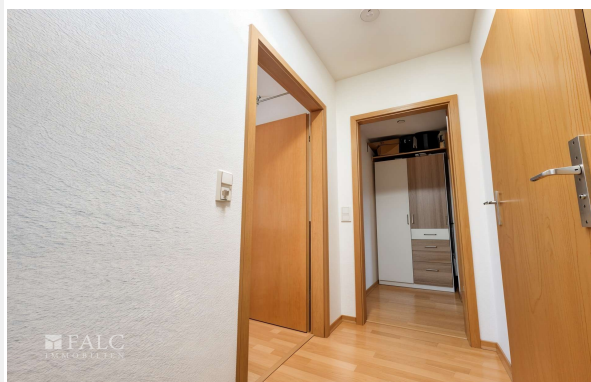




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-BrSc-74891

Klein. Clever. Kapitalanlage!

Eckdaten

Kaufpreis	77.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.783,65 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	43,2 m²
Gesamtfläche	43,2 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.05.2034
Energiekennwert	71.93 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	13.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, während der Bahnhof Borsdorf in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die Autobahnauffahrt zur A14 liegt in ca. 10 Minuten Fahrdistanz, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Der nächste Flughafen, der Flugplatz Taucha, ist etwa 5 km entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für Geschäftsreisende.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Ein Supermarkt ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar, während weitere Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls in der Nähe liegen. Für die medizinische Versorgung ist eine Apotheke nur wenige Minuten entfernt, und auch ein Ärztehaus ist in der Umgebung vorhanden.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal. Mehrere Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe, darunter ein Gymnasium und eine Grundschule. Zudem gibt es zahlreiche Spielplätze und Parks, die für Freizeitaktivitäten genutzt werden können.

Kulturelle und kulinarische Angebote sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Heimatmuseum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet interessante Einblicke in die lokale Geschichte. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants in der Umgebung, die beide in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments werden Sie direkt in einen einladenden Wohnbereich geführt, der mit seiner durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Auf einer Fläche von 43.17m² bietet das Apartment eine kompakte, aber dennoch funktionale Wohnlösung. Der Raum ist offen gestaltet und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Küche ist geschickt in den Wohnbereich integriert und bietet alle notwendigen Anschlüsse für moderne Küchengeräte. Die Anordnung der Küche ermöglicht es, den Raum optimal zu nutzen und gleichzeitig eine angenehme Atmosphäre zu schaffen, in der Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten können.

Ein besonderes Highlight des Apartments ist die Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie den Tag bei einem Kaffee beginnen oder den Abend entspannt ausklingen lassen. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzgruppe und Pflanzen, die für eine grüne Oase inmitten der Stadt sorgen.

Das Badezimmer ist kompakt, aber funktional gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Die neutralen Fliesen und die durchdachte Anordnung der Sanitäreinrichtungen sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Der gesamte Wohnbereich ist mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen und eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage suchen.

Mit einem Kaufpreis von 77000 € bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem bezahlbaren Eigenheim sind. Die durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage machen dieses Apartment zu einer hervorragenden Investition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

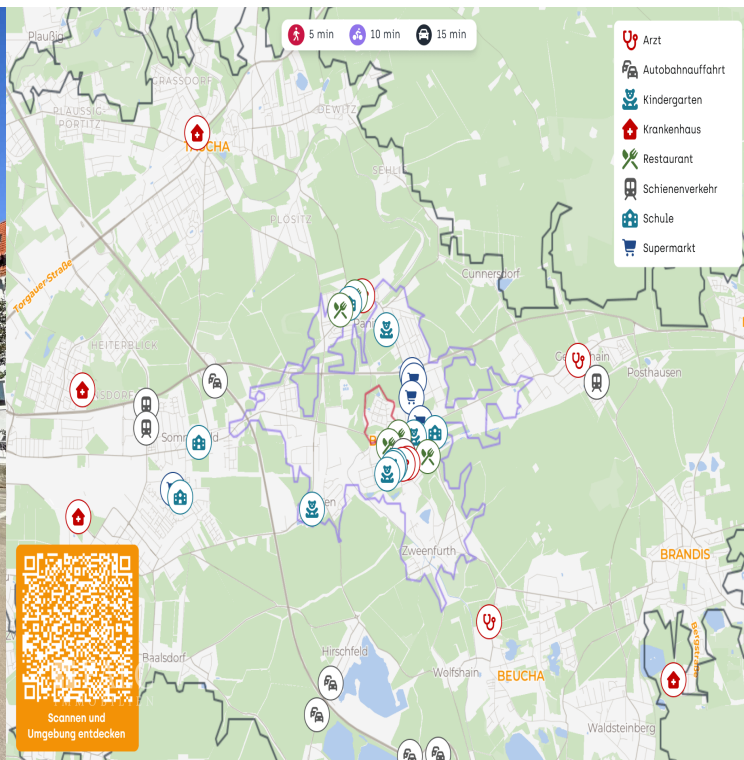
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)