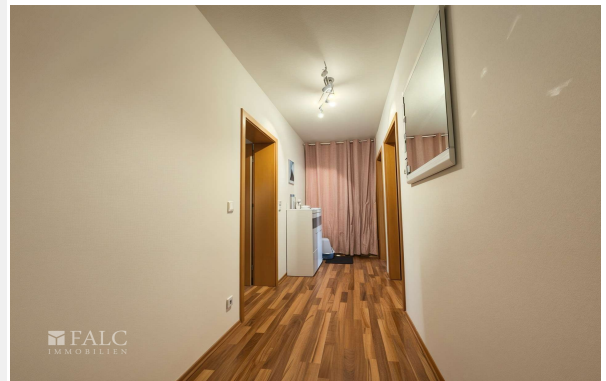
IMMOMANAGER

Provisionsfrei

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-BrSc-74908

Langfristig denken, ruhig investieren!

Eckdaten

Kaufpreis	114.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.931,55 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	59,0 m²
Nutzfläche	59,0 m²
Gesamtfläche	59,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.03.2031
Energiekennwert	94 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	23.03.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Machern. Die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, sodass Einkäufe schnell und bequem erledigt werden können. Für den kulinarischen Genuss bietet ein nahegelegenes Restaurant eine hervorragende Auswahl an Speisen und ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie der Bahnhof Machern, der eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahn in einer kurzen Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für Freizeitaktivitäten bietet ein nahegelegener Sportpark zahlreiche Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Zudem lädt der nahe Park zu entspannenden Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Der nächste Flughafen ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was die Lage auch für Vielflieger interessant macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 59,02 m² befindet sich in einem 1994 erbauten Gebäude und bietet eine Energieeffizienzklasse C. Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der mit praktischem Stauraum ausgestattet ist und Zugang zu allen Räumen bietet.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bietet viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und führen direkt auf den Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.

Die Küche ist funktional gestaltet und mit modernen Einbaugeräten ausgestattet. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum, um kulinarische Kreationen zu verwirklichen.

Das Schlafzimmer ist einladend und bietet genügend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbel. Zwei Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen. Helle Fliesen und ein Fenster sorgen für ein frisches Ambiente.

Diese Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause für Singles oder Paare, sondern auch eine hervorragende Kapitalanlage. Der Kaufpreis beträgt 114.000 €. Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe finden. Investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl Lebensqualität als auch Wertsteigerungspotenzial bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

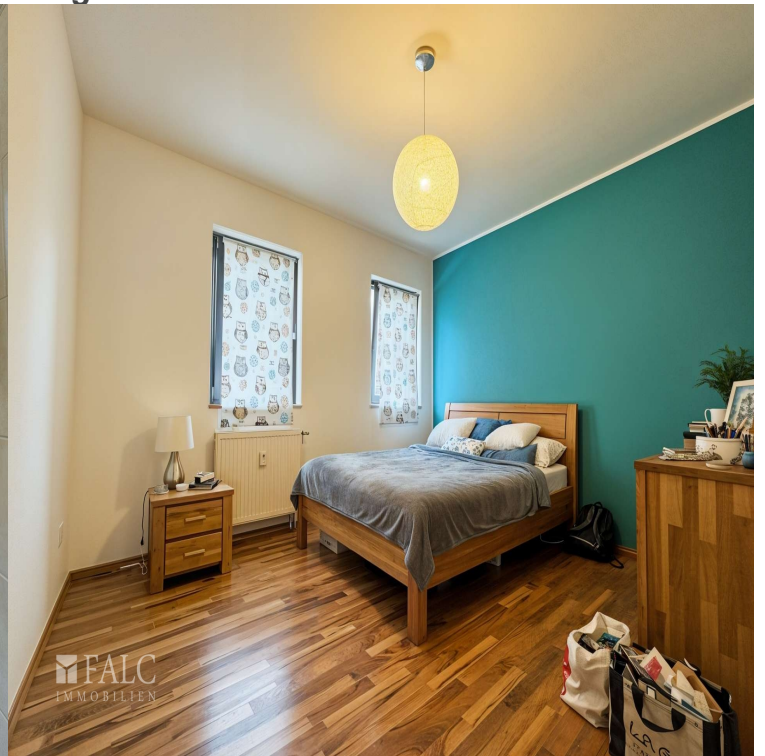
Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

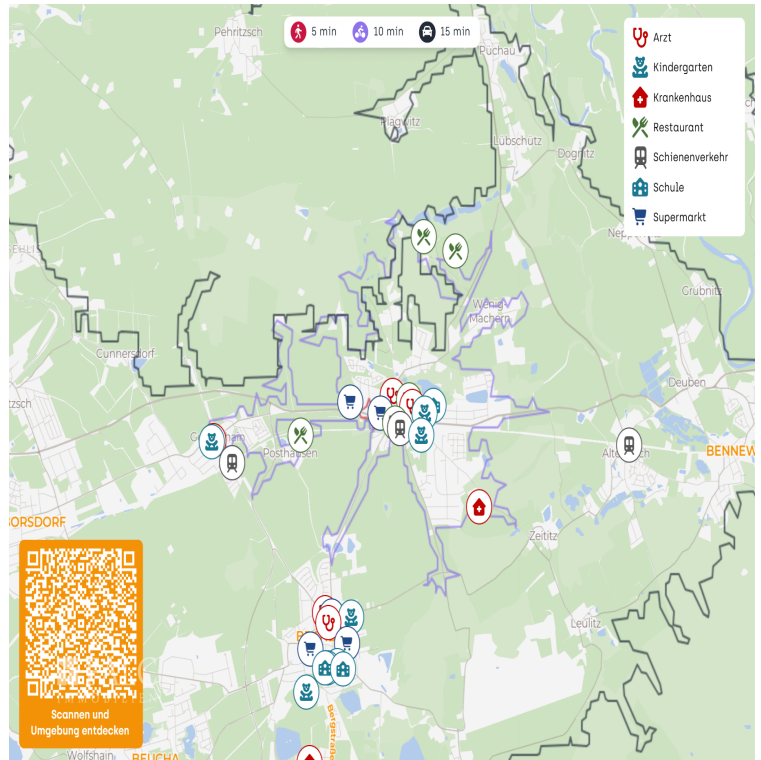
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)