



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

Schnell Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-BrSc-74890

Investieren, wo Leipzig wächst !

Eckdaten

Kaufpreis	105.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.827,36 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,5 m²
Nutzfläche	57,5 m²
Gesamtfläche	57,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.03.2031
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	23.03.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Machern, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Einkauf von Lebensmitteln besonders bequem macht. In der Nähe finden Sie auch eine Bäckerei, ideal für frische Backwaren am Morgen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in der Nähe, die eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglichen.

Für Freizeitaktivitäten bietet ein nahegelegener Golfclub eine hervorragende Möglichkeit, dem Golfsport nachzugehen. Auch ein Sportpark ist nicht weit entfernt und bietet zahlreiche Sportmöglichkeiten.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist etwa 30 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment aus dem Jahr 1994 bietet auf 57,46 m² eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume.

Das Wohnzimmer ist der zentrale Punkt der Wohnung. Mit einer Fläche von ca. 16,98 m² bietet es genügend Raum für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der mit 4,48 m² zusätzlichen Raum im Freien bietet. Der Blick vom Balkon ist beruhigend und bietet eine schöne Aussicht auf die Umgebung.

Die Küche ist kompakt und funktional gestaltet. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Die helle Gestaltung sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Das Schlafzimmer mit ca. 14,89 m² ist geräumig und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Fenster sorgen für eine gute Belüftung und angenehmes Licht.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Waschmaschine. Die Fliesen in neutralen Tönen verleihen dem Raum eine zeitlose Eleganz.

Zusätzlich zur Wohnfläche gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der weiteren Stauraum bietet. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für einen moderaten Energieverbrauch.

Mit einem Kaufpreis von 105.000 € bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene und gepflegte Wohnung suchen. Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden, was den Alltag erleichtert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



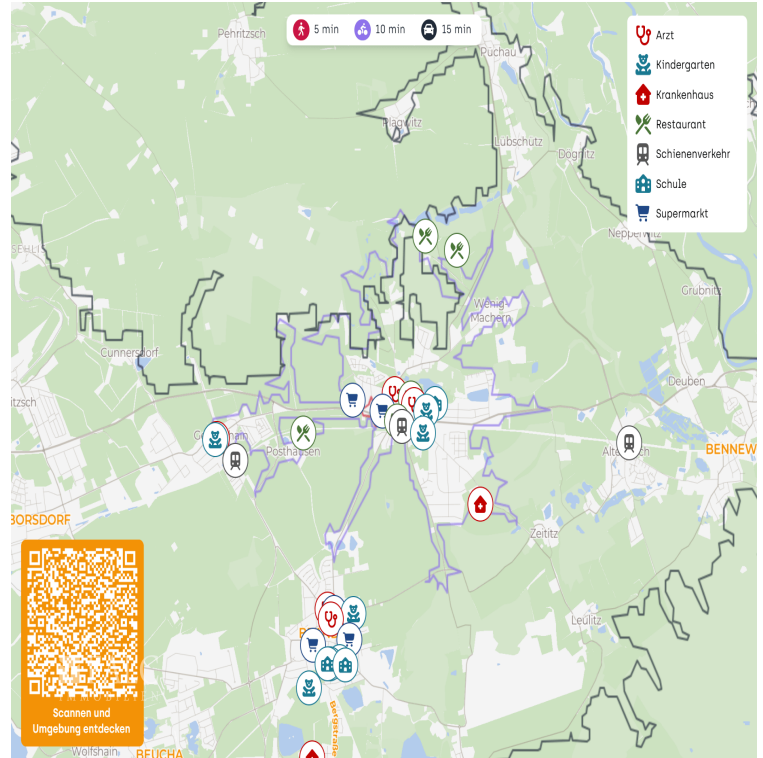
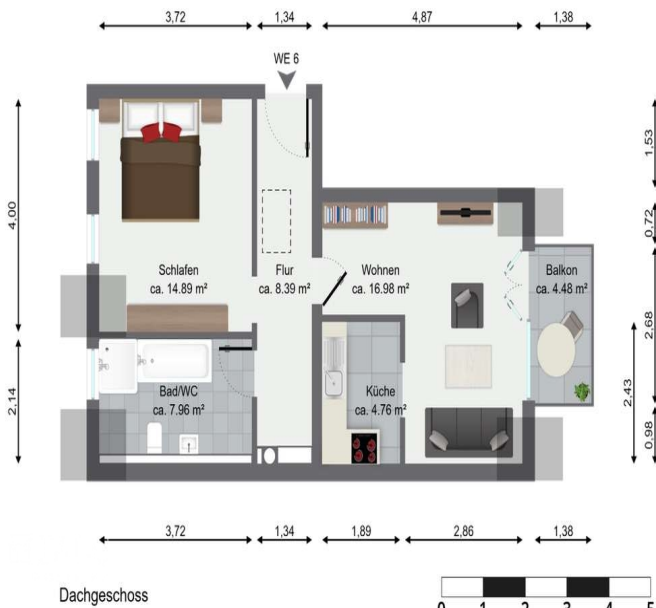
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)